

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 23.01.2019 im Ratssaal des
Friedrichsbau, Bühl, Friedrichstraße 2,

Sitzungsdauer: 18:05 Uhr bis 18:45 Uhr

- - - - -

Anwesend sind:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Hubert Schnurr

Gremiumsmitglied

Stadträtin Barbara Becker ab 18:30 Uhr anwesend

Stadtrat Bernd Broß

Stadträtin Dr. Margret Burget-Behm

Stadtrat Johannes van Daalen

Stadtrat Prof. Dr. Karl Ehinger

Stadtrat Franz Fallert

Stadtrat Timo Gretz

Stadtrat Peter Hirn

Stadtrat Lutz Jäckel

Stadtrat Hans-Jürgen Jacobs

Stadtrat Patric Kohler

Stadtrat Ludwig Löschner

Stadtrat Manfred Müller

Stadtrat Ulrich Nagel

Stadtrat Hubert Oberle

Stadtrat Walter Seifermann

Stadtrat Peter Teichmann

Stadtrat Alfred Veith

Stadtrat Thomas Wäldele

Stadträtin Dr. Claudia Wendenburg

Stadtrat Jörg Woytal

Stadtrat Norbert Zeller

Stadträtin Ursula Zink-Ohnemus

Ortsvorsteher

Ortsverwaltung Eisental, Jürgen Lauten

Ortsverwaltung Altschweier, Manfred Müller

Ortsverwaltung Vimbuch, Manuel Royal ab 18:30 Uhr anwesend

Verwaltung

Erster Beigeordneter, Wolfgang Jokerst

Bürgerservice-Recht-Zentrale Dienste,

Martin Bürkle

Finanzen, Johanna Balaskas

Bildung-Kultur-Generationen, Klaus Dürk

Stadtentwicklung, Bauen, Immobilien,

Wolfgang Eller

Personal und Organisation, Daniel Bauer

Beteiligungsmanagement, Jörg Zimmer

Pressesprecher, Matthias Buschert

Revision, Thomas Bauer
Zentrale Dienste, Reinhard Renner
Projektsteuerung und Administration,
Daniel Back
Klimaschutz und Energie, Markus Benkeser
Mediathek, Sonja Kropp
Grundstücksmanagement, Andrea Schubert
Tiefbau-Bauhof-Grünflächen,
Wolfgang Schuchter
Stadtentwicklung, Barbara Thévenot

Zuhörer/innen: 8

Pressevertreter: 2

Entschuldigt fehlen:

Gremiumsmitglied

Stadtrat Daniel Fritz
Stadträtin Heidrun Zeus
Stadträtin Yvonne Zick

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.12.2018 gefassten Beschlüsse
3. Oberbürgermeisterwahlen 2019; Festlegung der Termine für die Wahlen, die Stellenausschreibung, der Einreichungsfrist für die Bewerbungen sowie einer öffentlichen Versammlung
4. Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b BauGB „Eilseeweier, 2. Änderung und Ergänzung“ in Bühl-Moos;
 - a) Städtebaulicher Vor-Vertrag
 - b) Aufstellungsbeschluss
5. Gartenstraße in Bühl, Straßen- und Kanalerneuerung; Vergabe der Ingenieurleistungen
6. Erschließung Baugebiet „Feuerwehrgerätehaus“ Bühl-Balzhofen; Vergabe der Ingenieurleistungen
7. Durchführung der Eigenkontrollverordnung; Vergabe der Ingenieurleistungen für die Kanalsanierungsarbeiten 2019
8. Neubau Gehweg Balzhofener Straße, Bereich Feuerwehrgerätehaus West; Vergabe der Bauarbeiten
9. Beschaffung einer Radio Frequency Identification- Anlage (RFID)/Selbstverbuchungsanlage für die Mediathek; Auftragsvergabe
10. Geothermie-Bohrung Bühl 1 - Technische Untersuchung; Vergabe der geophysikalischen Bohrlochmessungen
11. Annahme von Spenden und Zuwendungen an die Stadt Bühl von Oktober bis Dezember 2018
12. Berichte und Anfragen

Oberbürgermeister Schnurr eröffnet die Sitzung und stellt die entschuldigten Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 1: Bürgerfragestunde

Von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern werden keine Fragen an die Verwaltung gestellt.

TOP 2: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.12.2018 gefassten Beschlüsse

Oberbürgermeister Schnurr gibt die in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.12.2018 gefassten Beschlüsse (TOP 1, 2, 3) bekannt.

TOP 3: Oberbürgermeisterwahlen 2019; Festlegung der Termine für die Wahlen, die Stellenausschreibung, der Einreichungsfrist für die Bewerbungen sowie einer öffentlichen Versammlung

Oberbürgermeister Schnurr wirkt aufgrund Befangenheit bei der Beschlussfassung über diesen Tagesordnungspunkt nicht mit und übergibt die Sitzungsleitung an Bürgermeister Joekerst.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Termin für die Wahl des Oberbürgermeisters wird auf Sonntag, 13. Oktober 2019 festgelegt.
2. Der Termin für eine erforderlich werdende Neuwahl wird auf Sonntag, 27. Oktober 2019 festgelegt.
3. Die Stelle ist im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg, in den Bühler Stadtnachrichten, im Acher- und Bühler Boten und im Badischen Tagblatt am Freitag, 12. Juli 2019 öffentlich auszuschreiben.

Das Ende der Einreichungsfrist für die Bewerbungen wird auf Montag, 16. September 2019, 18:00 Uhr, festgesetzt.

Der Text der Stellenausschreibung wird zur Kenntnis genommen und den darin genannten Bewerbungsunterlagen wird zugestimmt.

4. Das Ende der Einreichungsfrist für neue Bewerbungen zu einer erforderlich werdenden Neuwahl wird auf Mittwoch, 16. Oktober 2019, 18:00 Uhr, festgesetzt.
5. Die Vorstellung der Bewerber erfolgt in einer öffentlichen Versammlung am Montag, 7. Oktober 2019, 19:00 Uhr, im Bürgerhaus Neuer Markt. Der noch zu bildende Gemeindewahlausschuss wird beauftragt, die näheren Einzelheiten festzulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (23 Ja-Stimmen)

TOP 4: Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b BauGB „Eilseeweier, 2. Änderung und Ergänzung“ in Bühl-Moos;

- a) Städtebaulicher Vor-Vertrag**
- b) Aufstellungsbeschluss**

Oberbürgermeister Schnurr geht auf die Vorlage ein.

Aus den Wortbeiträgen kommt einhellige Zustimmung zum Ausdruck.

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat ermächtigt den Oberbürgermeister zur Unterzeichnung des städtebaulichen Vor-Vertrages.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Eilseeweier“ in Bühl-Moos als Bebauungsplan der Innenentwicklung und zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB und §13b BauGB gemäß dem Abgrenzungsplan vom 2. Januar 2019.
- c) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfes.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (23 Ja-Stimmen)

TOP 5: Gartenstraße in Bühl, Straßen- und Kanalerneuerung; Vergabe der Ingenieurleistungen

Oberbürgermeister Schnurr weist auf die durchgeführte Bürgerbeteiligung bezüglich der Gartenstraße hin und geht auf Fragen aus der Mitte des Gemeinderates ein.

Auf entsprechende Nachfrage von Stadtrat Löschner antwortet Bürgermeister Jokerst, dass das Thema „Alban-Stolz-Straße“ in den nächsten zwei Monaten auf die Tagesordnung des Gemeinderates kommt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, mit den Ingenieurbüros Zink, Lauf, und Baumeister, Sinzheim, einen Vertrag auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) zu schließen.

Die im Haushaltsplanentwurf 2019 bzw. im Entwurf des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung für das Jahr 2019 ausgewiesenen Beträge werden zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (23 Ja-Stimmen)

TOP 6: Erschließung Baugebiet „Feuerwehrgerätehaus“ Bühl-Balzhofen; Vergabe der Ingenieurleistungen

Stadtrat Prof. Dr. Ehinger erinnert daran, dass der Gemeinderat seinerzeit mehrheitlich beschlossen hat, diese Erschließungsstraße erst dann zu bauen, wenn das Wohngebiet bebaut wird. Er betont, dass auf die jetzt schon hier wohnenden Anlieger hohe Erschließungskosten zukommen.

Oberbürgermeister Schnurr und Frau Thévenot, Stadtentwicklung, gehen auf weitere detaillierte Fragen von Stadtrat Prof. Dr. Ehinger ein.

