



- bestehende Gebäude
 - geplanter Gebäudeabbruch
 - überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 - Verkehrsfläche, Hof, Zufahrt, Weg, Platz
 - geplante Gebäude
 - geplante Tiefgarage
 - Dachbegrünung, extensiv
 - Tiefgaragenüberdeckung, intensiv begrünt
 - Grünfläche, Grünanlage
 - Parkanlage
 - Wiese
 - Pflanzgebot Laubbaum*
 - Pflanzgebot Obstbaum*
 - Erhaltung von Bäumen
 - versickerungsfähige Befestigung
 - Grenze SO1 – SO3
 - unbeleuchteter und unverbaubarer Fledermaus-Flugkorridor, Erhaltungsgebot
 - Wochenstubenquartier Graues Langohr, Erhaltungsgebot und Optimierung
 - Quartierbereich Großes Mausohr, Erhaltungsgebot und Einbau Lüfterziegel
 - Anbringen von Flachkästen am Kamin Mutterhaus
 - Mehlschwalbenkolonie, Erhaltungsgebot und Anbringen von Nistkästen
 - Grenze Landschaftsschutzgebiet
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans
- * von den festgesetzten Standorten kann abgewichen werden

Gebäudenaher Grünflächen am Neubau Seniorenstift gemäß Freiflächengestaltungsplan Büro CADverde, Stand 23.10.2018



Bebauungsplan

"Seniorenzentrum Neusatz"

Bühl-Neusatz

Umweltbericht

<p style="font-size: 8px; margin: 0;">Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, 68804 Altlußheim Forlenweg 1, Tel.: 06205/23202-10, Fax: -22, E-Mail: info@pbzm.de</p>	Plan Nr.: 2
	Maßstab: 1 : 1.000

Bauherr: **AURELIA CONCEPT**
 Mühlstraße 16, 76532 Baden - Baden
 Tel.: 07221 9715936, E-Mail: info@aureliaconcept.de

Planinhalt: **Grünordnungsplan**

Verfasser	Proj. Nr.: 1207	Datum	Name
	bearbeitet	11.19	Se
	gezeichnet	11.19	UI
	Blattgr. qm/Maß	0,23	0,78x0,30