

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
am Donnerstag, den 5. Dezember 2019, 18:00 Uhr,  
im Rechtecksaal des Bürgerhauses Neuer Markt, Europaplatz, Bühl**

**Sitzungsdauer: 18:00 Uhr - 18:16 Uhr**

-----

Anwesend sind:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Vorsitzender:                           | Hubert Schnurr, Oberbürgermeister   |
| 2. Mitglieder des Technischen Ausschusses: | Dr. Margret Burget-Behm<br>Johannes van Daalen<br>Hans-Jürgen Jacobs<br>Franz Fallert<br>Prof. Dr. Karl Ehinger<br>Prof. Dr. Johannes Moosheimer<br>Peter Him<br>Timo Gretz<br>Thomas Wäldele<br>Peter Teichmann<br>Lutz Jäckel   |
| 3. Gemeinderäte                            | Georg Schultheiß<br>Ulrich Nagel<br>Ludwig Löschner<br>Georg Feurer   |
| 4. Verwaltung:                             | Hans-Wilhelm Juchem, OV Neusatz<br>Wolfgang Eller, FBL SBI<br>Barbara Thévenot, SBI SE<br>Elisabeth Beerens, Rechtswesen<br>Ulrike Kiewitt, Stadtplanung<br>Beate Kahles, SBI Umwelt<br>Gereon Zimmer, Hochbau<br>Petra Häringer, OV Neusatz<br>Günther Straub, Stadtplanung, Protokollführer |
| 5. Ortschaftsräte Neusatz                  | Simon Westermann<br>Manfred Kist<br>Stefan Krug<br>Hubert Oberle<br>Alexander Zahn<br>Helmut Krampfert  |
| 6. Zuhörer/innen, Pressevertreter:         | Keine Zuhörer, 2 Pressevertreter  |

## Tagesordnung

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 14. November 2019 gefassten Beschlüsse
2. Baumpflanzungen 2019/2020 in Bühl;  
Vergabe der Landschaftsbauarbeiten
3. Information über das gemeindliche Einvernehmen.  
Bauantrag über den Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern und Tiefgarage in Bühl, Flurstück 7308
4. Berichte und Anfragen

Oberbürgermeister Schnurr eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Teilnehmer und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit des technischen Ausschusses fest.

### **1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 14. November 2019 gefassten Beschlüsse**

Oberbürgermeister Schnurr gibt die Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 14. November 2019 bekannt.

### **2. Baumpflanzungen 2019/2020 in Bühl; Vergabe der Landschaftsbauarbeiten**

Oberbürgermeister Schnurr erteilt Frau Kahles für einen Vortrag das Wort. Sie trägt die erforderlichen Baumpflanzungen und weiteren Arbeiten vor.

Stadtrat Wäldele schlägt vor, wo und was gepflanzt werden solle, entsprechend des Vortrages, sollte künftig in die Vorlage mit aufgenommen werden. Oberbürgermeister Schnurr wolle dies für die Zukunft als Anregung aufnehmen.

#### **Beschluss:**

Die Firma Jakober GmbH, Lahr erhält den Auftrag für die „Baumpflanzungen 2020“ in der Kernstadt Bühl, zum Bruttoendpreis in Höhe von 92.729,13 Euro.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (12 Ja-Stimmen)

### **3. Information über das gemeindliche Einvernehmen. Bauantrag über den Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern und Tiefgarage in Bühl Flurstück 7308**

Oberbürgermeister Schnurr erteilt für das Bauvorhaben an der Oberweierer Straße das Wort an Frau Thévenot, die das Bauvorhaben und den Bauantrag vorträgt. Das Bauvorhaben sei nach § 34 BauGB zu genehmigen.

Stadtrat Moosheimer bemängelt, dass die Bauvorhaben eine Etage zu hoch ausfallen. Oberbürgermeister Schnurr ergänzt, dass das gegenüberliegende Finanzamt entsprechend hoch sei. Laut Frau Beerens wurde in der Nachbarschaft vor Jahren bei Gericht entschieden, dass die höheren Gebäude zulässig sind.

Stadtrat Hirn begrüßt die Schaffung von 20 Wohnungen aufgrund der angestrebten Nachverdichtungen. Stadtrat Fallert ist das Gebäude etwas zu wuchtig und um eine Etage zu hoch. Stadträtin Burget-Behm ergänzt den Grundsatz der doppelten Innenentwicklung und wünscht statt dem Grau des Betons etwas mehr Grün. Oberbürgermeister Schnurr informiert, dass die Begrünung innerhalb der Stadt insgesamt zu betrachten ist. Frau Thévenot ergänzt, dass die Tiefgarage begrünt werde, dass eine Grünzone am Bach geplant ist und, dass die Abstände zu den Nachbarn eingehalten werden. Stadtrat Jäckel bekräftigt, dass Wohnungen benötigt werden und dass sich der Bau einer Tiefgarage nur bei entsprechender Anzahl an Wohnungen rechne.

Oberbürgermeister Schnurr informiert, dass das Bauvorhaben nur zur Kenntnis zu nehmen ist.

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss nimmt die Information zum gemeindlichen Einvernehmen zum Bauvorhaben in Bühl, Flst.Nr. 7308, zur Kenntnis.

**3. Berichte und Anfragen**

**Berichte:**

- keine -

**Anfragen:**

- keine -

Zur Beglaubigung:

Der Oberbürgermeister:

Die Stadträte/innen:

Hubert Schnurr

Der Protokollführer:

Günther Straub