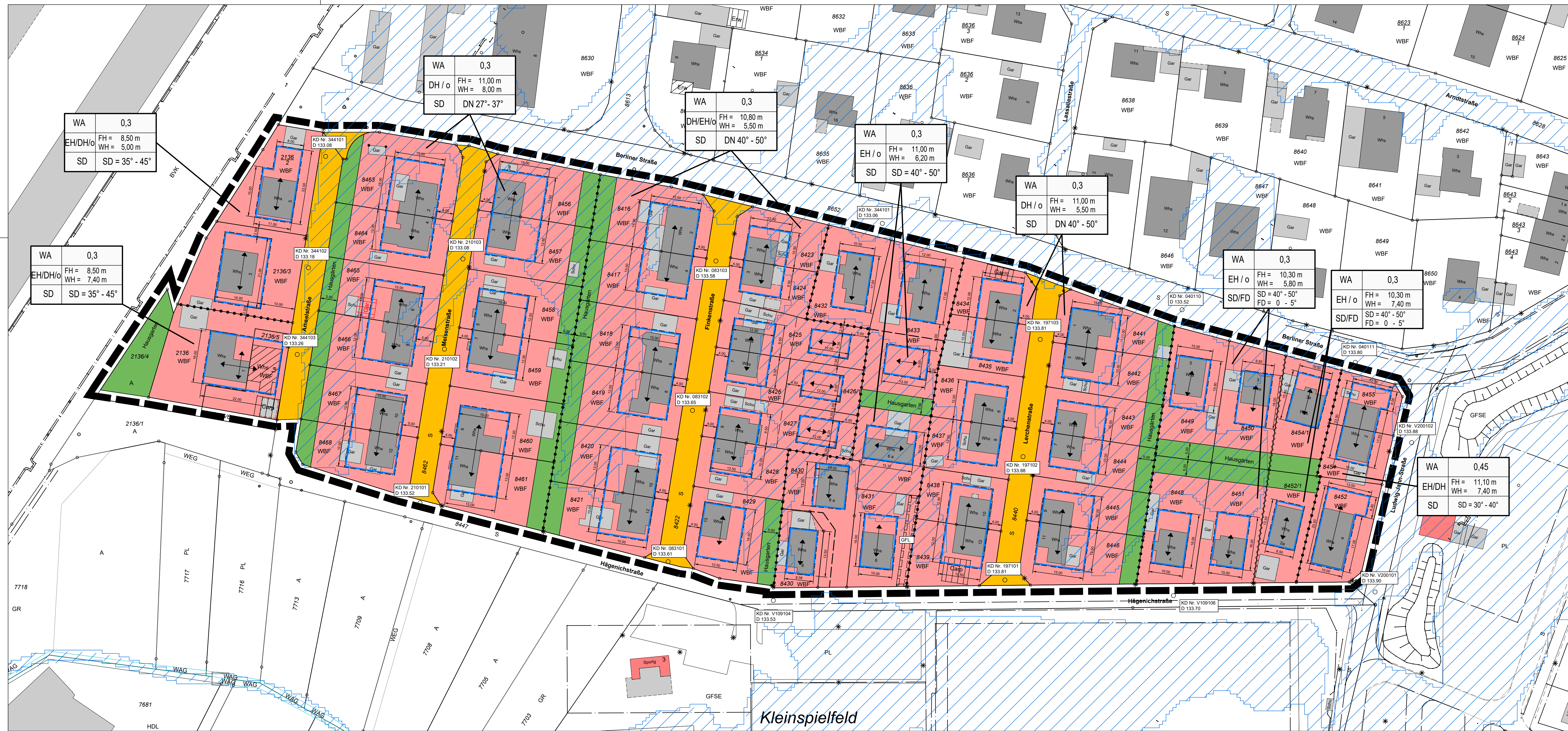


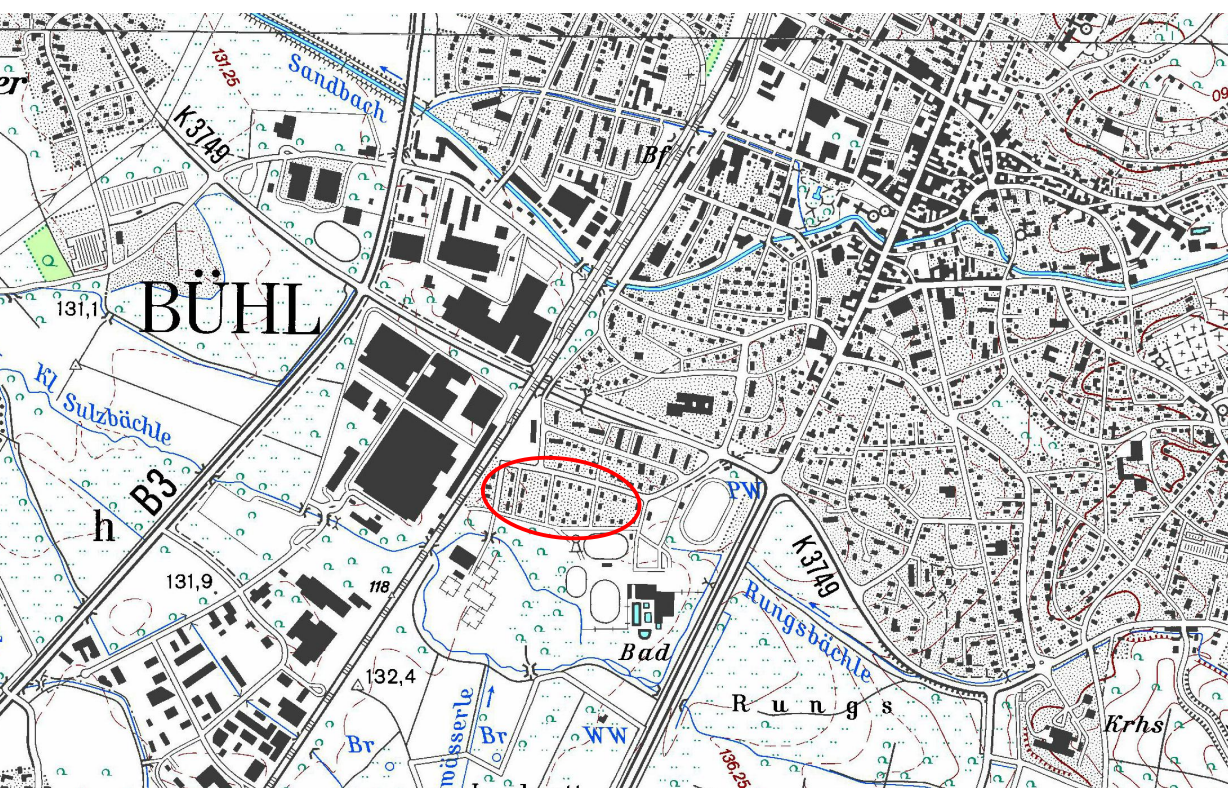


Planzeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünflächen
Zeckbestimmung "Hausgärten"
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Beginn: siehe Textl. Festsetzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Unterschiedliche Höhenfestsetzung
 - HQ extrem Überflutungsfläche, nachträgliche Übernahme
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Kanaldeckelnummer mit Deckelhöhe in NHN
 - Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

z.B.	WA	0,3
	Allgemeines Wohngebiet	GRZ Grundflächenzahl
o	offene Bauweise	WH max. maximale Wandhöhe
EH/DH	Einzel-/Doppelhaus	FH max. maximale Firsthöhe
SD	Satteldach	DN 30° - 45°
FD	Flachdach	zulässige Dachneigung



Übersichtslageplan

Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
Änderungsbeschluss	sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
Öffentliche Bekanntmachung	hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinde-
Aufstellungsbeschluss	rates der Stadt Bühl übereinstimmen.
Änderungsbeschluss	Bühl, den
Öffentliche Bekanntmachung	Für den Gemeinderat:
Fürzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom	Oberbürgermeister
Entwurfsbeginn und -ende	
Öffentliche Bekanntmachung	
Beteiligung der Öffentlichkeit vom	
Satzungsbeschluss	
Anzeige	Schnurr
Inkrafttreten	
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde
in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl
Bebauungsplan
"Zwischen Berliner Straße und Hägenichstraße" - Bühl
und Örtliche Bauvorschriften Entwurf

STADT BÜHL
Team - Stadtplanung / GIS
Stadtplanung / GIS
Friedrichstraße 6
77815 Bühl
Tel: 07223/935-603

bearbeitet: La
gezeichnet: Je

Stand:
weitergeführt: ...

22.06.2022

M.: 1 : 500