

Tischvorlage

Vorlage: 2021/032

Bereich: Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien
 Verfasser: Wolfgang Schuchter

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
24.03.2021	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Sanierung der Eichenwaldstraße im Zuge der Kanalerneuerung in Balzhofen; Vergabe der Straßenbau- und Regenwasserkanalarbeiten

I. Sachverhalt:

Die Stadt Bühl saniert die Eichenwaldstraße im Stadtteil Balzhofen. Die Eichenwaldstraße ist eine Seitenstraße der Balzhofener Straße, der Ortsdurchfahrt von Balzhofen.

Im Generalentwässerungsplan (GEP) 2013 wurde festgestellt, dass an mehreren Stellen im Stadtgebiet Überlastungen der Regenwasserkanalisation bestanden haben. Aufgrund dessen wurden bereits in der Vergangenheit mehrere Optimierungsmaßnahmen bzgl. der Kanalhydraulik durchgeführt.

In der Eichenwaldstraße wurden u.a. die Vermaschung (Kreuzung Balzhofener Straße/ Eichenwaldstraße) und die teilweise Aufdimensionierung des Regenwasserkanals (DN600) auf einer Länge von ca. 76 Meter umgesetzt.

Nun steht hier noch die Aufdimensionierung des Zwischenstücks von derzeit DN400 auf DN600 an. Damit werden zukünftig die Hydraulik und letztlich auch der Schutz der Anlieger vor Überflutungen aus dem Kanalnetz verbessert.

Im Rahmen der zuvor genannten erforderlichen Kanalmaßnahme soll als Synergie der ebenfalls notwendige Vollausbau der Straßen erfolgen. Der geplante Baubeginn ist für Ende April 2021 und das Bauende im Frühjahr 2022 vorgesehen.

Am 15.10.2018 fand eine Bürgerbeteiligung in Balzhofen statt, bei der 3 verschiedene Varianten detailliert vorgestellt wurden. Die mit großer Mehrheit der Anwohner favorisierte Variante sieht die Eichenwaldstraße als Shared Space (Gemeinsamer Straßenraum) mit Mittelrinne vor, welche auch zum Ausbau kommt.

Aus gestalterischen als auch ökologischen Gründen wird der Straßenoberbau mit einem Betonpflasterbelag realisiert.

Die erforderlichen Bauarbeiten wurden vom Büro Zink Ingenieure, Lauf, am 23.12.2020 öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 13 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zum Zeitpunkt der Angebotseröffnung am 02.02.2021 lagen 9 Angebote vor.

Das Ingenieurbüro Zink hat die rechnerische, fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote vorgenommen. Ein Angebot konnte nicht gewertet werden. Eine Firma gewährte einen Preisnachlass und zwei Nebenangebote, die aber nicht gewertet wurden.

Nach abschließender Prüfung ist die Firma Oettinger GmbH, Malsch mit einer Gesamtsumme von brutto 1.065.723,49 € wirtschaftlichste Bieterin.

Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor, der Firma Oettinger GmbH, Malsch, den Auftrag zu erteilen.

II. Klimatische Auswirkungen:

Aufgrund der OB-Entscheidung von 19.02.2020 wird dem Betonpflaster in der Eichenwaldstraße der Zusatzstoff Photoment beigefügt.

Photoment soll die Luft von Schadstoffen in Bodennähe reinigen. Es wandelt unter der Einwirkung von Licht beispielsweise Kohlendioxid oder Stickoxide im Rahmen einer photokatalytischen Reaktion in Nitrate um. Als Nebeneffekt kommt es bei dieser Reaktion zur Bildung einer superhydrophilen Oberfläche, die länger sauber bleibt, bzw. sich in gewissem Sinne selbst reinigen kann.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kostenberechnung der Stadt Bühl beläuft sich auf 1.215.525,50 €, sie ist mit den marktüblichen Preisen vergleichbarer Maßnahmen bepreist.

Die Angebotssumme liegt ca. 12 % (-149.802,01 €) unter dem kalkulierten Kostenrahmen.

Das Ausschreibungsergebnis ist auf den außerordentlich guten Wettbewerb (9 vorliegende Angebote), sowie einen optimalen Ausschreibungstermin zurückzuführen

Die erforderlichen finanziellen Mittel stehen als Budgetreste des Haushaltsplanes 2020 bzw. sind in den Haushaltsplan 2021 und in der Mittelfristigen Finanzplanung eingestellt (siehe Investitionsauftrag I54105270710, S. 394 des Beratungsentwurfs).

Die erforderlichen finanziellen Mittel für die Kanalaufdimensionierung stehen im Entwurf des Wirtschaftsplans des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung unter Investitionsnummer I53800071002 (S. 507 d. Beratungsentwurfs) zur Verfügung.

IV. Beschlussvorschlag:

Die Firma Oettinger GmbH, Malsch, erhält den Auftrag für die Sanierung der Eichenwaldstraße in Balzhofen zum Angebotspreis in Höhe von brutto 1.065.723,49 €.

Anlagen

- Ausführungslageplan (Anlage 1)
- Angebotsübersicht (Anlage 2)