



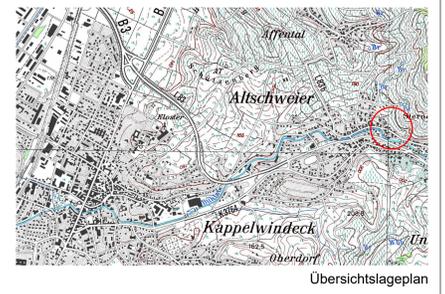
Planzeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzverordnung - BauNVO)
 - 1.2. Gemischte Baulandflächen
- Bauweise, Bauförderung, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 5. Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen
 - 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - HG extrem Überflutungsfäche, rechtstetige Übernahme
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.2. Einhaltung Bäume
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzzielen im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BauNVO)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Flächen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeindeflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, ohne Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelandes (§ 1 Abs. 4, § 19 Abs. 5 BauNVO)
- Überschneidliche Höhenfestsetzung
- Kanaldocknummer mit Deckhöhe in m ÜNN
- Sandfang Nr. - Name

Füllschema der Nutzungsschablonen

z.B.	MI	Mischgebiet
GRZ	Grundfläche	Anzahl Vollgeschosse
o	offene Bauweise	WH max. maximale Wandhöhe
a	abgewinkelte B.	FH max. maximale Firsthöhe
SD	Satteldach	DN 30° - 45°
WD	Wanddach	zuletztige Dachneigung
KWD	Kriechenwandsdach	

Ziel der maximal zulässigen Wohnflächen pro Wohngebäude



Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Bescheid des Gemeinderates der Stadt Bielefeld übereinstimmen.
Örtliche Bekanntmachung	Bühl, den _____
Aufstellungsbeschluss	Für den Gemeinderat:
Örtliche Bekanntmachung	Überbürgermeister
Fürzeitige Beilegung der Öffentlichkeit vom _____ bis _____	
Entwurföffentlich und Öffentlichkeitsbeschluss	
Örtliche Bekanntmachung	
Beilegung der Öffentlichkeit vom _____ bis _____	
Satzungsbeschluss	
Anzeige	Schnurr
Inkrafttreten	
Stadt Bielefeld	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bielefelder Stadtschlichtungen Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bielefeld
Bebauungsplan
 "Bühler Seite - Rohrhirschmühle"
 Bielefeld - Altschweier
 und Örtliche Bauvorschriften
 Entwurf

STADT BIELEFELD
 Team - Stadtplanung / GIS
 Stadtplanung / GIS
 Friedrichstraße 6
 33611 Bielefeld
 Tel.: 0521 33935-603

bearbeitet: La
 gezeichnet: Jo

Stand: 01.12.2021
 weitergeführt: _____

M.: 1 : 500