



Planzeichenerklärung:

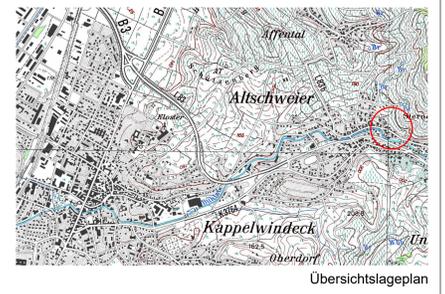
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 11 der Bauzonenverordnung - BauZVO)
 - 0,6 II
- Gemischte Bauflächen
- Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauZVO)
 - 3,5 Baugrenze
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6,1 Straßenverkehrsflächen
 - 6,3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9 Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - 10,1 Wasserflächen
- Planungen, Nutzungsgelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13,2,2 Erhaltung Bäume
 - 13,3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BNatSchG)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - 14,3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15,3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - 15,5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15,13 Grenzen des städtischen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Malles der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauZVO)
 - Unterschiedliche Höhenfestsetzung
 - Kanaldeckelnummer mit Deckhöhe in m ü NN
 - Sandfang Nr. + Name

Füllschema der Nutzungsschablone

z.B. MI Mischgebiet

0,6		II	
GRZ	Grundflächenzahl	WH max.	Anzahl Vollgeschosse
o	offene Bauweise	max. maximale Wandhöhe	
a	abweichende B.	max. maximale Fördhöhe	
SD	Satteldach	DN 30° - 45°	
WD	Waldach	zulässige Dachneigung	
KWD	Krippeldach		

Zahl der maximal zulässigen Wohnheiten pro Wohngebäude



Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
Änderungsbeschluss	sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
Öffentliche Bekanntmachung	hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates
Aufstellungsbeschluss	der Stadt Bühl übereinstimmen.
Öffentliche Bekanntmachung	Bühl, den
Fürbiträge Stellungnahme der Öffentlichkeit vom	Für den Gemeinderat:
Entwurföffentlich und Öffentlichkeitsbeschluss	Oberbürgermeister
Öffentliche Bekanntmachung	
Beteiligung der Öffentlichkeit vom	
Satzungsbeschluss	Schnurr
Anzeige	
Inkrafttreten	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr. ... vom ... öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl
Bebauungsplan
 "Bühler Seite - Rohrhirschmühle"
 Bühl - Altschweier
 und Örtliche Bauvorschriften
 Entwurf

STADT BÜHL
 Team - Stadtplanung / GIS
 Stadtplatz 6
 Friedhofstraße 6
 77815 Bühl
 Tel: 07233935-603

bearbeitet: Je
 gezeichnet: Je

Stand: 13.04.2021
 weitergeführt: ...

M.: 1 : 500