Örtliche Bauvorschriften

des Bebauungsplanes „Seniorenzentrum Neusatzeck“ der Stadt Bühl, in Bühl-Neusatz

1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Als Dachneigung sind zulässig

- im MI Satteldächer, die Dachneigung wird im weiteren Verfahren geklärt,
- im SO1 bis SO3 Walmdächer bis 15°
- im SO1 bis SO3 Flachdächer begrünt, sofern diese nicht als Terrassen oder Balkone genutzt werden,
- im SO4 Satteldächer 30° bis 50°.

Zulässige **Dachüberstände** entsprechend der in Neusatz vorhandenen Dächer werden im weiteren Verfahren ermittelt.

Die **zulässigen** Farben der Dachdeckung sind ziegelrot bis rotbraun oder anthrazit. Dachverglasungen sind bis zu einem Drittel der Dachflächen zulässig.

Unzulässig sind glänzende und hoch reflektierende Materialien, unbeschichtete Metalle und die der Witterung ausgesetzten Teile der Gebäudehülle (v.a. Dacheindeckung, Kehlbleche, Randanschlüsse, Dachrinnen, Fallrohre etc.) aus Blei, Zink, Kupfer oder deren Legierungen.

2. Abgrabung und Aufschüttung (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

Im Übergangsbereich nach Norden abfallende Böschungen und Höhenversprünge sind mit Steinelementen/ Gabionen bzw. Findlingen abzufangen.

3. Außenantennen (§ 74 Abs. 1 Nr. 4 LBO)

Für alle Gebäude ist jeweils eine Antennen- oder Parabolanlage zulässig.