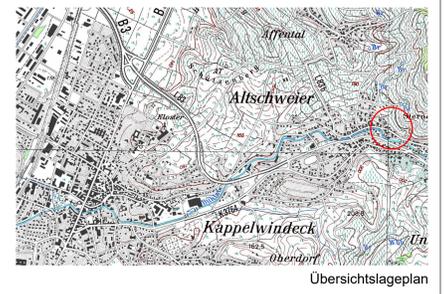




Planzeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzverordnung - BauNVO)
 - 1.2. Gemischte Baulflächen
 - Bauweise, Bauförmen, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugruppe
 - Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 5. Private Grünflächen Zweckbestimmung Hausgärten
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen
 - 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - HG extrem Überflutungsfäche, rechtstetige Übernahme
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.2. Einhaltung Bäume
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzzielen im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BauNVO)
 - Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Sonstige Phasenzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeindefestlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, ohne Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelandes (§ 1 Abs. 4, § 18 Abs. 5 BauNVO)
 - Umschreibung Höhenfestsetzung
 - Kanaldocknummer mit Deckhöhe in m ÜNN
 - Sandfang Nr. - Name
 - Finirlinierung
- Füllschemata der Nutzungsschablonen**
- | | | |
|------|---------------------|-----------------------------|
| z.B. | MI | II |
| GRZ | Grundflächenzahl | Arbeits-Vollgeschosse |
| o | offene Bauweise | WH max., maximale Wandhöhe |
| o | abgeschlossen | FH max., maximale Fronthöhe |
| SD | Schallnachweis | DN 30° - 45° |
| WD | Windnachweis | zukünftige Dachneigung |
| KWD | Krippenwindnachweis | |
- Zahl der maximal zulässigen Wohneinheiten pro Wohngebäude



Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
Änderungsbeschluss	sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
Öffentliche Bekanntmachung	hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates
Aufstellungsbeschluss	der Stadt Bielefeld überbestimmen.
Öffentliche Bekanntmachung	Bühl, den _____
Fähigkeit der Bekanntmachung	Für den Gemeinderat
Entwurföffentlich und Öffentlichkeitsbeschluss	_____ bis _____
Öffentliche Bekanntmachung	Oberbürgermeister
Beteiligung der Öffentlichkeit von _____ bis _____	
Satzungsbeschluss	
Anzeige	Schnurr
Inkrafttreten	
Stadt Bielefeld	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bielefelder Stadtschlichtungen Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bielefeld
Bebauungsplan
"Bühler Seite - Rohrhirschmühle"
Bielefeld - Altschweier
und Örtliche Bauvorschriften

STADT BIELEFELD
Team - Stadtplanung / GIS
Stadtplanung / GIS
Friedrichstraße 6
33611 Bielefeld
Tel.: 0521 33935-603

bearbeitet: La
gezeichnet: Jo

Stand: 28.02.2022
weitergeführt:

M.: 1 : 500