

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

SO Sondergebiet "Seniorenzentrum Neusatzack"

Füllschema der Nutzungsschablone

SO	Zahl der Vollgeschosse
Sondergebiet	a / o
Grundfläche	abweichende / offene Bauweise
Wandhöhe	Firsthöhe
SD / WD Satteldach 10° - 45° FD Flachdach bis 7°	

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

H Bushaltestelle

Anschluss an die Verkehrsflächen Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

Private Grünfläche

PG1 Zweckbestimmung: Parkanlage Demenz

PG2 Zweckbestimmung: Siedlungsrand

PG3 Zweckbestimmung: Parkanlage Kneipp

anzupflanzende Bäume

zu erhaltene Bäume

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und d) BauGB)

Höhenbezugspunkt

Laufende Kanaldeckel Nr. Höhe Kanaldeckel ü NN

St Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) 22 BauGB)

Sonstige Planzeichen

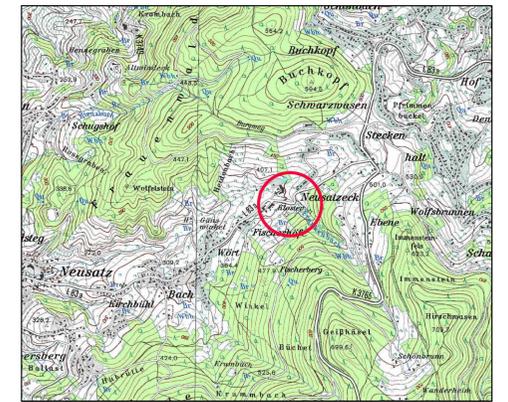
entfallender Gebäudebestand

Nachrichtliche Übernahme

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes § 9 Abs. 6 BauGB

Örtliche Bauvorschriften

SD = Satteldach 10° - 45°
WD = Walmdach 10° - 45°
FD = Flachdach bis 7°



Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	.....
Änderungsbeschluss	.....
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	.....
Änderungsbeschluss	.....
Öffentliche Bekanntmachung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom	..... bis
Entwurfabstimmung und Offenlagebeschluss	..... bis
Öffentliche Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit vom	..... bis
Satzungsbeschluss	.....
Anzeige	.....
Inkrafttreten	.....
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr. vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Seniorenzentrum Neusatzack" Bühl-Neusatz

STADT BÜHL
Stadtenwicklung - Bauen - Immobilien
Stadtplanung
Friedrichstraße 6
77815 Bühl

stadconcept
Charles-de-Gaulle-Strasse 17
76829 Landau
Tel: 06341-8076 204 Fax: 06341-8076 255
Email: buech@stadconcept.com

B PLAN
Bauherr: B. Busch
Gezeichnet: K. Schlosser
Stand: 13.11.2020
weitergeführt:

Nr. 18-161
M.: 1:500