

Vorlage Gemeinderat	GR öffentlich 28.02.2018 TOP 8
Nachbestellung eines ehrenamtlichen Mitgliedes in den Gutachterausschuss bei der Stadt Bühl zur Ermittlung von Grundstückswerten und sonstigen Wertermittlungen	

I. Sachverhalt:

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung sind bei den Gemeinden selbständige und unabhängige Gutachterausschüsse zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen zu bilden. Hauptaufgabe des Gutachterausschusses ist die Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert bebauter und unbebauter Grundstücke sowie von Rechten an Grundstücken für Behörden, Gerichte und Privatpersonen. Der Gutachterausschuss wird insbesondere auch bei Wertermittlungen im Zusammenhang mit Baulandumlegungen und Sanierungsverfahren tätig. Eine weitere Aufgabe des Gutachterausschusses ist es eine Kaufpreissammlung zu führen, diese auszuwerten und daraus alle zwei Jahre getrennt nach Gemeindegebieten Bodenrichtwerte und sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten festzulegen. Dadurch wird die notwendige Transparenz auf dem Grundstücksmarkt geschaffen.

Die derzeitigen Mitglieder des Gutachterausschusses wurden vom Gemeinderat am 27.01.2016 für die Amtszeit vom 01.02.2016 bis 31.01.2020 gewählt, längstens jedoch bis zur Umsetzung der Neuregelung durch das Land Baden-Württemberg mit der Novellierung der Gutachterausschussverordnung.

Seitens der Volksbank Bühl war Herr Frank Lienhard als ehrenamtlicher Gutachter bestellt. Herr Lienhard hat die Volksbank Bühl zum 31.01.2018 verlassen. Herr Lienhard hat ein eigenes Immobilienbüro eröffnet und bleibt als Immobilienfachmann weiterhin bestelltes ehrenamtliches Mitglied im Gutachterausschuss.

Die Volksbank Bühl bat, den Immobilienberater Herr Hans-Peter Früh in den Gutachterausschuss nachzubestellen.

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs sollen die ehrenamtlichen Gutachter in der Ermittlung von Grundstückswerten sachkundig und erfahren sein. Herr Hans-Peter Früh ist langjähriger Immobilienberater und jetziger Teamleiter Immobilien bei der Volksbank Bühl. Er hat seit 1996 die Immobilienabteilung der Volksbank Bühl mit aufgebaut und ist Mitglied in den Gutachterausschüssen der Stadt Kehl und der Gemeinde Rheinmünster.

Es wird daher vorgeschlagen, Herrn Hans-Peter Früh für die restliche Amtszeit des derzeit gewählten Gutachterausschusses als ehrenamtlicher Gutachter nachzubestellen.

...

II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

III. Beschlussvorschlag:

Für die restliche Amtszeit des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Bühl bis zum 31.01.2020, längstens jedoch bis zur Umsetzung der Neuregelung durch das Land Baden-Württemberg mit der Novellierung der Gutachterausschussverordnung, wird Herr Hans-Peter Früh, Bahnhofstraße 9a, 77836 Rheinmünster-Schwarzach als ehrenamtlicher Gutachter bestellt.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthalten		