N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am Donnerstag, den 18. Oktober 2018, 18:00 Uhr,
im Neuen Trausaal des Friedrichsbaus, Friedrichstraße 2, Bühl

Sitzungsdauer: 18:00 Uhr - 18:30 Uhr

- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Anwesend sind:

1. Vorsitzender:	Hubert Schnurr, Oberbürgermeister
2. Mitglieder des Technischen Ausschusses:	Hubert Oberle Manfred Müller Dr. Margret Burget-Behm Prof. Dr. Karl Ehinger Franz Fallert Peter Hirn Thomas Wäldele Peter Teichmann Lutz Jäckel Daniel Fritz, als Vertreter Ulrich Nagel, als Vertreter, ab 18:05 Uhr
3. Entschuldigte Mitglieder:	Hans-Jürgen Jacobs Timo Gretz
4. Weitere Gemeinderäte:	Patric Kohler
5. Verwaltung:	Wolfgang Eller, FBL SBI Barbara Thévenot, SBI SE Wolfgang Schuchter, SBI TBG Dominik Weiler, SBI Tiefbau Günther Straub, Stadtplanung, Protokollführer
6. Gäste:	Franz Lehmann, Büro Conceptplan 4
7. Zuhörer/innen, Pressevertreter:	4 Zuhörer/in, 2 Pressevertreter

...

T a g e s o r d n u n g

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 13. September 2018 gefassten Beschlüsse

2. Abbruch der Bestandsgebäude und Neubau eines Doppelhauses sowie zweier Einfamilienhäuser, Chorstraße, Flst.Nr. 2260, in Bühl-Vimbuch (Vorlage)

3. Information über das gemeindliche Einvernehmen; Neubau eines Aparthotels ADORO in der Fridolin-Stiegler-Straße, Henri-Dunant-Platz in Bühl (Vorlage)

4. Sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 145 BauGB i. V. m. § 9 der Hauptsatzung der Stadt Bühl; Abbruch von 3 Wohn- und Geschäftshäusern mit Nebengebäuden und Neubau, „Betreutes Wohnen Bühl“, Rheinstraße 4 - 8 (Vorlage)

5. Berichte und Anfragen

Oberbürgermeister Schnurr eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Teilnehmer und stellt die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses fest.

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 13. September 2018 gefassten Beschlüsse

Herr Oberbürgermeister Schnurr gibt die Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 13. September 2018 bekannt.

2. Abbruch der Bestandsgebäude und Neubau eines Doppelhauses sowie zweier Einfamilienhäuser, Chorstraße, Flst.Nr. 2260, in Bühl-Vimbuch

Oberbürgermeister Schnurr informiert, dass über diesen Tagesordnungspunkt der Ortschaftsrat Vimbuch am 16. Oktober 2018 beraten hat. Stadtrat Kohler bestätigt, dass der Ortschaftsrat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt hat.

Stadträtin Dr. Burget-Behm werde dem Vorschlag zustimmen, da der Ortschaftsrat seine Zustimmung einstimmig erteilt hat. Stadtrat Hirn stimme ebenfalls zu.

Stadtrat Prof. Dr. Ehinger wird bestätigt, dass die Balkone über den Baukörper seitlich hinausragen, was laut Oberbürgermeister Schnurr entsprechend dem Sachverhalt befreit werden könne.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Befreiungsantrag zum Bauvorhaben in der Chorstraße Flst.Nr. 2260, Bühl-Vimbuch, zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (12 Ja-Stimmen)

3. Information über das gemeindliche Einvernehmen; Neubau eines Aparthotels ADORO in der Fridolin-Stiegler-Straße, Henri-Dunant-Platz in Bühl

Oberbürgermeister Schnurr informiert, dass das bereits früher vorgestellte Bauvorhaben nun drei Meter niedriger, um ein Stockwerk reduziert geplant werde.

Stadtrat Oberle begrüßt das Bauvorhaben, da dieses näher an der Straße und damit weiter von den nördlichen Gebäuden entfernt stehe. Im Sinne der Innenentwicklung begrüßt Stadträtin Dr. Burget-Behm das Bauvorhaben.

…

Stadtrat Hirn wird bestätigt, dass ein Geschoss reduziert wurde, nicht aus Naturschutzgründen, sondern weil der Bauherr dies inzwischen wünsche. Von einem weiteren Investor, wie früher angesprochen, ist nicht mehr die Rede.

Prof. Dr. Ehinger begrüßt ebenfalls die Reduzierung des Gebäudes und den Erhalt von Bäumen. Eigentumswohnungen werden hier nicht gebaut. Es handle sich um ein Boardinghaus. Stadtrat Jäckel bestätigt der Oberbürgermeister, dass die Anzahl der Stellplätze ausreichend sei.

