

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- SO Sondergebiet "Seniorenzentrum Neusatzeck"

**Füllschema der Nutzungsschablone**

SO Sondergebiet	
Grundfläche	a / o abweichende / offene Bauweise
Wandhöhe	Firsthöhe
SD / WD Sattel-/ Walmdach 10° - 20° FD Flachdach bis 7°	

- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

**Verkehrsflächen**

- Straßenbegrenzungslinie
- Anschluss an die Verkehrsflächen Ein- und Ausfahrt

**Grünflächen**

- Private Grünfläche
- PG1 Zweckbestimmung: Parkanlage
- PG2 Zweckbestimmung: Siedlungsrand
- anzupflanzende Bäume
- zu erhaltene Bäume
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

**Höhenbezugspunkt**

- Laufende Kanaldeckel Nr. Höhe Kanaldeckel ü NN
- St Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) 22 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

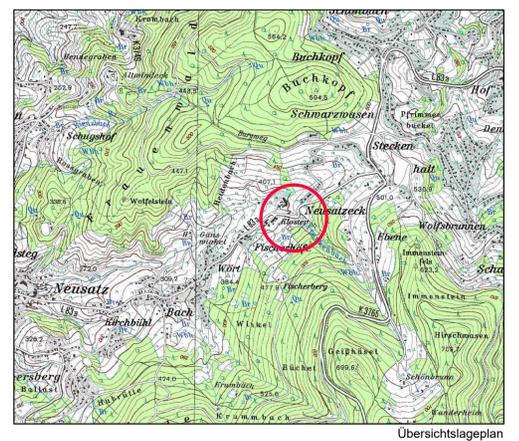
- entfallender Gebäudebestand

**Nachrichtliche Übernahme**

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes § 9 Abs. 6 BauGB Geschützter Landschaftsbestandteil

**Örtliche Bauvorschriften**

- (§ 9 (4) BauGB iV.m. § 74 (1) LBO)
- Dachform und Dachneigung
- FD = Flachdach begrenzt
- SD = Satteldach 30 - 45°
- PD = Pulsdach 10 - 20°



Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	..... Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
Änderungsbeschluss	..... sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
Öffentliche Bekanntmachung	..... hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.
Aufstellungsbeschluss	..... Bühl, den .....
Änderungsbeschluss	..... Für den Gemeinderat:
Öffentliche Bekanntmachung	..... bis .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom	..... Obertürgermeister
Entwurfsbeteiligung und Offenlagebeschluss	..... bis .....
Öffentliche Bekanntmachung	..... bis .....
Beteiligung der Öffentlichkeit vom	..... Anzeige
Satzungsbeschluss	..... Inkrafttreten
Anzeige	..... Schnurr
Inkrafttreten	.....
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

**Stadt Bühl**  
Bebauungsplan  
und Örtliche Bauvorschriften  
"Seniorenzentrum Neusatzeck"  
Bühl-Neusatzeck  
Entwurf

STADT BÜHL  
Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien  
Stadtplanung  
Friedrichstraße 6  
77815 Bühl

stadconcept  
Charles-de-Gaulle-Straße 17  
76829 Landau  
Tel: 06341-9676 254 Fax: 06341-9676 255  
Email: buss@stadconcept.com

B PLAN  
Büro für Stadtentwicklung  
Friedrichstraße 17  
76829 Landau  
Tel: 06341-9676 254 Fax: 06341-9676 255  
Email: buss@stadconcept.com

bearbeitet: B. Busch  
gezeichnet: K. Schlosser

Stand: 13.07.2020  
weitergeführt:

Nr. 18-151  
M. 1:500