

Tischvorlage Gemeinderat	GR ö 25.07.2018	TOP 13
Neubau Feuerwehrgerätehaus West; Vergabe der Bauarbeiten Außenanlage/ Entwässerungs- und Belagsarbeiten.		
Anlagen: - Zusammenstellung der Angebotssummen (Anlage 1)		

I. Sachverhalt:

Das Bauvorhaben „Neubau Feuerwehrgerätehaus West“ verläuft im Zeitplan, so dass am 17. Mai 2018 bereits Richtfest gefeiert werden konnte.

Dem Baufortschritt entsprechend wurden zwischenzeitlich durch den beauftragten Landschaftsplaner im Hause der Kplan AG die erforderlichen Arbeiten für die „Außenanlage – Entwässerungs- und Belagsarbeiten“ öffentlich ausgeschrieben. Nachdem nach der ersten öffentlichen Ausschreibung nur ein deutlich überteuertes Angebot eingegangen ist, wurde diese durch den Oberbürgermeister aufgehoben. Mit einem zeitlichen Abstand wurde dann ein zweites Mal öffentlich ausgeschrieben, mit dem Ergebnis, dass wiederum beide abgegebenen Angebote deutlich über der Kostenberechnung lagen. Das wirtschaftlichste Angebot lag mit einer Gesamtsumme in Höhe von 658.599,54 € genau 37,20 % über den erwarteten Kosten.

In der Gemeinderatssitzung vom 13.06.2018 wurde dann vom Gemeinderat beschlossen, eine nochmalige Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 17 Absatz 1, Ziff. 1 VOB/A vorzunehmen, und die Leistung nach Angebotseinholung freihändig zu vergeben.

Um den Teilnehmerkreis zu erhöhen, wurde auch beschlossen, den Ausführungstermin flexibel an die jeweilige Firma anzupassen, mit dem Nachteil jedoch, dass sich die Inbetriebnahme der Feuerwehr um bis zu vier Monate verzögern könnte.

Nach Gesprächen mit mehreren Firmen der Umgebung signalisierten acht Firmen Interesse und forderten die Unterlagen der Ausschreibung an.

Davon haben fünf Firmen bis zum Abgabezeitpunkt 18.07.2018 ein Angebot abgegeben.

Das Ergebnis der Angebotseinholung ist aus der beigefügten Zusammenstellung der Angebotssummen ersichtlich.

Die Angebotsaufforderung, Prüfung und Wertung der Angebote hat der beauftragte Landschaftsarchitekt, Herr Dipl.-Ing. Manfred Semler vorgenommen.

Nach Prüfung wurde das wirtschaftlichste Angebot von der Firma Weiss GmbH, 76532 Baden-Baden, mit einer Gesamtsumme von brutto 499.418,96 Euro abgegeben.

Die Firma Weiss hat insgesamt drei Nebenangebote abgegeben, wovon zwei als gleichwertige Leistung in dem o.g. Vergabevorschlag enthalten sind.

Um die Gleichwertigkeit des dritten Nebenangebotes festzustellen, ist eine Prüfung vor Ort erforderlich. Bei der jetzigen Auftragsvergabe wird sich deshalb die Beauftragung dieses Nebenangebotes ausdrücklich vorbehalten, was eine nachträgliche Verminderung der Auftragssumme in Höhe von 32.537,10 Euro mit sich bringen würde.

...

Die Firma Weiss möchte bereits Ende September mit den Arbeiten beginnen, somit würde es zu keiner Verlängerung der Bauzeit kommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Das ausgeschriebene Gewerk ist in der Kostenberechnung mit einem Betrag in Höhe von 413.520,54 Euro berücksichtigt. Somit liegt das Submissionsergebnis mit zirka 21 % bzw. 85.898,32 Euro über diesem Betrag. Die Gründe sind nach wie vor in der derzeit guten Auftragslage der Firmen zu finden. Die Verwaltung wertet das Ergebnis als auskömmlich und schlägt dem Gemeinderat vor, den Auftrag an die Firma Weiss zu vergeben.

Hieraus ergibt sich folgende aktuelle Brutto-Kostenübersicht:
(eine Vergabe der erforderlichen Arbeiten zur Außenanlage bereits eingerechnet)

	<u>Kostenberechnung</u>	<u>Kostenanschlag</u>
1.) <u>Vergebene Gewerke</u> (+22%)	2.187.399,54 EUR	2.663.337,50 EUR
2.) noch ausstehende Vergaben:	173.623,59 EUR	
3.) <u>Nebenkosten</u>	527.981,37 EUR	
Prognostizierte Gesamtkosten (+17%)	2.889.004,50 EUR	<u>3.364.942,46 EUR</u>

Die erforderlichen finanziellen Mittel stehen im Haushaltplan 2018, unter Investitionsauftrag I12604170000 inklusive einer entsprechenden Verpflichtungsermächtigung zur Verfügung.

III. Beschlussvorschlag:

Die Firma Weiss GmbH, 76532 Baden-Baden erhält den Auftrag für die Entwässerungs- und Belagsarbeiten (Außenanlage) des Feuerwehrgerätehaus West zum Angebotspreis von 499.418,96 Euro.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthalten		