

Vorlage Gemeinderat	GR öffentlich 20.05.2015	TOP 8
Vorstellung Planung „Nördlich der Krämergasse“		
Anlage: - Übersichtslageplan (Anlage 1)		

I. Sachverhalt:

Die Stadt Bühl beabsichtigt, die Erschließung des Neubaugebietes „Nördlich der Krämergasse“ anlaufen zu lassen. Die Maßnahme umfasst in der ersten Bauphase die Verlegung der SW und RW-Kanalisation, sowie den Einbau der Baustraße. Als vorbereitende Maßnahme muss jedoch als erster Schritt die alte RW- Kanalisation in der Krämergasse aufdimensioniert werden.

Auf Grund eines vorliegenden Bodengutachtens ist im geplanten Baugebiet ab einer bestimmten Tiefe mit fließenden Böden zu rechnen. Hierdurch wird zur Verbesserung der Bodenverhältnisse das Einbringen eines Bindemittels erforderlich, um einen tragfähigen Untergrund zu erreichen. Des Weiteren ist auf Grund der Nähe zum angrenzenden Sandbach, in den Anschlussbereichen an die bestehende Kanalisation, mit erhöhten Grundwasserständen zu rechnen. Dies macht in Teilbereichen eine Grundwasserabsenkung erforderlich. Die Planung der Baumaßnahme erfolgte von Seiten der Stadt Bühl. Auf Grund der zu erwartenden Baugrundverhältnisse wurde das Ingenieurbüro Zink mit der Ausschreibung und Überwachung der Baumaßnahme beauftragt.

Die Stadtwerke Bühl und die Telekom planen im Zuge der Baumaßnahme die Verlegung sämtlicher Versorgungsleitungen.

Mit den Bauarbeiten soll ab Anfang September 2015 begonnen werden. Als Bauzeit wird ein Zeitraum von ca. 4 Monaten angesetzt. Über die Wintermonate kann es hier jedoch auf Grund der Witterung zu Verschiebungen kommen.

Für die komplette Erschließung einschließlich Aufdimensionierung und Fertigstellung sind ca. 360.000 € für die Straße, sowie 460.000 € für den Kanal veranschlagt. Die Mittel sind im Haushalt 2015 unter der Investitionsnummer I54105151890 sowie im Eigenbetrieb Abwasser unter I53800186099 eingestellt.

II. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Planung zu und beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung für die Bauarbeiten anlaufen zu lassen.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthalten		