

An architectural site plan of Campus Bühl. The plan shows a central area with several buildings and green spaces. Key buildings include the 'Carl-Netter-Realschule' (a large white building on the left), 'Mediathek' (a white building in the center), 'Bürgerhaus Neuer Markt' (a large white building on the right), 'Mensa Schülercafé' (a grey building in the center), 'KIFAZ' (a white building next to the Mensa), 'Aloys-Schreiber-Schule' (a long white building on the right), and 'Sparkasse' (a white building at the bottom right). There are also smaller buildings like 'Kaufhaus' at the top left, 'Ein-/Ausfahrt Tiefgarage' (a grey building), and 'Volksbank' (a white building at the bottom right). Green spaces are shown with green trees and grass. Streets include 'Rheinstraße', 'Thomas-Mann-Straße', 'Friedrichstraße', 'Marktstraße', 'Europaplatz', 'Platz Villa Franca', 'Platz Villa Carl', and 'Platz Villa Carl'. Other features include 'Fahrradabstellplätze' (bicycle parking), 'Parkplatz', 'Unterführung' (underpass), and 'Verbindungsbau' (connection building). The plan is oriented with North at the top.

Vorstellung aktueller Planungsstand

Campus Bühl -
Mensa, Schülercafé, Klassenräume
03-05-2018

PLAN7 Architekten

[illegible]

An architectural site plan of Campus Bühl. The plan shows a central area with several buildings: 'Carl-Netter-Realschule' (a large white building), 'Mediathek' (a smaller white building), 'Bürgerhaus Neuer Markt' (a large white building), 'Mensa Schülercafé' (a grey building), 'KIFAZ' (a small white building), 'Aloys-Schreiber-Schule' (a long white building), and 'Sparkasse' (a white building). There are also 'Erweiterung' (extension) areas for the 'Sparkasse' and 'Bürgerhaus'. The plan includes streets like 'Rheinstraße', 'Thomas-Mann-Straße', 'Friedrichstraße', 'Marktstraße', 'Europaplatz', 'Platz Villa Franca', 'Platz Villa Carl', and 'Platz Villa Carl'. Green spaces are shown with trees and grass. A 'Kaufhaus' is visible in the top left. The plan is dated '03-05-2018'.

