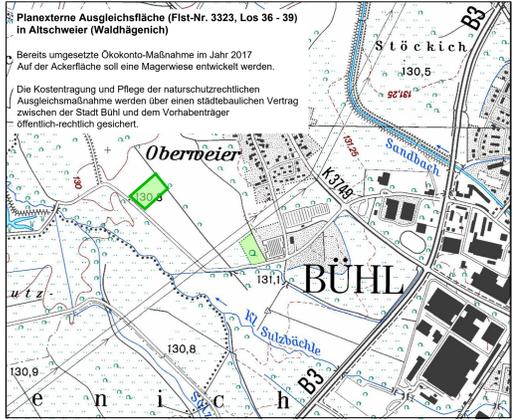
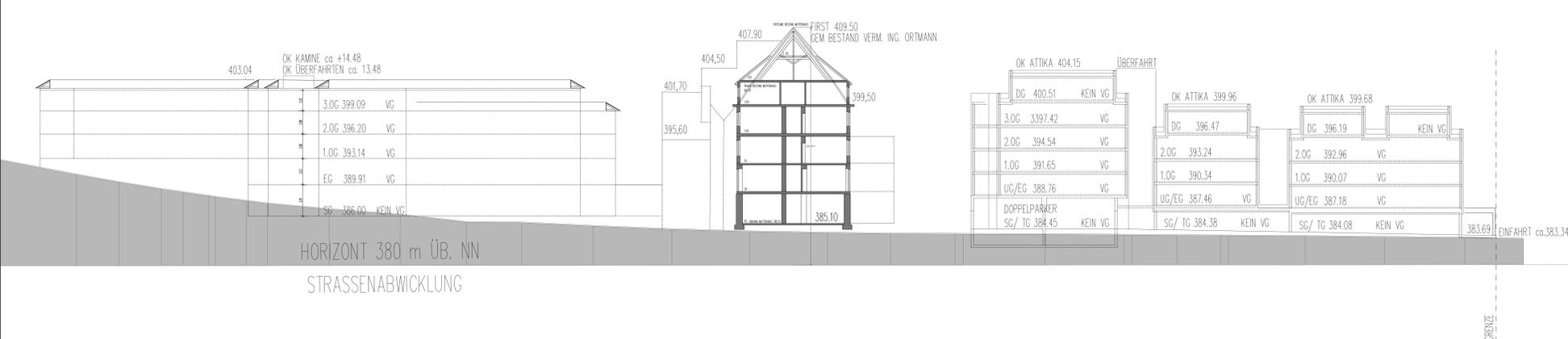


Straßenabwicklung M 1 : 250



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- SO
Sondergebiet
"Seniorenzentrum Neusatz"

Füllschema der Nutzungsschablone

SO	
Sondergebiet	
Grundfläche	a / o abweichende / offene Bauweise
Wandhöhe	Firsthöhe
SD / FD / WD	Satteldach / Flachdach / Walmdach 0 - 15° zulässige Dachneigung

- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Anschluss an die Verkehrsflächen
Ein- und Ausfahrt
- Anschluss an die Verkehrsflächen
Eintritt
- Anschluss an die Verkehrsflächen
Ausfahrt

Grünflächen

- Private Grünfläche
- Parkanlage
- anzupflanzende Bäume
- zu erhaltende Bäume
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20 und (f) BauGB)

Höhenbezugspunkt

- Laufende Kanaldeckel Nr.
Höhe Kanaldeckel ü NN
- Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und Nebenanlagen
(§ 9 (1) 22 BauGB)

Sonstige Planzeichen

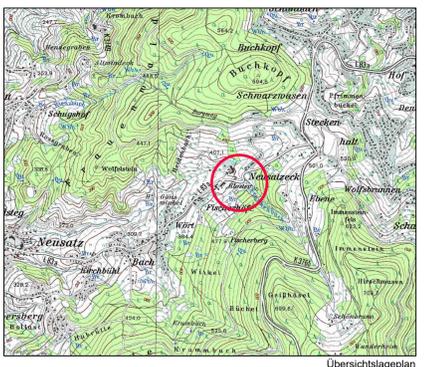
- entfallender Gebäudebestand

Nachrichtliche Übernahme

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
§ 9 Abs. 6 BauGB
Geschützter Landschaftsbestandteil

Örtliche Bauvorschriften

- Dachform und Dachneigung
FD = Flachdach begrünt
SD = Satteldach 30° - 45°
PD = Putzdach 10° - 20°



Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hier eingegangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	Bühl, den _____
Öffentliche Bekanntmachung Entwurfsbeschluss	Für den Gemeinderat: _____
Öffentliche Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit vom _____ bis _____	Oberbürgermeister
Satzungsbeschluss	Schnurr
Atzongi	
Kirchhof	
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühlern Stadtnachrichten Nr. ... vom ... öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl
Bebauungsplan
und Örtliche Bauvorschriften
"Seniorenzentrum Neusatz"
Bühl-Neusatz
Entwurf

STADT BÜHL
Stadtentwicklung - Bauen + Immobilien
Stadtplanung
Friedrichstraße 6
77815 Bühl

stadtkonzept
Charlotten-Gaule-Str. 17
76829 Ländels
Tel. 07041 9676 254 Fax: 07041 9676 255
Email: buach@stadtkonzept.com

B PLAN
Büchelerstr. 1
77815 Bühl
Tel. 07041 9676 254 Fax: 07041 9676 255
Email: buach@stadtkonzept.com

Leuchter: B. Busch
gezeichnet: K. Schüssler

Stand: 20.11.2019
weitergeführt:

Nr. 18-161
M.: 1:500