

# ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Sondergebiet  
"Seniorenzentrum Neusatzeck"



Mischgebiet

## Füllschema der Nutzungsschablone

z.B.

<b>SO</b> Sondergebiet	<b>IV</b> Anzahl der Vollgeschosse
690 m <sup>2</sup> Grundfläche	<b>o / a</b> offene / abweichende Bauweise
EFH 1 = 390,40 m üNN Erdgeschoßfußbodenhöhe	WH 1 = 12,00 m Wandhöhe
<b>SD / FD / WD</b> 0 - 15°	Satteldach / Flachdach / Walmdach zulässige Dachneigung



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Bushaltestelle

## Grünflächen



Private Grünfläche



Parkanlage



anzupflanzende Bäume



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

## Höhenbezugspunkt



Laufende Kanaldeckel Nr.  
Höhe Kanaldeckel ü NN

## Sonstige Planzeichen



Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes  
§ 9 Abs. 6 BauGB  
Geschützter Landschaftsbestandteil



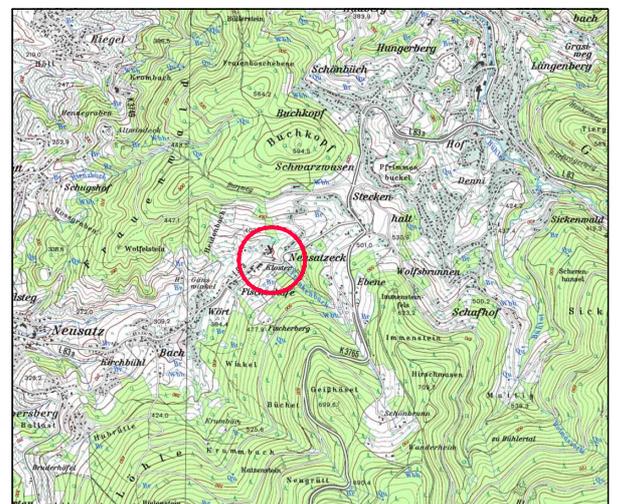
entfallender Gebäudebestand

## Örtliche Bauvorschriften

(§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 (1) LBO)



Dachform und Dachneigung  
SD = Satteldach; FD = Flachdach; WD = Walmdach



Übersichtslageplan

**Stadt Bühl**

## Bebauungsplan

"Seniorenzentrum Neusatzeck"

Bühl-Neusatz

Vorentwurf

**STADT BÜHL**  
Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien  
Stadtplanung  
Friedrichstraße 6  
77815 Bühl

**stadtconcept**  
Charles-de-Gaulle-Straße 17  
76829 Landau  
Tel: 06341-9676 254 Fax: 06341-9676 255  
Email: busch@stadtconcept.com

**B PLAN**  
STADTBAU  
DR. LORENZ BAUMANN



bearbeitet: B. Busch  
gezeichnet: K. Schlosser

Stand: 12.03.2018  
weitergeführt:

Nr. 18-161