



CAMPING-CAR
PARK

aires camping-cars

1^{er} réseau d'aires d'étape et d'aires de services



Ihr Projekt Wohnmobilstellplatz:

Stadt  Bühl

Sie haben das Projekt Wohnmobilmfahrern eine Anlaufstelle in Bühl zu bieten.



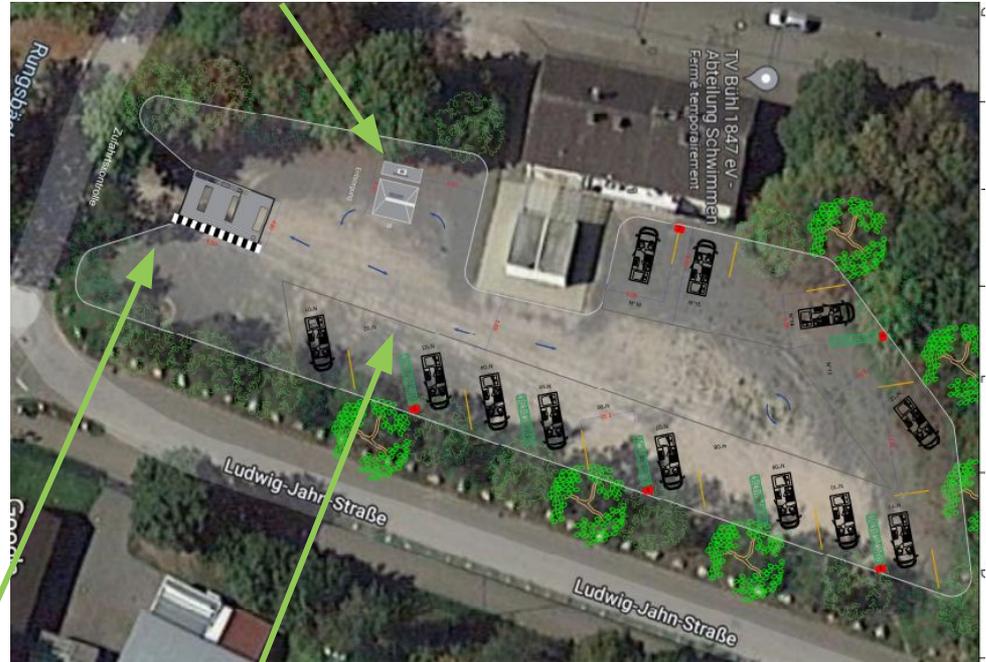
- Sie haben bereits eine Fläche die am Schwimmbad interessant gelegen ist und die Sie zu einem Wohnmobilstellplatz umfunktionieren wollen.
- POI (Innenstadt, Schwimmbad) liegen weniger als 800 Meter vom Stellplatz entfernt, es gibt einen Radweg!
- Der Zugang ist verkehrstechnisch gut erreichbar A5 in der Nähe
- Versorgungsleitung liegen optimal an Stellplatzfläche
- Ihr Stellplatz hat ca. 1200 m² und bietet Platz für 16 Fahrzeuge ggf. mehr
- Ein Standplatz hat ca. 5 x 8 Meter
- Ihr Platz ist befestigt und bedarf nur geringer Arbeiten

Dieses Projekt ist für Bühl die Möglichkeit mittels relevanter Einnahmen die Infrastruktur zu rentabilisieren, auftretende Konflikte der Flächennutzung zu entschärfen und die insg. Attraktivität Ihrer Gemeinde zu erhöhen.

Vorschlag: Stand 07.07.2022

Lageplan Bühl 16 Standplätze

Servicebereich Wasser &
Fäkalien/Grauwasser(Abfälle)



Wohnmobil-Zufahrt mit
Schrankenanlage,
Zahlungsautomat

Stromsäulen

CAMPING-CAR PARK : Zahlen, Daten, Fakten

555.000

Kunden
im Netzwerk
CAMPING-CAR PARK



Über
350

Wohnmobilstellplätze

4.500.000

Ausschüttung an
unsere kommunalen Partner



Bis zu
70%

des Umsatzes
geht an die
Partnergemeinde

Schon mehr als
350 Stellplätze im
Netz:

80

Mitarbeiter davon

31

Telefonberater,

9

gesprochene Sprachen



Das Netz von Stellplätzen wächst ständig :

Anzahl PASS'ÉTAPES Zugangskarten

Anzahl der Wohnmobilstellplätze CAMPING-CAR PARK



dwif+ CIVD Fokusthema Stellplätze : <https://www.civd.de/artikel/fokusthema-stellplaetze/>

diwf-Studie : [Wirtschaftsfaktor von Caravaning-Tourismus](#)

CIVD: [Potential von Caravaning in Deutschland](#)

CIVD: [Zulassungszahlen für Wohnmobile in Deutschland](#)





BERATUNG & UNTERSTÜTZUNG

Wir begleiten Sie mit unserer Fachkenntnis bei der Umsetzung und Planung Ihres Projekts.



ANLAGENBAU & INSTALLATION

Wir fertigen alle Anlagen in unseren Werkstätten in Pornic, Frankreich und installieren diese bei Ihnen vor Ort und sorgen für die Instandhaltung sowie auf Wunsch für die normgerechte Wartung



KOMMUNIKATION & WERBUNG

Wir kommunizieren direkt auf versch. Kanälen mit unseren 555.000 Kunden. Wir bewerben dabei aktiv Ihren Stellplatz, Ihre Gemeinde und die Region.. Newsletter, Straßenkarte, Mailings, Umfragen



Partnerservice

Unsere Kommunalen Partner erhalten von uns fertig aufbereitete Daten zu Ihrem Stellplatz. Zudem sprechen wir regelmäßig mit Ihnen über die Entwicklung und Perspektiven.



BETRIEB:

Wir stellen den kundenseitigen Betrieb Ihres Stellplatzes und den Kundenservice für Ihre Besucher 24/7 sicher. Alle Abwicklungen übernehmen wir



Angebot **Betrieb**



CAMPING-CAR PARK: **Leistung inklusive**

- Ein hoch verfügbarer Kundendienst **365 Tage/Jahr**
Reservierungsfunktion für Fahrer (**App, Internet, Email, Tel**)
- **Technische Unterstützung** für Sie **365 Tage/Jahr**
- **Erhebung und Abrechnung + sep Ausweisung der Kurtaxe o.ä.**

FAZIT:

Umfassender Betrieb Ihres Stellplatzes. **Keine Verwaltung oder Bereitschaftsdienst** mehr notwendig



Angebot Werbung



CAMPING-CAR PARK: Marketing inklusive

- Ein Inklusiv-Service, der sich die **Bewerbung** Ihrer Region widmet und die **touristischen Vorzüge** Ihres Gebietes fördert
- 2 x Newsletter pro Woche an registrierte Fahrer 525.000
- **Themenrouten**, national & international
- **Hervorhebung regionaler Events** und Veranstaltungen
- Tools: App CCP, Internetseite, Straßenkarte CCP

FAZIT: Wir kümmern uns darum, dass der Stellplatz bekannt wird und genutzt wird



Angebot Partnerservice



CAMPING-CAR PARK: Auswertungen inklusive

- Umsätze und **Frequentierung Statistiken** (1x Jahr)
- Vorschläge zur Optimierung
- **Vorschläge** zu Entwicklung der Stellplatzgebühren
- 2 x jährliches **Feedback**: vor & nach der Hauptsaison
- zur Verfügungstellung **eigenes Portal mit geschütztem Zugang zur Einsicht**
- Konsortialgespräch 1 x Jahr, wenn gewünscht

FAZIT: wir liefern alle Fakten und Daten inkl. Optimierung



Infrastruktur

Angebot Infrastruktur BASIS



1 x Einfahrtsbereich gesteuert durch CCP :	
<ul style="list-style-type: none">• Einfahrts- und Ausfahrtssäulen• 2 x Magnetische Schleifen• Zahlautomat inkl Stromverteiler• Schranke	32.119 € netto
1 x Serviceautomat beinhaltet :	
<ul style="list-style-type: none">• Trinkwasser + Entsorgungsstutzen• Grauwasser + Fäkalientank• inkl 2 Steckdosen CEE 16 A max.	5.5742 € netto
1 x Kommunikationspaket :	
<ul style="list-style-type: none">• Einfahrt Säule:• Wegweiser• Geschäftsordnung• Referenzierung & Kommunikation des Rastplatzes	3.070 € netto
TOTAL netto	Zwischensumme : 44.931 €

Angebot Infrastruktur PLUS



Optionale Elemente :	
<ul style="list-style-type: none">• 5 x Stromsäule mit je 4 Steckdosen	3.650 € netto
Vorgefertigte Gitterkörper:	
<ul style="list-style-type: none">• Gitterkörper für den Servicebereich inkl Entsorgungsrille ACODRAIN mit autom. Spülung und Frostschutz• Fertigbauteil für den Kontrollbereich der Zufahrt• inkl Transport und Rücktransport Verschalung	12.350 € netto
GESAMTSUMME Netto	
<ul style="list-style-type: none">• Infrastruktur BASIS• Infrastruktur PLUS• Betrieb• Werbung• Partnerservice	Gesamt : 56.931 € netto

Wirtschaftlichkeits- Simulation (1. komplettes Jahr)

*Grundlage Tagessatz 24 h: 12 € brutto (7%) MwSt
Entwicklung Tagessatz: keine

Zusatzeinnahmen für die Gemeinde												
Ertragsrechnung	2022*	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	SUMME
% Entwicklung der Frequentierung			15%	10%	8%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
Frequentierungsquote *	9%	33%	38%	41%	45%	46%	46%	47%	48%	49%	50%	
Anzahl der Übernachtungen*	138	1919	2207	2428	2622	2675	2728	2783	2838	2895	2953	26187
Umsatz o. MwSt. netto	1388 €	19372 €	22277 €	24505 €	26466 €	26995 €	27535 €	28086 €	28647 €	29220 €	29805 €	264295
Betriebsführung CCP netto	-463 €	-6457 €	-7426 €	-8168 €	-8822 €	-8998 €	-9178 €	-9362 €	-9549 €	-9740 €	-9935 €	-88098
Erträge Gemeinde netto	925 €	12914 €	14852 €	16337 €	17644 €	17997 €	18357 €	18724 €	19098 €	19480 €	19870 €	176197
Summe Schätzung der Betriebskosten netto	-565 €	-3696 €	-4016 €	-4264 €	-4485 €	-4558 €	-4631 €	-4706 €	-4783 €	-4860 €	-4939 €	-45505 €
Ergebnis Gemeinde netto	360 €	9218 €	10836 €	12072 €	13158 €	13439 €	13725 €	14017 €	14315 €	14620 €	14930 €	130692 €

*Pauschalpreis einschl. Steuer pro 24 Stunden, Strom, Wasser und Entsorgung inbegriffen



Zahlen Daten Fakten (jährlicher Durchschnitt)

Anzahl der Übernachtungen

2 605



Kurtaxe pro Jahr

0 € netto



Umsatz



26 291 € netto

Lokale zusätzliche Wertschöpfung (40€ pro Womo/Tag)



104 196 € brutto

* Amortisierung der Infrastruktur nach



5 Jahren

durchschnl. Umsatz



Hochsaison in € netto	Nebensaison in € netto
11 550	14 741
<small>Juli & August</small>	

Vorschlag
Investition :
ab 56.931 €

Vorschlag
Leasing/Mietkauf auf
Anfrage

- Der Platz am Schwimmbad ein sehr guter Standort, um einen Wohnmobilstellplatz einzurichten. Nahe zu der Innenstadt von Bühl (und dessen Geschäften), mit Zugang zu POI 's
- Die Investition in die Infrastruktur ist nach 5 Jahren amortisiert.
- Tiefbauarbeiten sind zu planen
- Wir optimieren die Baukosten durch max. Fertigungstiefe aller Bauteile
- Betrieb, Werbung und Partnerservice Aufbau und Inbetriebnahme sind inklusive und Leistungen der CCP
- Das Betriebsergebnis wird anteilig zwischen der Stadt Bühl und CAMPING-CAR PARK aufgeteilt
- Die Stadt bleibt Eigentümer, hat das Hausrecht und bestimmt die Platzgebühren
- Tagessatz zum Start 12.- € brutto als Vorschlag



Gesamtüberblick : Aufgabenteilung

Aufwendungen/Anteil der Gemeinde:

- 1) Fläche bereitstellen
- 2) Herstellung Stellplatz Tiefbau
- 3) 1 x Monat Kontrolle Ordnungsamt
- 4) Grünflächenpflege
- 5) Kauf/Leasing Infrastruktur (berücksichtigt)
- 6) Versorgungskosten (berücksichtigt)

Aufwendungen/Anteil der CCP:

- 1) Planung erstellen
- 2) Bauberatung
- 3) Aufbau und Inbetriebnahme
- 4) Kundenservice und Abrechnung/Inkasso
- 5) Marketing & Partnerangebote
- 6) 365 T Kundenservice
- 7) Werbemaßnahmen (Straßenkarte CCP, Referenzierungen)
- 8) Wartungen
- 9) Statistiken für Partnergemeinde erstellen

$\frac{2}{3}$ der Einnahmen ← wirtschaftliche Verknüpfung des Erfolges → $\frac{1}{3}$ der Einnahmen





CAMPING-CAR
PARK

1^{er} réseau d'aires d'étape et d'aires de services

Nir freuen uns die Stadt Bühl im CAMPING-CAR PARK Netzwerk zu begrüßen

3, rue du Docteur Ange Guépin 44210 Pornic

+49 221 677 841 76

kontakt@campingcarpark.com

www.campingcarpark.com

pro.campingcarpark.com

Thomas Nowack

Leitung Kommunale Partner Deutschland

+49 160 939 73741

t.nowack@campingcarpark.com

