

Vorlage Technischer Ausschuss	23.01.2020	TOP 04 ö
Information über das gemeindliche Einvernehmen Antrag auf den Bau eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und vier Reihenhäusern mit je einer Wohneinheit in Bühl-Neusatz, Drei-Tore-Straße, Flst.Nr. 322		
Anlagen: Lageplan, Schnitt, Ansichten		

I. Sachverhalt:

Der Technische Ausschuss wurde bereits im Frühjahr über das Vorliegen einer Bauvoranfrage für das genannte Flurstück informiert. Zu diesem Zeitpunkt waren zwei Mehrfamilienhäuser geplant. Nachdem diese Planung beim Ortschaftsrat und den Anwohnern auf Kritik gestoßen ist, hat der Investor die Planung zurückgezogen. Die vorliegende Überarbeitung sieht nun die Errichtung nur noch eines Mehrfamilienhauses sowie vier Reihenhäuser vor.

Das Vorhaben liegt in unbeplanten Innenbereich und wird somit nach § 34 BauGB bewertet.

Nach erfolgter Prüfung durch die Baurechtsbehörde liegt die geplante Höhenentwicklung der Gebäude im Bereich der in der Umgebungsbebauung im Bereich vorzufindenden Höhen. Auch der Stellplatznachweis für die insgesamt 12 Wohneinheiten sind erbracht.

Der Ortschaftsrat hat in seiner Sitzung am 17.12.2019 über dieses Bauvorhaben beraten und einstimmig zugestimmt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine

III. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt die Information zum gemeindlichen Einvernehmen, Bauvorhaben Drei-Tore-Straße, Flst.Nr. 322, zur Kenntnis.

Beratungsergebnis Abstimmung/Wahl			laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
Ja	Nein	Enthaltungen		