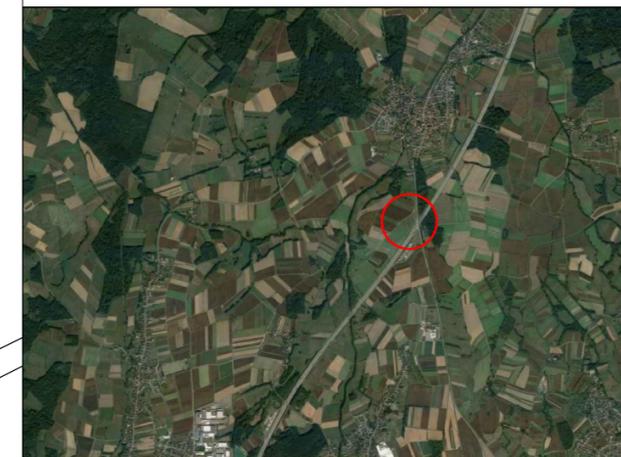


Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

- Art der baulichen Nutzung**
 §5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
 SO Freiflächen-Photovoltaik Sondergebiet §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 §5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO
 0,8 Grundflächenzahl GRZ
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
 Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

- Baugebiet
- Grundflächenzahl



Übersicht (Luftbild): unmaßstäblich

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am
 - Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am
 - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB von
 - frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB von
 - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
 - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am
 - öffentliche Auslegung des Planentwurfs vom
 - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
 - Ausgefertigt:
 Ottersweier, den
 Bürgermeister
- Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.
- Ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am



Gemeinde Ottersweier
 OT Unzhurst

Bebauungsplan
**"Freiflächen-Photovoltaik-Anlage
 Ottersweier-Unzhurst"**

Planungsbüro:

PS Planungsbüro Schippalies
 Dipl.-Ing. P. Schippalies
 Freie Stadtplanerin
 Tel: 07202/938613
 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
 76307 Karlsbad
 Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 17.09.2019
	Blattgröße: DIN A3 Ü	Maßstab: 1:1000
Zeichnung:		Plannummer: V 01
		CAD-Dateiname: 190917.dwg

Vorentwurf