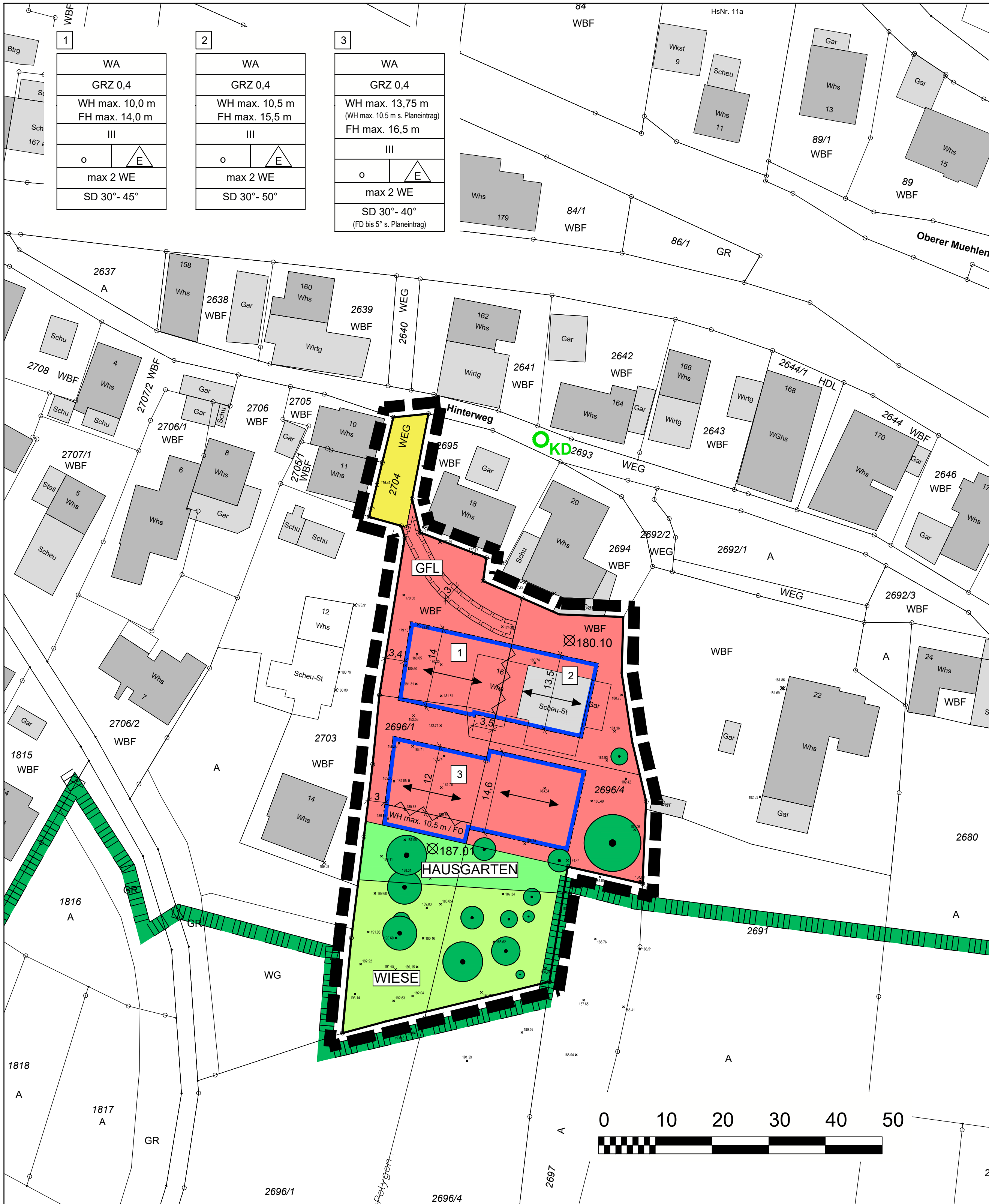




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

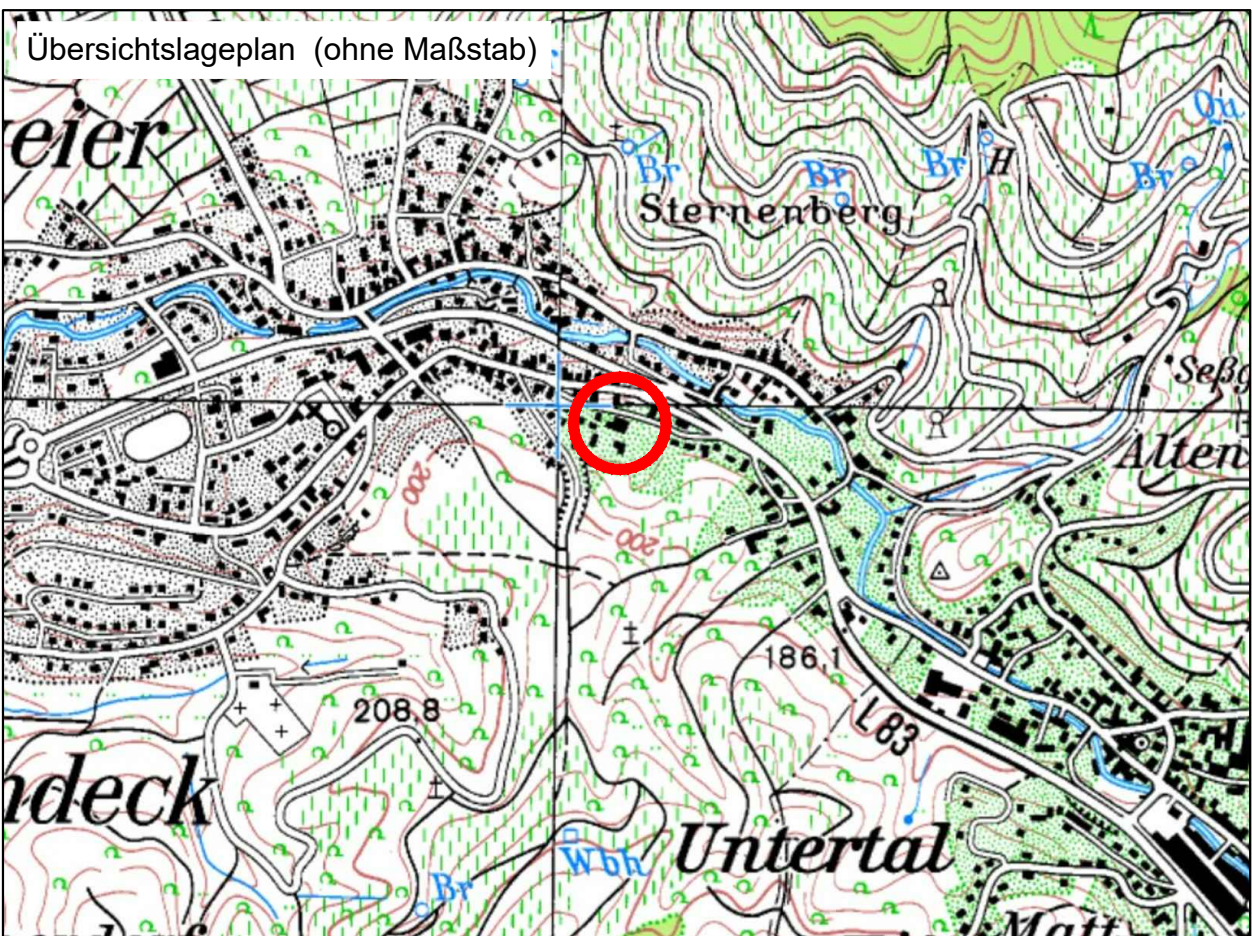
- WA Allgemeines Wohngebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- GRZ Grundflächenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- WH/FH Wand-/ Firsthöhe als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
(über KD = heranzuziehender Höhenbezugspunkt = 176,09 müNN)
- III Zahl der Vollgeschosse**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO
- o offene Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- E nur Einzelhäuser zulässig**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Verkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Private Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Wiese, Hausgarten
- mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begünstigte: Flst.Nr. 2696/4
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen**
§ 16 Abs. 5, § 18 Abs. 1 BauNVO

SONSTIGES PLANZEICHEN

- KD Höhenbezugspunkt Kanaldeckelhöhe 176,09 müNN**
- OK Höhenpunkte OK Bestand als Hinweis**
180,10

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

WA	Gebietsart
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
WH max. 10,0 m FH max. 14,0 m	Höhe baulicher Anlagen
III	Zahl der Vollgeschosse
o	Bauweise
