

Vorlage Technischer Ausschuss	18.10.2018	TOP 03 ö
Information über das gemeindliche Einvernehmen; Neubau eines Aparthotels ADORO in der Fridolin-Stiegler-Straße, Henri-Dunant-Platz in Bühl		
Anlagen: - Lageplan (Anlage 1) - Grundriss (Anlage 2) - Schnitte und Ansichten (Anlage 3)		

I. Sachverhalt:

Über das Bauvorhaben wurde mehrfach berichtet.

Nun liegt der endgültige Bauantrag vor. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gegenüber der vorherigen Planungsideen ist das Gebäude um ca. 3 m niedriger. Das bedeutet, dass auf ein Geschoss verzichtet wird. Damit verringert sich die Zahl von ursprünglich 42 Apartments auf 33.

Für das Bauvorhaben werden 20 Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen, wobei hier zu bemerken ist, dass nach baurechtlich gefordertem Stellplatznachweis nur 9 Stellplätze notwendig wären.

Gemäß den Planungsgesprächen im Vorfeld werden die auf dem Grundstück vorhandenen großen Bäume sowie die drei öffentlichen Stellplätze entlang der Birkenstraße erhalten. Die Ausfahrt des Parkplatzes erfolgt Richtung Henri-Dunant-Platz.

Darüber hinaus wird auch wie in den Vorgesprächen versichert, die vorhandene „Sichtschutzhecke“ zu den nördlich vorhandenen Gebäuden erhalten.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

III. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Aparthotel ADORO zur Kenntnis.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthalten		