



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- SO Sondergebiet "Seniorenzentrum Neusatzeck"

Füllschema der Nutzungsschablone

SO	
Sondergebiet	
Grundfläche	a / o
Wandhöhe	abweichende / offene Bauweise
SD / FD / WD	Satteldach / Flachdach / Walmdach
	zulässige Dachneigung

- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Anschluss an die Verkehrsflächen Ein- und Ausfahrt
- Anschluss an die Verkehrsflächen Einfahrt
- Anschluss an die Verkehrsflächen Ausfahrt

Grünflächen

- Private Grünfläche
- Parkanlage
- anzupflanzende Bäume
- zu erhaltene Bäume
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

Höhenbezugspunkt

- Laufende Kanaldeckel Nr. Höhe Kanaldeckel ü NN
- Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und Nebenanlagen (§ 9 (1) 22 BauGB)

Sonstige Planzeichen

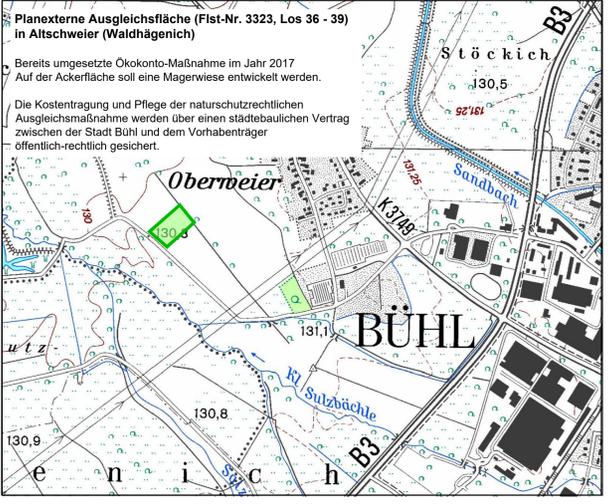
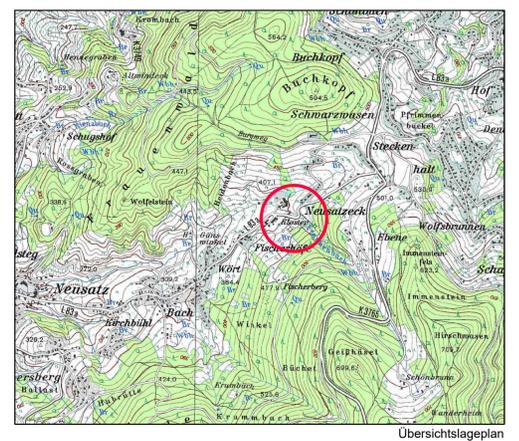
- entfallender Gebäudebestand

Nachrichtliche Übernahme

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes § 9 Abs. 6 BauGB Geschützter Landschaftsbestandteil

Örtliche Bauvorschriften

- FD = Flachdach begrünt
- SD = Satteldach 30° - 45°
- PD = Pultdach 10° - 20°



Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss
Änderungsbeschluss
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss
Änderungsbeschluss
Öffentliche Bekanntmachung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom
Entwurfsbeteiligung und Offenlagebeschluss
Öffentliche Bekanntmachung
Beteiligung der Öffentlichkeit vom
Satzungsbeschluss
Anzeige
Inkrafttreten
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl
 Bebauungsplan
 und Örtliche Bauvorschriften
 "Seniorenzentrum Neusatzeck"
 Bühl-Neusatzeck
 Entwurf

STADT BÜHL
 Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien
 Stadtplanung
 Friedrichstraße 6
 77815 Bühl

stadconcept
 Charles-de-Gaulle-Straße 17
 76829 Landau
 Tel: 06341-9076 254 Fax: 06341-9076 255
 Email: buesch@stadconcept.com

B PLAN
 01000000
 01000000
 01000000

bearbeitet: B. Busch
 gezeichnet: K. Schlosser

Stand: 16.12.2019
 weitergeführt:

Nr. 18-161
 M.: 1:500