

# ZUSAMMENGEFASSTE

## SATZUNG

über

- a) den Bebauungsplan „Östliche Sonnhalde“ in Bühl, Gemarkung Bühl,
- b) sowie den Örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes „Östliche Sonnhalde“ in Bühl, Gemarkung Bühl

Nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808), und nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612), jeweils i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99), hat der Gemeinderat der Stadt Bühl in öffentlicher Sitzung am ..... den Bebauungsplan „Östliche Sonnhalde“ in Bühl, Gemarkung Bühl, als zusammengefasste Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Östliche Sonnhalde“ in Bühl mit Datum vom 14. Februar 2018.

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

Die zusammengefasste Satzung besteht aus

1. dem zeichnerischen Teil vom 14. Februar 2018
2. den textlichen Festsetzungen, den Örtlichen Bauvorschriften und der Begründung sowie der Artenschutzrechtlichen Vorprüfung vom 14. Februar 2018 für den Bereich des Bebauungsplanes „Östliche Sonnhalde“ in Bühl, Gemarkung Bühl.

...

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO festgelegten Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Bühl, den .....

Hubert Schnurr  
Oberbürgermeister