Vorstellung aktueller Planungsstand

Campus Bühl -
Mensa, Schülercafé, Klassenräume
03-05-2018

PLAN7 Architekten

Lageplan – Stand
Wettbewerb 2017



Lageplan – Stand
Wettbewerb 2017



Mensa – Stand
Wettbewerb 2017

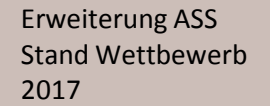


Mensa – Stand
Wettbewerb 2017

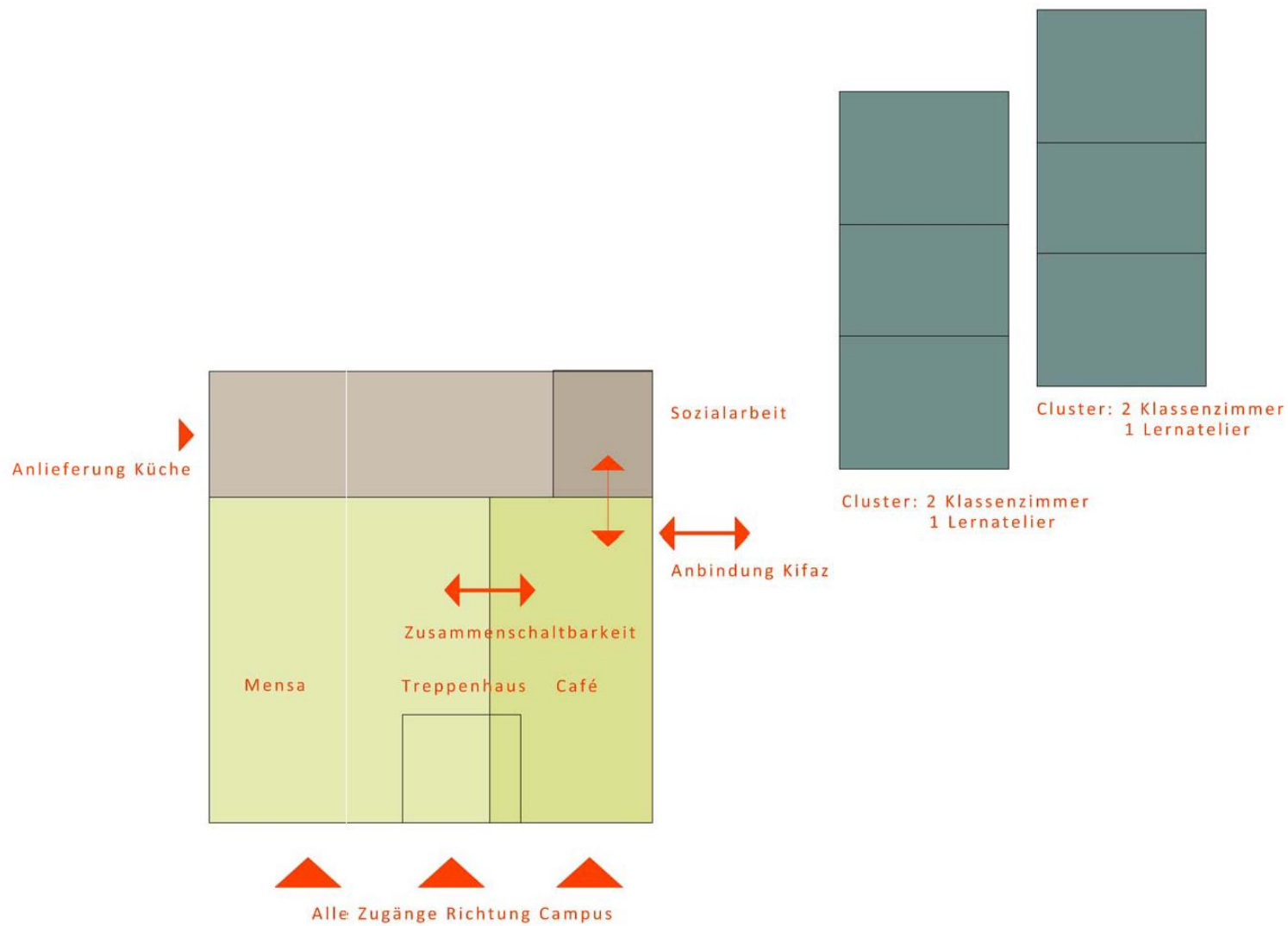


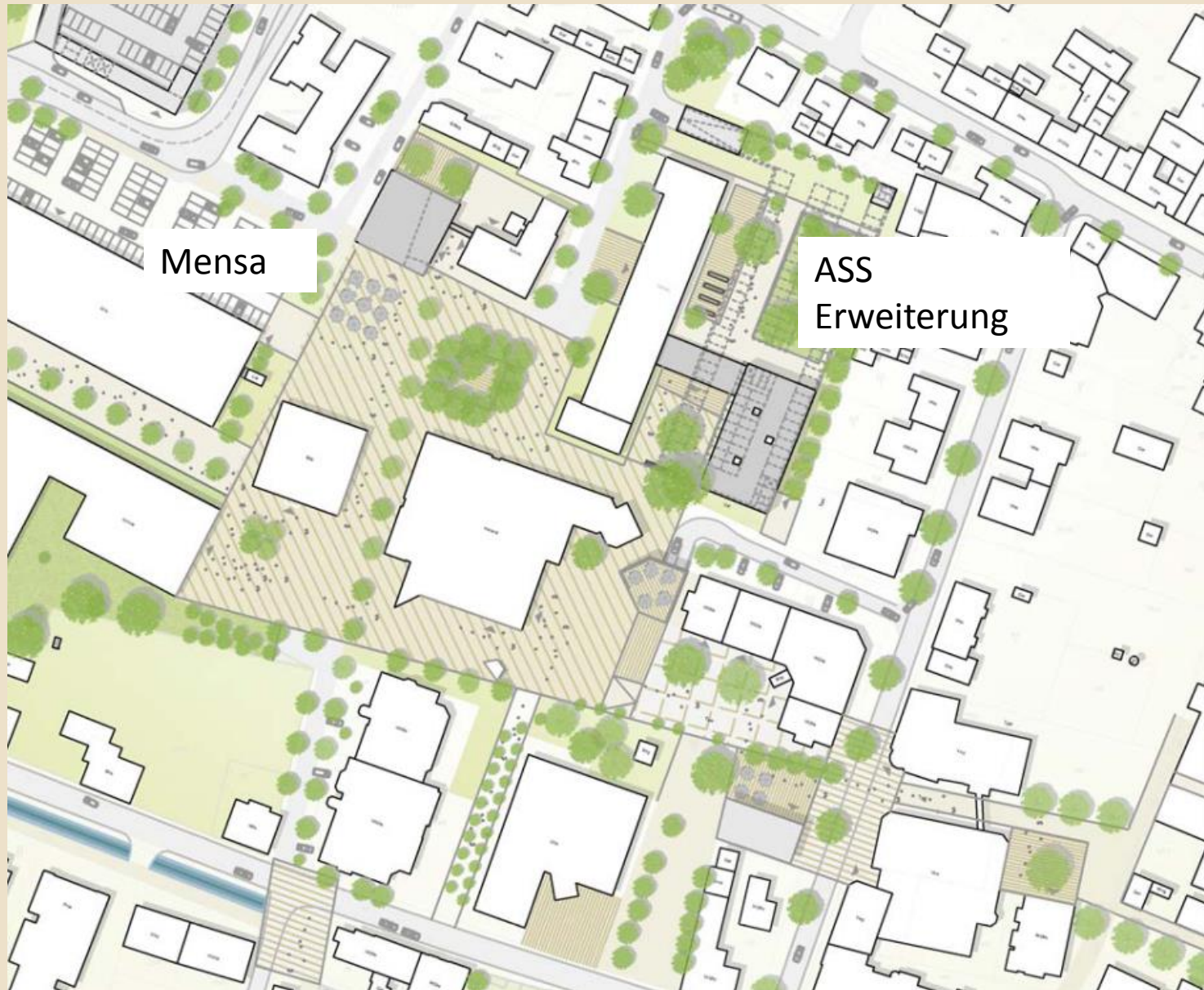
Mensa – Stand
Wettbewerb 2017











