

MI 4	0,6
WHmax 6,50 m	FHmax 12,00 m
a siehe Text	SD 35° bis 45°

MI 3	0,6
WHmax 6,50 m	FHmax 12,00 m
a siehe Text	FD bis 7° bei Gewerbebauten SD 35° bis 45°

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Mischgebiet

Füllschema der Nutzungsschablone
z.B.

MI	0,6 Grundflächenzahl
WHmax = 6,50 m Wandhöhe	FHmax = 12,00 m Firsthöhe
a abweichende Bauweise	SD / FD Satteldach / Flachdach 35-45° / bis 7° zulässige Dachneigung

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

gemischte Verkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anpflanzbindung

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Nutzungsmaße

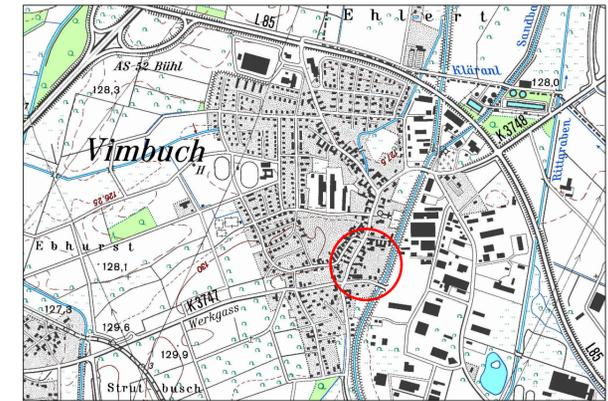
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Örtliche Bauvorschriften

Hauptfirstrichtung
Längsachse des Gebäudes nicht mehr als ± 20° Abweichung

Kennzeichnung

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Übersichtslageplan

Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	..... Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
Änderungsbeschluss	..... sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
Öffentliche Bekanntmachung	..... hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.
Aufstellungsbeschluss	..... Bühl, den
Änderungsbeschluss	.....
Öffentliche Bekanntmachung	.....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom .....	..... bis
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	..... Für den Gemeinderat:
Öffentliche Bekanntmachung	.....
Beteiligung der Öffentlichkeit vom .....	..... bis
Satzungsbeschluss	..... Oberbürgermeister
Anzeige	.....
Inkrafttreten	..... Schnurr
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde
in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

Bebauungsplan

"Nördlich der Krämergasse"

1. Änderung

Bühl-Vimbuch

und Örtliche Bauvorschriften

STADT BÜHL SBI - Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien Stadtplanung / GIS Friedrichstraße 6 77815 Bühl	stadtkonzept so stadtkonzept GmbH Charles-de-Gaulle-Straße 17 76829 Landau Tel: 06341-9676 254 Fax: 06341-9676 255 Email: busch@stadtkonzept.com	
bearbeitet: B. Busch gezeichnet: K. Schlosser	Stand: 03. November 2019 weitergeführt: 11. März 2020	Nr.: 16-133 M.: 1:500