

<b>Vorlage Technischer Ausschuss</b>	<b>TA 18.07.2019</b>	<b>TOP 04 ö</b>
<b>Information über das gemeindliche Einvernehmen; Bauantrag auf Neubau eines Büro- und Produktionsgebäudes mit Außenanlagen auf Flst.Nr.1339/6, Gemarkung Bühl-Oberbruch</b>		
Anlagen:   - Lageplan (Anlage 1) - Freiflächengestaltungsplan (Anlage 2) - Ansichten (Anlage 3)		

**I. Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Unter-Oberkirchweg“.

Geplant ist den ca. 7 m hohen Bürotrakt zur L 85 zu orientieren und den der Produktion dienenden Baukörper Richtung Oberkirchweg auszurichten. Die Produktionshalle soll 8 m hoch werden. Alle Gebäude erhalten ein Gründach.

Das Bauvorhaben hält bis auf die Zufahrtsbreite von 10 m die Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.

Aufgrund der Lage des Grundstücks kann die Befreiung einer breiteren Zufahrt erteilt werden, da es unmöglich ist, eine weitere (nach dem Bebauungsplan ausnahmsweise zulässige Zufahrt) für das Grundstück herzustellen.

**II. Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**III. Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss nimmt das Bauvorhaben Neubau eines Büro- und Produktionsgebäudes mit Außenanlagen auf Flst.Nr.1339/6, Gemarkung Bühl-Oberbruch zur Kenntnis.

<b>Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl</b>			<b>laut Beschlussvorschlag</b>	<b>Abweichender Beschluss</b>
Ja	Nein	Enthalten		