

## Vorlage

**Vorlage: 2022/063**

Bereich: Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien  
Verfasser: Wolfgang Schuchter

### **Gleisumschaltung Industriestammgleis; Vergabe der Sanierungsarbeiten**

Bezugsvorlagen:  
Anlage 1 Übersichtslageplan  
Anlage 2 Angebotsübersicht

| Datum      | Gremium     | Zuständigkeit | Öffentlichkeitsstatus |
|------------|-------------|---------------|-----------------------|
| 13.04.2022 | Gemeinderat | Entscheidung  | öffentlich            |

### **Ziel der Maßnahme/Planung**

Erhaltung der Infrastruktur.

### **Beschlussvorschlag**

Die Firma Zürcher Bau GmbH, Meißenheim, erhält den Auftrag für die Gleisumschaltung des Industriestammgleis für die Sanierungsarbeiten in Höhe von brutto 364.343,26 €.

### **Finanzielle Auswirkungen (inkl. Seitenzahl im Haushaltsplan)**

Die Kostenberechnung vom 07.03.2022 beläuft sich auf 299.887,14 €, sie ist mit den marktüblichen Preisen vergleichbarer Maßnahmen bepreist. Die Vergabesumme liegt somit 21,5 % über dem kalkulierten Kostenrahmen. Die extreme Verteuerung ist der allgemeinen Weltwirtschaftslage und der enormen Verteuerung der Rohstoffe geschuldet.

Die Firma Schaeffler besteht auf Beibehaltung des Gleisanschlusses. Die Stadt Bühl ist bereit, die Gleisanlage beizubehalten, die Firma Schaeffler als einzige nach der B 3 angeschlossene Firma, übernimmt sämtliche Kosten für diesen Abschnitt. Daher wurde in beiderseitigem vollem Einvernehmen ein Kostenübernahme-Vertrag geschlossen.

Die Firma Schaeffler trägt gemäß der Ausschreibung durchzuführenden Sanierungsarbeiten sämtliche Investitionskosten, ab erfolgter Abnahme der Arbeiten durch die Stadt Bühl in deren alleiniger Verantwortung wird Schaeffler der Stadt Bühl auf Anforderung die Kosten innerhalb von sechs Wochen erstatten.

Die Maßnahme ist im Beratungsentwurf zum Haushaltsplan 2022 auf Seite 429, unter Investitionsauftrag I57105100000 (Auszahlungen) bzw. I57105100001 (Einzahlungen) aufgeführt und wurde im Rahmen des Nachtrags zum Haushaltsplan 2021 vom Gemeinderat genehmigt. Die nun anfallenden Mehrkosten werden durch Mehreinnahmen gedeckt.

### **Klimatische Auswirkungen**

Keine Klimatische Auswirkungen

## **Personelle Auswirkungen**

Abwicklung der Maßnahmen laut Haushaltsplan.

## **Sachverhalt**

Vom Beginn (beim Hauptanschluss der DB) bis hin zur B 3 hat die Stadt Bühl in den vergangenen Jahren das Industriestammgleis saniert. Nun muss noch das Gleis ab der B 3 vollumfänglich saniert werden, andernfalls droht die Stilllegung.

Die Stadt Bühl als Gleiseigentümerin wird die erforderlichen Arbeiten zur Sanierung des Industriegleises ab der Bundesstraße 3 bis hin zum Werkstor der Firma Schaeffler (Übergabestelle) durchführen.

Die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen umfassen im Wesentlichen einen vollständigen Austausch des Gleiskörpers zwischen der B 3 und der Nikolaus-Otto-Straße (Los 1 und Los 2) bis hin zum Schienenaustausch zwischen der Nikolaus-Otto-Straße und dem Werkstor der Firma Schaeffler (Los 3) sowie eine sicherheitstechnische Ertüchtigung der Signalanlage an der B3-Kreuzung.

Die sanierte Gleisanlage wird unter Beibehaltung des bisherigen Nutzungsumfanges und unter gewöhnlichen Umständen weitere 25 Jahre ohne größeren Reparaturaufwand nutzbar sein.

Die Ausführungszeit beginnt Mitte Mai 2022 und ist mit maximal vier Wochen angesetzt.

Am 09.03.2022 wurden die Sanierungsarbeiten beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben. Das gesamte Vergabeverfahren erfolgte elektronisch, über das Portal „Subreport.Elvis“. Es wurden insgesamt 3 Spezialfirmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Beim Eröffnungstermin am 29.03.2022 lagen drei Angebote vor.

Die Abteilung Tiefbau hat die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote vorgenommen. Alle Angebote konnten gewertet werden. Eine Firma hat die Angebotssumme netto angegeben, was somit zur Verschiebung der Bieterreihenfolge führte. Nach abschließender Prüfung hat die Firma Zürcher Bau GmbH, Meißenheim, mit einer Gesamtsumme von brutto 364.343,26 € das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (siehe Angebotsübersicht).