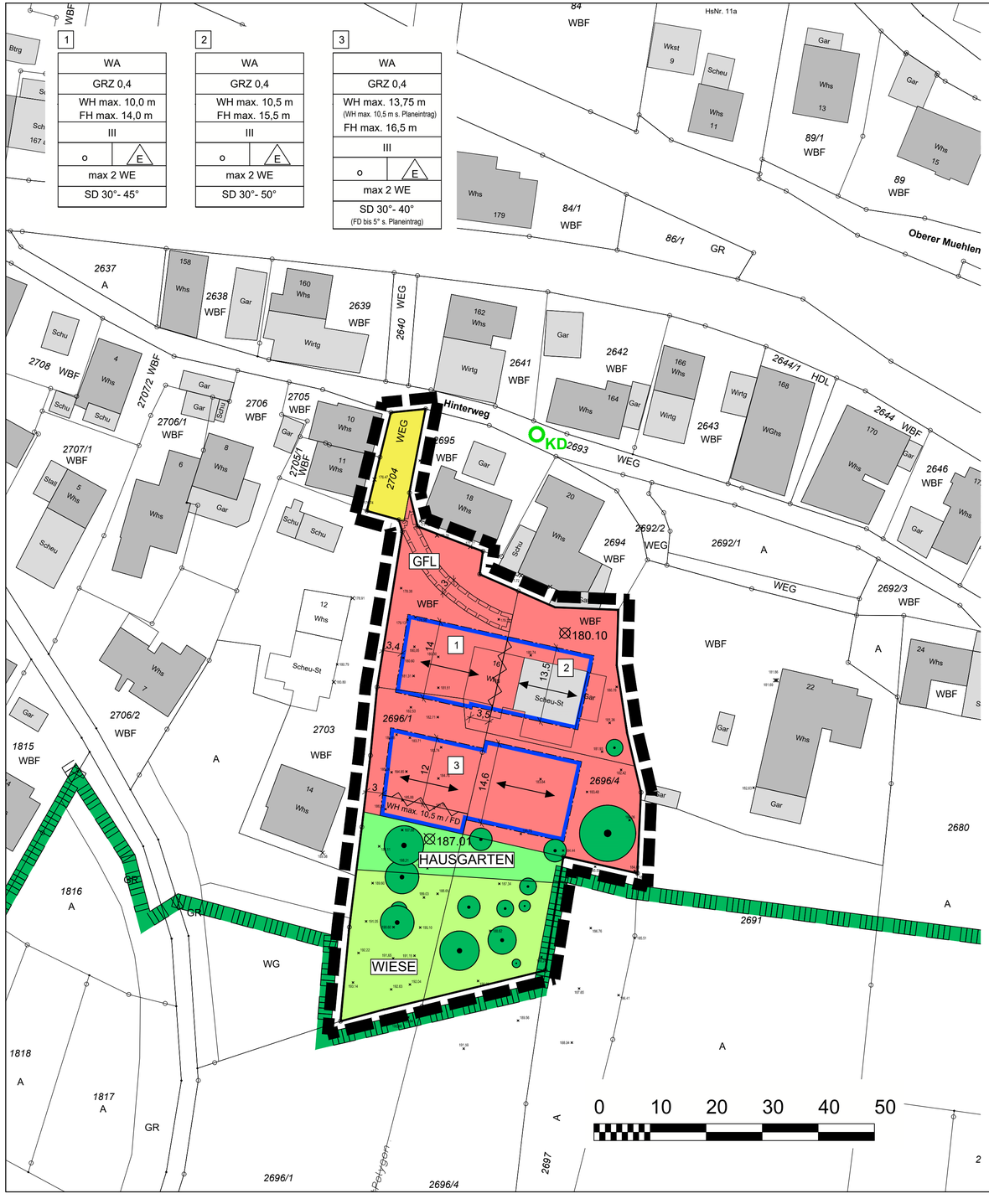


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

WA — **Allgemeines Wohngebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

GRZ — **Grundflächenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO

WH/FH — **Wand-/ Firsthöhe als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
(über KD = heranzuziehender Höhenbezugspunkt = 176,09 müNN)

III — **Zahl der Vollgeschosse**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO

o — **offene Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO

E — **nur Einzelhäuser zulässig**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO

Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichung
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Wiese, Hausgarten

GFL — **mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begünstigte: Flst.Nr. 2696/4

Erhalten von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
§ 16 Abs. 5, § 18 Abs. 1 BauNVO

SONSTIGES PLANZEICHEN

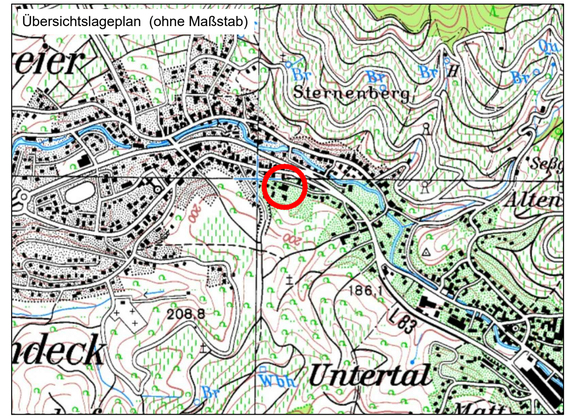
KD — **Höhenbezugspunkt Kanaldeckelhöhe 176,09 müNN**

180,10 — **Höhenpunkte OK Bestand als Hinweis**

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

WA	Gebietsart
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
WH max. 10,0 m FH max. 14,0 m	Höhe baulicher Anlagen
III	Zahl der Vollgeschosse
o | E	Bauweise
max 2 WE	Anzahl Wohnungen pro Wohngebäude
SD 30°- 45°	Dachform/Dachneigung (SD=Satteldach, FD=Flachdach)

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)



(c) Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25 000

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss .....
Änderungsbeschluss .....

Öffentliche Bekanntmachung
Aufstellungsbeschluss .....
Änderungsbeschluss .....

Öffentliche Bekanntmachung .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....

Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss .....

Öffentliche Bekanntmachung .....
Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss .....
Anzeige .....
Inkrafttreten .....

Stadt Bühl

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.

Bühl, den .....

Für den Gemeinderat:

Oberbürgermeister

Schnurr

Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde
in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

Bebauungsplan "Hinterweg" Bühl-Altschweier und Örtliche Bauvorschriften

STADT BÜHL
SBI - Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien
Stadtplanung / GIS
Friedrichstraße 6
77815 Bühl
Tel: 07223/935-603

Stefanie Hanisch STADTLANDPLAN
STÄDTEBAU . UMWELTPLANUNG
Johannesstraße 5
67346 Speyer
Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603
Email: kontakt@stadt-land-plan.de

bear.: SLP-Ha
gez.: SLP-Ha

Stand: 04.03.2020
weitergeführt:

Maßstab: 1 : 500