Mensa aktueller
Planungsstand

Lageplan – Stand
Wettbewerb



Erdgeschoss Mensa





Erdgeschoss
Obergeschoss



Bestuhlungsvariante Veranstaltung - Skizze



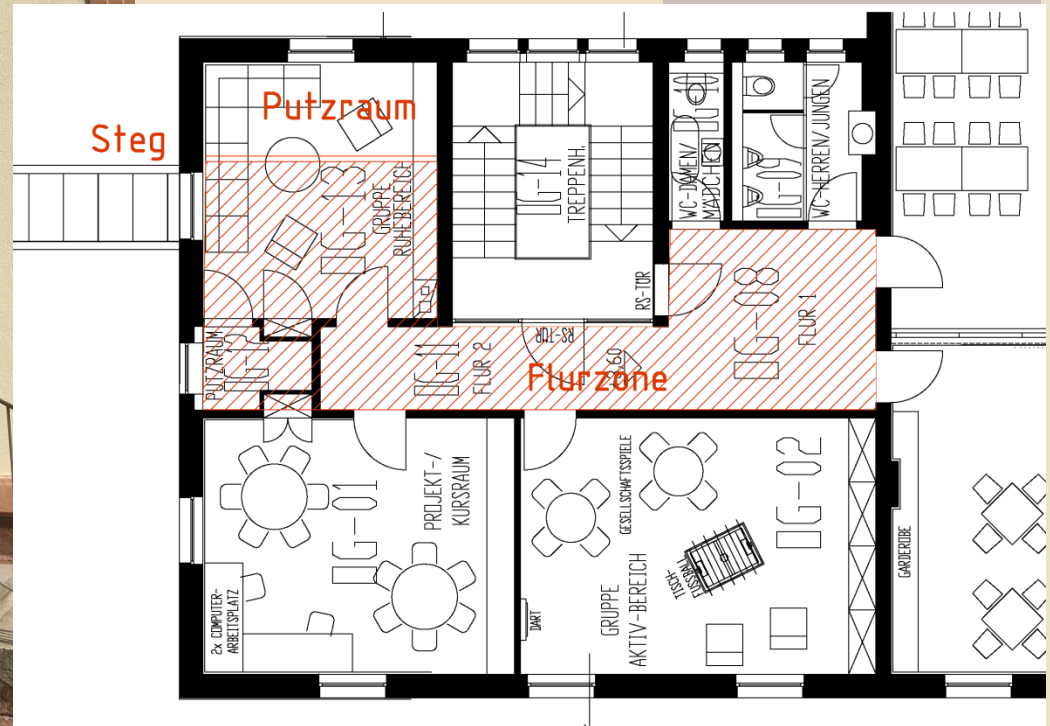
Variante zu OG



Giebelfassade Kifaz



Giebelfassade Kifaz



Untergeschoss



Skizze UG

Ansicht Campus



Vorstellung der Planung: Campus Bühler – Mensa, Schülercafé und Klassenräume – 03.05.2018

