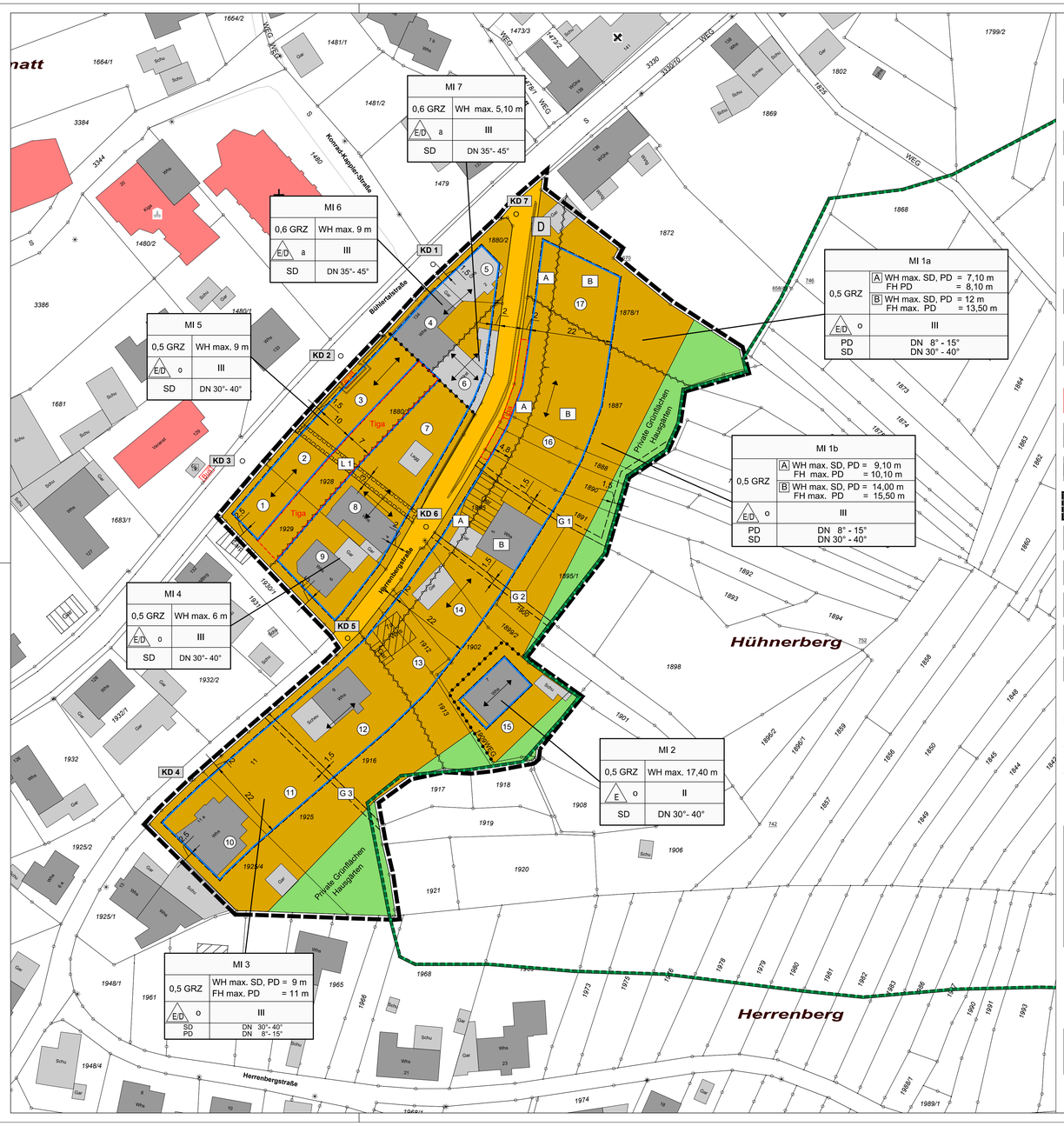


Planzeichenlegende:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

MI — 1.2. Mischgebiet (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Grünflächen
Zweckbestimmung Hausgärten

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 1 Abs.5 Nr.7, § 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB) (§ 22 BNatSchG)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

B — 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB) nachträglich übernommen

15. Sonstige Planzeichen

Tiga — 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

15.5. Mit Gehrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) L 1

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen - breite Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) L 1

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

15.9. Stützmauer

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
WH, FH A B

Firstrichtung Hauptgebäude

KD1 — Kanaldeckelnummer / Höhenbezugspunkt

Füllschema der Nutzungsschablone

z.B. MI (Mischgebiet)

0,5 GRZ (Grundflächenzahl)	WH max. (maximale Wandhöhe) FH max. (maximale Firsthöhe) (Entfällt unterschiedlicher Wand- u. Firsthöhen)
E/D: Einzelhäuser / Doppelhäuser; o: offene Bauweise; a: abweichende B.	III (Anzahl Vollgeschosse)
SD Satteldach, PD Pultdach	DN 30°-40° (zulässige Dachneigung)

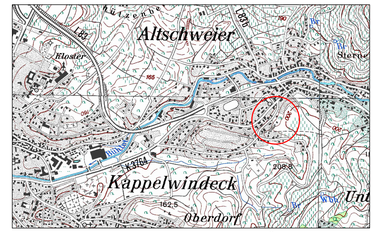
Unterer Höhenbezugspunkte je Grundstücke

KD (lfd. Nr.)	Deckelnummer	Deckelhöhe in m üNN	zugeordnetes Grundstück
KD 1	051356	166,09	4 5
KD 2	051355	165,27	3
KD 3	051353	164,33	1 2
KD 4	117303	173,79	10 11
KD 5	117302	172,16	9 12 13
KD 6	117301	171,15	6 7 8 14 15 16
KD 7	117601	167,08	17

Oberer Höhenbezugspunkt je Dachform

Satteldach: WH max.

Pultdach: FH max., WH max.



Übersichtslageplan

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss .....
Änderungsbeschluss .....
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss .....
Änderungsbeschluss .....
Öffentliche Bekanntmachung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss .....
Öffentliche Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....
Satzungsbeschluss .....
Anzeige .....
Inkrafttreten .....

Stadt Bühl

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.

Bühl, den .....

Für den Gemeinderat:

Oberbürgermeister

Schnurr

Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

Bebauungsplan

"Bühlertal- / Herrenbergstraße"
Bühl - Altschweier
und Örtliche Bauvorschriften
Entwurf

STADT BÜHL
SBI - Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien
Stadtplanung / GIS
Friedrichstraße 6
77815 Bühl
Tel: 07223/935-603

bearbeitet: Laun
gezeichnet: Je

Stand: 19.12.2018
weitergeführt: ...

M.: 1 : 500