Stadtrat Wäldele wird vom Oberbürgermeister bestätigt, dass zwei Bäume erhalten werden. Ohne Bebauungsplan gebe es hier keine Pflanzvorgabe. Frau Thévenot informiert, dass gegen Süden im Erdreich Leitungen verlegt sind und im Norden die vorhandenen Hecken erhalten bleiben. Die Umgebungsbebauung nach § 34 BauGB sei maßgebend. Oberbürgermeister Schnurr sagt zu, dass nochmals seitens der Stadt mit dem Bauherrn gesprochen werde, um zum Beispiel einen Baum mehr zu pflanzen. Die Stabstelle Baurecht werde dies mit dem Bauherrn besprechen.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Aparthotel ADORO zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (12 Ja-Stimmen)

4. Sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 145 BauGB i. V. m. § 9 der Hauptsatzung der Stadt Bühl; Abbruch von 3 Wohn- und Geschäftshäusern mit Nebengebäuden und Neubau, „Betreutes Wohnen Bühl“, Rheinstraße 4 - 8

Dieses Bauvorhaben wurde laut Oberbürgermeister bereits vorgestellt und werde um ein Stockwerk reduziert.

Stadtrat Oberle bemängelt, dass die Ansicht Nord-Ost zweimal in der Anlage irreführend genannt sei. Das Gebäude scheine höher zu sein als das Nordtor. Oberbürgermeister Schnurr erklärt, dass dies an der unterschiedlichen Geschosshöhe liege. Frau Thévenot erläutert, dass Überbauungen nicht in den Gehwegbereich ragen. Stadtrat Fallert wird bestätigt, dass die Doppelparkplätze zwei Parkplätze übereinander sind.

Stadträtin Dr. Burget-Behm hält Doppelparkplätze bei älteren Bewohnern für ungeeignet. Den Begriff „Betreutes Wohnen“ gebe es nicht. Richtig müsste dies „barrierefreies Wohnen“ heißen. Zu bemängeln sei, dass hier viel Verkehr beim Gebäude herrsche. Laut Oberbürgermeister Schnurr sei aber das Nordtor als städtebauliches Ziel vom Gemeinderat beschlossen worden. Stadtrat Jäckel begrüßt, dass ein Stockwerk niedriger gebaut und das oberste Stockwerk zurückgesetzt werde.

Stadtrat Wäldele wird bestätigt, dass hier § 34 BauGB gelte. Er wünsche eine extensive Begrünung des Flachdachs.

Stadtrat Oberle hält die Parksituation beim Gebäude für nicht gelungen. Ihm wird von Frau Thévenot bestätigt, dass zwei vorgeschriebene Behindertenparkplätze ausgewiesen sind.

Stadträtin Dr. Burget-Behm wird vom Oberbürgermeister gesagt, dass Krankenwagen und Feuerwehrfahrzeuge die Einfahrt benutzen können.

Für Stadtrat Nagel erscheine das Gebäude massiv. Es werde aber etwas Neues geschaffen. Er bedauert, dass Grünflächen fehlen bzw. klein ausfallen.

…

Beschluss:

Der Technische Ausschuss erteilt die sanierungsrechtliche Genehmigung für das o.g. Bauvorhaben „Betreutes Wohnen Bühl“, Rheinstraße 4 - 8.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (12 Ja-Stimmen)

5. Berichte und Anfragen

Berichte:

- Keine -

Anfragen:

1. Campus Bühl, Teilbereich Mensa
Stadträtin Dr. Burget-Behm spricht einen aktuellen Pressebericht an. Der Bürgermeister spreche sich im Interview für den Erhalt von Bäumen aus, hingegen würde der Oberbürgermeister mitteilen, dass diese bei der Mensa nicht erhalten werden können. Sie erinnere an die Gemeinderatsitzung im Juli 2018, in der der Wunsch geäußert wurde, die Mensa nach Norden zu verschieben und diesen Wunsch seitens der Verwaltung zu prüfen und das Ergebnis mitzuteilen sei. Bisher wurde kein Ergebnis vorgetragen. Laut Oberbürgermeister Schnurr wurde im Presseartikel das Ergebnis der erfolgten Untersuchung wiedergegeben. Entscheiden werde aber der Gemeinderat über den Bebauungsplan und die Einzelheiten. Bei der kommenden Informationsveranstaltung wird das Ergebnis der Untersuchung vorgestellt und erst nach Abschluss der Entwurfsoffenlage werde im Gemeinderat beraten. Die Anfrage ist beantwortet.

Zur Beglaubigung:

Der Oberbürgermeister: Die Stadträte/innen:

Hubert Schnurr

Der Protokollführer:

Günther Straub