

1	2
WA	WA
GRZ 0,3	GRZ 0,4
SD/vPD: WH max. 5,5 m PD/FD: WH max. 6,0 m FH max. 9,5 m	SD/vPD: WH max. 5,5 m PD/FD: WH max. 6,0 m FH max. 9,5 m
II	II
o | E	o | E
max 2 WE	max 2 WE
SD 30° - 45° vers. PD 15° - 35° PD 10° - 15°	SD 30° - 45° vers. PD 15° - 35° PD 10° - 15°
Grundstück mind. 400 m²	Grundstück mind. 300 m²

zugeordnete Grundstücke bzw. Grundstücksteile	Kanaldeckelnummer (KD)	Deckelhöhe in m üNN
4, 5, 6	295 307	157,19
1b, 2, 3	295 306	156,73
1a	295 305	155,86

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

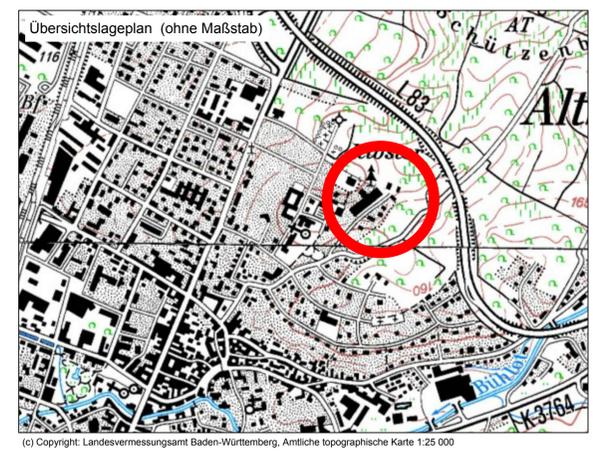
- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO
- WH/FH** Wand-/ Firsthöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
(KD = heranzuziehender Höhenbezugspunkt)
- o** offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- E** nur Einzelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Straßenverkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- GFL** mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrecht zu belastende Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begünstigte: Flst.Nr. 748 und 661
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße**
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen/-bezugspunkte**
§ 16 Abs. 5, § 18 Abs. 1 BauNVO

SONSTIGES PLANZEICHEN

- 295302** Höhenbezugspunkte (Kanaldeckelhöhen und zugeordnete Grundstücke siehe Tabelle)
- 1** Grundstücksnummer
- Freileitung mit Schutzstreifen**

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

WA	Gebietsart
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
SD/vPD: WH max. 5,5 m PD/FD: WH max. 6,0 m FH max. 9,5 m	Höhe baulicher Anlagen (SD=Satteldach, vPD=versetztes Pultdach, PD=Pultdach, FD=Flachdach)
II	Zahl der Vollgeschosse
o | E	Bauweise
max 2 WE	Anzahl Wohnungen pro Wohngebäude
SD 30° - 45° vPD 15° - 35° PD 10° - 15°	Dachform/Dachneigung (SD=Satteldach, vPD=versetztes Pultdach, PD=Pultdach)
Grundstück mind. 400 m²	Mindestgrundstücksgöße



Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	..... Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.
Änderungsbeschluss	.....
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	..... Bühl, den
Änderungsbeschluss	.....
Öffentliche Bekanntmachung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom .....	..... Für den Gemeinderat:
Entwurfabstimmung und Offenlagebeschluss	.....
Öffentliche Bekanntmachung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom .....	..... bis
Satzungsbeschluss	..... Oberbürgermeister
Anzeige	.....
Inkrafttreten	..... Schnurr
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl
Bebauungsplan
"Östliche Sonnhalde"
Bühl
und Örtliche Bauvorschriften

STADT BÜHL Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien Friedrichstraße 6 77815 Bühl	Stefanie Hanisch STADTLANDPLAN STADTBAU - UMWELTPLANUNG 67346 Speyer Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603 Email: kontakt@stadt-land-plan.de	
bearbeitet: S.Hanisch gezeichnet: S.Hanisch	Stand: 14.02.2018 weitergeführt:	Nr.: M.: 1 : 500