

Neubau Wohngebäude für Flüchtlinge, Bergermühlsiedlung 15; Vergabe der Erd-, Entwässerungs-, Stahlbeton- und Maurerarbeiten

Anlagen: - Zusammenstellung der Angebotssummen (Anlage 1)

I. Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Bühl hat in seiner Sitzung am 25. April 2018 die Ausführung des Wohngebäudes für Flüchtlinge, Bergermühlsiedlung 15, in Massivbauweise beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde durch das beauftragte Büro Architektur + Stadtplanung, Bühl, die Erd-, Entwässerungs-, Stahlbeton- und Maurerarbeiten (Rohbau) am 21. Juli 2018 öffentlich ausgeschrieben.

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebotsunterlagen wurden ebenfalls vom genannten Architekturbüro durchgeführt. Bei den im Folgenden sowie in der beiliegenden Zusammenstellung genannten Angebotsendsummen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer von 19% jeweils enthalten.

Die Angebotsunterlagen wurden insgesamt von elf Firmen angefordert. Zum Zeitpunkt der/des Angebotsabgabe/Eröffnungstermins am 14. August 2018 lagen vier Angebote vor.

Das Ergebnis der Ausschreibung ist aus der beigefügten Zusammenstellung der Angebotssummen ersichtlich.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Moser GmbH & Co. KG, 76532 Baden-Baden, mit einer Gesamtsumme von brutto 473.025,89 Euro abgegeben.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Im Vergleich zu der Position in der vom Architekturbüro erstellen Kostenberechnung in Höhe von 496.230,00 Euro werden die geplanten Kosten um 23.204,11 Euro (-5%) unterschritten. Dies ist in Anbetracht der aktuellen konjunkturellen Lage als erfreulich zu bezeichnen.

Es stellt sich damit folgende kostentechnische Gesamtsituation dar (brutto):
(inkl. Gewerke in der Vergabezuständigkeit des Oberbürgermeisters)

	<u>Kostenberechnung</u>	<u>Kostenanschlag</u>
1.) <u>Vergebene Gewerke</u> (-4%)	618.800,00 Euro	596.462,10 Euro
2.) noch ausstehende Vergaben:	962.843,00 Euro	
3.) <u>Nebenkosten</u>	315.350,00 Euro	
Prognostizierte Gesamtkosten (-1%)	1.896.994,00 Euro	<u>1.874.655,10 Euro</u>

...

Im Haushaltsplan 2018 stehen unter Investitionsauftrag I11244100000 inklusive Reste aus 2017 derzeit 1.500.000 Euro zur Verfügung. Dies war die ursprünglich angenommene Summe bei einer Ausführung in Modulbauweise. Wie in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 12. April 2018 erläutert, waren diese ursprünglich berechneten Kosten aufgrund entsprechender Submissionsergebnisse nicht zu halten und hätten bei Weiterverfolgung dieser Variante voraussichtlich zu Kosten in Höhe von zirka 2.205.349 Euro geführt.

Durch die damalige Aufhebung der Ausschreibungen und der beschlossenen Ausführung in Massivbauweise weist die in der Sitzung des Gemeinderates am 25.04.2018 vorgestellte Kostenberechnung nun einen Betrag von 1.900.000 Euro aus.

Der Differenzbetrag (inkl. Puffer) wird für das kommende Haushaltsjahr 2019 angemeldet und muss dann durch den Gemeinderat zur Verfügung gestellt werden.

III. Beschlussvorschlag:

Die Firma Moser GmbH & Co. KG, 76532 Baden-Baden, erhält den Auftrag für die Erd-, Entwässerungs-, Stahlbeton- und Maurerarbeiten zum Angebotspreis von 473.025,89 Euro.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthalten		