

**Campus Bühl,
Mensa, Jugendcafé, Klassenräume – hier Raumplanung****Anlagen: Die Unterlagen wurden bereits zum Technischen Ausschuss am
14.03.2019 versandt****I. Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 9. Juni 2016 beschlossen, einen kombinierten städtebaulichen Ideen- und hochbaulichen Realisierungswettbewerb gemäß Vergabeverordnung (VgV) durchzuführen und am 16. Mai 2018 die Verwaltung beauftragt, mit dem Architekturbüro Plan 7 Architekten, 70176 Stuttgart, einen Architektenvertrag auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) zu schließen. Die Vergabegespräche wurden zwischenzeitlich durch die Verwaltung mit PLAN7 Architekten, 70176 Stuttgart geführt und beauftragt.

In weiteren Besprechungen mit PLAN 7 Architekten, der Verwaltung, den Schulleitungen der Aloys-Schreiber-Schule und Carl-Netter-Realschule sowie dem Jugendrat konnten dabei durch den Nutzer neuerliche Entwicklungen in der Schullandschaft mit eingebracht werden.

Die Belange des Denkmalschutzes wurden mit der Fachbehörde besprochen und in die weitere Planung integriert. Es wird nach Erstellung einer überschlägigen Grobkostenschätzung von insgesamt zirka 4.000.000 Euro für das Projekt ausgegangen.

Die beigefügten Grundrisspläne EG, 1.OG und 2.OG stellen den aktuellen Planungsstand dar und gehen konform mit dem den ausgearbeiteten Festsetzungen des im vorherigen TOP behandelten Bebauungsplans Campus - Mensa.

Für die genaue Aufteilung bzw. Festlegung der Räumlichkeiten im KG bedarf es der Fachplanung der technischen Gewerke für das Bauvorhaben. Hierzu bedarf es der Beauftragung der Fachplaner (Statiker, Elektro, Sanitär, HLS, Bauphysiker und Brandschutz).

Der Technische Ausschuss hat diesen Tagesordnungspunkt in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 14. März 2019 vorberaten und mehrheitlich beschlossen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2019 stehen unter Investitionsauftrag I21104101000 400.000 Euro und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von weiteren 1.600.000 Euro zur Verfügung. In der Mittelfristigen Finanzplanung sind für 2020 3.600.000 Euro eingestellt.

III. Beschlussvorschlag:

- a.) Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Raumplanung zu Kenntnis.
- b.) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung des geplanten Bauvorhabens „Campus Bühl, Neubau Mensa, Jugendcafé und Klassenräume“.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthalten		