

Vorlage

Vorlage: 2022/123

Bereich: Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien
 Verfasser: Wolfgang Schuchter

Durchführung der Eigenkontrollverordnung; Vergabe der Kanalsanierungsarbeiten 2022 in geschlossener Bauweise, im Stadtteil Neusatz/Waldmatt

1. Reparatur und Renovierung

2. Sanierung von Kanälen DN 150 bis DN 200 (bogengängige Schlauchliner u.a.)

Bezugsvorlagen:

Anlage 1 Übersichtslageplan

Anlage 2 Liste schadhafter Stellen

Anlage 3 Angebotsübersicht

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
13.07.2022	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Ziel der Maßnahme/Planung

Erhaltung der Infrastruktur

Beschlussvorschlag

Die Firma Lobbe Kanaltechnik GmbH & Co KG, Paderborn, erhält den Auftrag für die Sanierung von Kanälen DN 150 bis DN 200 (bogengängige Schlauchliner u.a.) mit einer Gesamtsumme von brutto 265.273,72 €.

Finanzielle Auswirkungen (inkl. Seitenzahl im Haushaltsplan)

Die Kostenberechnung der Stadt Bühl für die Kanalsanierungsarbeiten beläuft sich auf insgesamt 1.000.000,00 €. Die Mittel stehen im Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung unter der Investitionsnummer I 53800000122 bzw. unter Unterhaltungsaufwand im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung 2022 (S. 525 und S. 527) bereit.

Plan (gesamt)		1.000.000,00 €
Kostenberechnung Rep. u. Ren.		631.298,57 € (fortgeschrieben)
Kostenb. Sanierung Kanäle DN 150-200	204.	263,50 € (fortgeschrieben)
separate Kleinmaßnahmen		ca. 44.151,50 €
interne Kosten EBA		ca. 39.882,10 €
Ingenieurleistungen + Puffer		128.652,63 € (TA 17.03.2022)
Vergabe (gesamt)		425.144,72 €
Vergabeverfahren Rep. u. Ren.		steht noch aus
Vergabevorschlag Sanierung Kanäle		265.273,72 €
separate Kleinmaßnahmen		ca. 44.151,20 €
interne Kosten EBA		ca. 63.120,00 €
TV-Befahrung & Materialprüfung		12.600,00 €

Ingenieurleistungen

40.000,00 €

Bei der Sanierung von Kanälen DN 150 bis DN 200 (bogengängige Schlauchliner u.a.) liegt das wirtschaftlichste Angebot im Vergleich zur Kostenberechnung um 30 % (+61.010,22 Euro) über der Kostenberechnung. Neben den erschwerten Bedingungen (Lage der zu sanierenden Kanäle im Gelände) dürfte auch die aktuelle Marktsituation Einfluss auf den Angebotspreis haben. Mit einer schnellen Änderung des Marktumfelds ist zurzeit nicht zu rechnen. Nach verwaltungsinterner Prüfung würde eine neue Ausschreibung bei diesen Arbeiten mit hoher Wahrscheinlichkeit keine bessere Angebotslage ergeben.

Klimatische Auswirkungen

Das Vorhaben ist wenig klimarelevant. Es erfolgt eine Reduzierung der sog. Infiltration und Exfiltration.

Personelle Auswirkungen

Keine

Sachverhalt

Im Rahmen der Eigenkontrollverordnung des Landes Baden-Württemberg wurden im Zeitraum 2018-2019 die Abwasserkanäle im Stadtteil Neusatz/Waldmatt untersucht. Hierbei wurden sanierungsbedürftige Schäden festgestellt. Ein Teil dieser Schäden wurde bereits im Zuge der Kanalsanierung 2021 beseitigt, weitere Schäden sollen nun im Rahmen der Kanalsanierungsmaßnahmen 2022 saniert werden.

Je nach Ausprägung der festgestellten Schäden und der Schadensdichte innerhalb der einzelnen Haltungen erfolgt die Sanierung entweder durch Renovierung (Einbau von Schlauchlinern) oder durch Reparatur mittels Robotertechnik. Eine Aufteilung in 2 separate Ausschreibungen ist aufgrund der unterschiedlichen Nennweiten der Kanäle erforderlich: die „kleinen Nennweiten“ DN 150 bis DN 200 wurden separat ausgeschrieben, da hier andere Sanierungsgeräte eingesetzt werden müssen als bei den Kanälen ab DN 250.

1. Reparatur und Renovierung:

Insgesamt werden ca. 3.000 Meter Kanal (83 Haltungen) und ca. 70 Schächte saniert. Die Sanierungsarbeiten für die Reparatur und Renovierung in geschlossener Bauweise wurden gemäß § 3 Nr. 2 VOB/A vom Büro Zink Ingenieure aus Lauf nach vorausgegangenem Öffentlichem Teilnahmewettbewerb am 25.04.2022 beschränkt ausgeschrieben. Sechs Spezialfirmen wurden um Abgabe eines Angebotes gebeten. Bei der Angebotseröffnung am 17.05.2022 lag ein Angebot vor. Dieses konnte nach § 16 Abs. 1 VOB/A wegen einer fehlenden Preisangabe im LV nicht gewertet werden, sondern musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Auch ohne Berücksichtigung dieser fehlenden Preisangabe liegt der Angebotspreis insgesamt rd. 45 % über der Kostenberechnung. Die Ausschreibung wird aus diesem Grund aufgehoben.

Die Sanierungsarbeiten werden in einem neuen, modifizierten Verfahren ausgeschrieben.

2. Sanierung von Kanälen DN 150 bis DN 200 (bogengängige Schlauchliner u.a.)

Insgesamt werden ca. 1.130 m Kanal (33 Haltungen) und 23 Schächte saniert. Die Sanierungsstellen liegen im Stadtteil Neusatz/Waldmatt.

Insgesamt wurden drei Fachfirmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei der Submission lagen zwei Angebote vor. Alle Angebote konnten gewertet werden. Nach abschließender Prüfung ist die Firma Lobbe Kanaltechnik GmbH & Co KG, Paderborn, mit einem Angebotspreis in Höhe von brutto 265.273,72 € wirtschaftlichste Bieterin (siehe Angebotsübersicht, Anlage 3.1).

Die Sanierungsarbeiten werden vom 01. August 2022 bis voraussichtlich 11. August 2023

ausgeführt.