max 2 WE	Anzahl Wohnungen pro Wohngebäude
SD 30°- 45°	Dachform/Dachneigung (SD=Satteldach, FD=Flachdach)



(c) Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25 000

Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
Änderungsbeschluss	sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
Öffentliche Bekanntmachung	hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinde-
Aufstellungsbeschluss	rates der Stadt Bühl übereinstimmen.
Änderungsbeschluss	Bühl, den
Öffentliche Bekanntmachung	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom	
bis	
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	Für den Gemeinderat:
Öffentliche Bekanntmachung	
Beteiligung der Öffentlichkeit vom	Oberbürgermeister
bis	
Satzungsbeschluss	
Anzeige	Schnurr
Inkrafttreten	
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde
in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

Bebauungsplan
"Hinterweg"
Bühl-Altschweier
und Örtliche Bauvorschriften

STADT BÜHL SBI - Siedlungsentwicklung - Bauen - Immobilien Stadtplanung / GIS Friedrichstraße 6 77815 Bühl Tel: 07223/935-603	Stefanie Hanisch STADTLANDPLAN STÄDTBAU - UMWELTPLANUNG Johannesstraße 5 67346 Speyer Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603 Email: kontakt@stadt-land-plan.de	
bear.: SLP-Ha gez.: SLP-Ha	Stand: 04.03.2020 weitergeführt:	Maßstab: 1 : 500