

### HÖHENBEZUGSPUNKTE

Kanaldeckel Nr.	zugeordnetes Gebäude	Deckelhöhe in m üNN
1	Eliseestraße 3, Haus 1, Haus 2, Haus 3, Haus 4	128,71
2	Eliseestraße 1	128,48
3	Weierstraße 10	128,24
4	Weierstraße 12, Haus 5	128,02
gepl. (Hinweis)		128,51

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

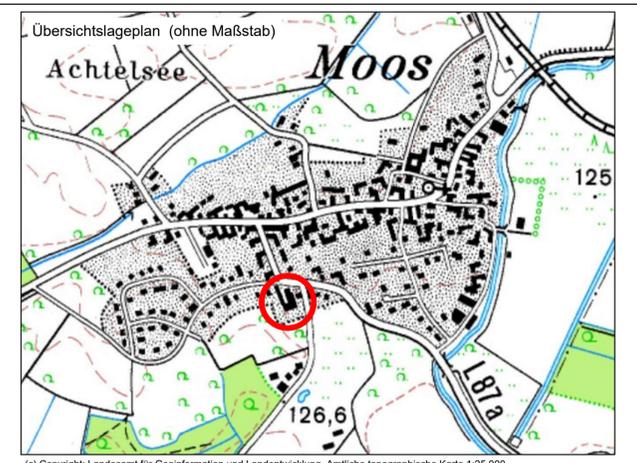
- WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- MI** Mischgebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- WH** Wandhöhe als Höchstmaß  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO  
(über KD = heranzuziehender Höhenbezugspunkt)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16, 20 BauNVO
- o/a** offene / abweichende Bauweise  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2, 4 BauNVO
- E** nur Einzelhäuser zulässig  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Baugrenze**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Flächen für Garagen und Carports im WA**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
- GFL** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB  
Begünstigte: Flst.Nr. 1490, 1490/2, 1491/5 und 1491/1 (Häuser 1-4)
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Anpflanzen von Bäumen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhalten von Bäumen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**  
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**  
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen**  
§ 16 Abs. 5, § 18 Abs. 1 BauNVO

### SONSTIGES PLANZEICHEN

- KD Nr. 1 128,71** Höhenbezugspunkt Kanaldeckel
- Abgrenzung Bebauungsplan "Eilseeweier, 1. Änderung"**
- Abgrenzung zwischen den Planbereichen nach § 13a und § 13b BauGB**

### NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

WA	Gebietsart
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
WH max. 7,50 m	Höhe baulicher Anlagen
II	Zahl der Vollgeschosse
o/a	Bauweise
E	Anzahl Wohnungen pro Wohngebäude
SD 25°-35°	Dachform/Dachneigung (SD=Satteldach)



(c) Copyright: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, Amtliche topographische Karte 1:25 000

Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	..... Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
Änderungsbeschluss	..... sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
Öffentliche Bekanntmachung	..... hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates
Aufstellungsbeschluss	..... der Stadt Bühl übereinstimmen.
Änderungsbeschluss	..... Bühl, den .....
Öffentliche Bekanntmachung	.....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom .....	..... bis .....
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	..... Für den Gemeinderat:
Öffentliche Bekanntmachung	.....
Beteiligung der Öffentlichkeit vom .....	..... bis .....
Satzungsbeschluss	..... Oberbürgermeister
Anzeige	.....
Inkrafttreten	..... Schnurr
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

## Stadt Bühl

# Bebauungsplan "Eilseeweier, 2. Änderung und Ergänzung" Bühl-Moos und Örtliche Bauvorschriften

<b>STADT BÜHL</b> SBI - Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien Stadtplanung / GIS Friedrichstraße 6 77815 Bühl Tel: 07223/935-603	<b>Stefanie Hanisch STADTLANDPLAN</b> STADTBAU UMWELTPLANUNG Johannesstraße 5 67346 Speyer Telefon: 06223-68 65 601 Fax: 06223-68 65 603 Email: kontakt@stadt-land-plan.de	
bear.: SLP-Ha gez.: SLP-Ha	Stand: 12.01.2022 weitergeführt:	Maßstab: <b>1 : 500</b>