Ansicht Kifaz



Ansicht
Heidlauffstraße



Vorstellung der Planung: Campus Bühl – Mensa, Schülercafé und Klassenräume – 03.05.2018

Bühl - Mensa und Schülercafe

Vergleich der Soll-/ Istflächen in den verschiedenen Bearbeitungsstufen

Stufe 1 Wettbewerb Soll			Stufe 2 Soll	Stufe 2 Ist	Feb 18 Soll	April 18 ist
MENSA						
ME-01	Mensa / Speisesaal	200	200,00	198,00	200	200
ME-02	Küche	65	65,00	64,00	65	75
Gesamt Mensa		265	292	262,00	265	275
SCHÜLERCAFÉ / BETREUUNGS- UND FREIZEITBEREICH						
CA-01	Schülercafe	60	60,00	62,00	60-80	79
	Büro				15	20
CA-02	Teeküche	15	15,00	10,00	20	21
CA-03	Abstellraum	15	15,00	15,00	15	16
Gesamt Schülercafé		90	90	87	120	136
SCHULNUTZUNG						
ASS.01 -04	Klassenzimmer	260	260,00	265,00	240	260
	Klassenzimmer Ersatz			57,00		0
ASS 05	Lernateliers	90	90,00	90,00	110	122
ASS 06	Außerschulische Betreuung	60	60,00	57,00		0
Gesamt Schullnutzung		410	410	469	350	382
Gesamt Programmflächen		765	792	818	735	793

- Es fehlen Angaben zu Nebennutzflächen wie Stuhllager, WC-Anlagen, Lehrmaterial, sonstige Lagerflächen, Haustechnik

(Heizung, Lüftung, Elektro), Putzraum etc. sowie zu Verkehrsflächen. Diese sind im Konzept berücksichtigt.

- Im Wettbewerb wurde vorgeschlagen, das Lehrerzimmer zu erweitern. Das dann entfallende Klassenzimmer ist momentan nicht berücksichtigt.

Gesamt Bruttogrundfläche in m²	ohne Anteil Lüftungstechnik	1221	1498
---------------------------------------	-----------------------------	-------------	-------------

Programmflächen

Bühl - Mensa und Schülercafe - Grobe Kostenprognose - Stand 02.05.2018

Stand Mai 2018

	BRI in m ³	BGF in m ²	€/m ³	€/m ²	nach BRI	nach BGF	gemittelt
KG 100	kein Ansatz - im Besitz der Stadt						
KG 200	Annahme				30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
KG 300 / 400	6.155	1.490	480,00 €	1.630,00 €	2.954.400,00 €	2.428.700,00 €	2.691.550,00 €
	Stegverbindung				40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
	Umbau im Bestand				40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
	Überdachung (140 €/m ²)				21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €
KG 500		1.260		190,00 €	239.400,00 €	239.400,00 €	239.400,00 €
KG 600	4 Klassen				120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €
KG 700	27% Nebenkosten				890.000,00 €	748.000,00 €	819.000,00 €
Gesamt					4.330.000,00 €	3.670.000,00 €	4.000.000,00 €

Stand Wettbewerb

	BRI in m ³	BGF in m ²	€/m ³	€/m ²	nach BRI	nach BGF	gemittelt
KG 100	kein Ansatz - im Besitz der Stadt						
KG 200	Annahme				30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
KG 300 / 400	6.075	1.230	480,00 €	1.630,00 €	2.916.000,00 €	2.004.900,00 €	2.460.450,00 €
	Umbau im Bestand				40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
	Überdachung (140 €/m ²)				8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
KG 500		1.260		190,00 €	239.400,00 €	239.400,00 €	239.400,00 €
KG 600	5 Klassen				150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
KG 700	27% Nebenkosten				865.000,00 €	619.000,00 €	742.000,00 €
Gesamt					4.250.000,00 €	3.090.000,00 €	3.670.000,00 €

Differenz

330.000,00 €



Vorstellung der Planung: Campus Bühl – Mensa, Schülercafé und Klassenräume – 03.05.2018