Im Übrigen wird allgemeine Zustimmung zum Beschlussvorschlag signalisiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, mit dem Ingenieurbüro Baumeister, Sinzheim einen Vertrag auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) zu schließen.

Die im Haushaltsplanentwurf 2019 bzw. im Entwurf des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung für das Jahr 2019 ausgewiesenen Beträge werden zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (23 Ja-Stimmen)

TOP 7: Durchführung der Eigenkontrollverordnung; Vergabe der Ingenieurleistungen für die Kanalsanierungsarbeiten 2019

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung einen Ingenieurvertrag auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) mit dem Ingenieurbüro Zink, Lauf, betreffend der Kanalsanierung 2019 zu schließen.

Die im Entwurf des Wirtschaftsplanes des Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung für 2019 ausgewiesenen Beträge werden zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (23 Ja-Stimmen)

TOP 8: Neubau Gehweg Balzhofener Straße, Bereich Feuerwehrgerätehaus West; Vergabe der Bauarbeiten

Auf entsprechende Nachfrage von Stadtrat Löschner antwortet Herr Eller, Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien, dass es sich hier um einen Anschlussauftrag handelt, weshalb man dem Gemeinderat diese Vergabe ohne vorangegangene Ausschreibung vorschlägt.

Beschluss:

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag für den Neubau Gehweg Balzhofener Straße, Bereich Feuerwehrgerätehaus West an die Firma Weiss GmbH, 76532 Baden-Baden.

Die im Haushaltsplanentwurf 2019 diesbezüglich ausgewiesenen Beträge werden zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (23 Ja-Stimmen)

TOP 9: Beschaffung einer Radio Frequency Identification- Anlage (RFID)/Selbstverbuchungsanlage für die Mediathek; Auftragsvergabe

In seinen einleitenden Worten betont Bürgermeister Jokerst, dass diese Selbstverbuchungsanlage ein erster Schritt bei der Neuausrichtung der Mediathek darstellt.

Stadträtin Becker nimmt an der Sitzung teil.

Aus allen Fraktionen wird Zustimmung zum Beschlussvorschlag signalisiert.

Herr Dürk, Bildung-Kultur-Generationen, geht auf Detailfragen von Stadtrat Veith ein. Er erläutert auch die Funktion dieser Selbstverbuchungsanlage.

Beschluss:

Die Firma bibliotheca, Grathwohlstraße 5 in 72762 Reutlingen, erhält für die Mediathek Bühl den Auftrag für die Beschaffung und den Einbau einer Selbstverbuchungsanlage (RFID) zum Angebotspreis i. H. v. brutto 118.590,40 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (24 Ja-Stimmen)

TOP 10: Geothermie-Bohrung Bühl 1 - Technische Untersuchung; Vergabe der geophysikalischen Bohrlochmessungen

Herr Zimmer, Beteiligungsmanagement, erläutert die Vorlage näher.

Herr Benkeser, Klimaschutz und Energie, geht auf technische Fragen von Stadtrat Veith ein.

Vertreter aller Fraktionen sichern Zustimmung zum Beschlussvorschlag zu.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom Sachverhalt Kenntnis und beschließt, der Firma Balance Point Controll, Celle, den Auftrag für die Arbeiten zur Durchführung der geophysikalischen Bohrlochmessungen zum Gesamtpreis in Höhe von netto 78.809,61 € (93.783,44 €/brutto) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (24 Ja-Stimmen)

TOP 11: Annahme von Spenden und Zuwendungen an die Stadt Bühl von Oktober bis Dezember 2018

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die in der Anlage zur Gemeinderatsvorlage einzeln aufgeführten Spenden / Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 GemO im Namen der Stadt Bühl an.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (24 Ja-Stimmen)

TOP 12: Berichte und Anfragen

Feuerwehreinsatz in Vimbuch

Stadtrat Kohler drückt den Dank für die tolle Arbeit der Feuerwehr und der Rettungskräfte bei einem kürzlichen größeren Brandeinsatz in Vimbuch aus.

Oberbürgermeister Schnurr bestätigt diese Aussage.

Zur Beglaubigung:

Der Oberbürgermeister:

Hubert Schnurr

Die Stadträte/innen:

Der Bürgermeister:

Wolfgang Jokerst (Sitzungsleitung TOP 3):

Der Schriftführer:

Reinhard Renner