Vorlage

Vorlage: 2022/167

Bereich: Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien
Verfasser: Wolfgang Schuchter

Bühlfeld II, Fertigstellung in Bühl-Balzhofen; Vergabe der Straßenbauarbeiten

Bezugsvorlagen:
Anlage 1 Übersichtslageplan
Anlage 2 Angebotsübersicht

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
26.10.2022	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Ziel der Maßnahme/Planung
Fertigstellung des Baugebietes

Beschlussvorschlag
Die Firma Otto Horn GmbH, Ottenhöfen, erhält den Auftrag für die Fertigstellung des Baugebietes Bühlfeld II für die Straßenbauarbeiten in Höhe von brutto 161.797,87 €.

Finanzielle Auswirkungen (inkl. Seitenzahl im Haushaltsplan)
Die Kostenberechnung vom 02.09.2022 beläuft sich auf 207.714,50 €, sie ist mit den marktüblichen Preisen vergleichbarer Maßnahmen bepreist. Die Vergabesumme liegt somit 28,4 % unter dem kalkulierten Kostenrahmen.

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan 2022 auf Seite 418, unter Investitionsauftrag I54105180520 aufgeführt. Die finanziellen Mittel stehen zur Verfügung.

Klimatische Auswirkungen
Keine klimatischen Auswirkungen.

Personelle Auswirkungen
Abwicklung der Maßnahme laut Haushaltsplan.

Sachverhalt
Nachdem 2002 die Fertigstellung vom Baugebiet Bühlfeld I erfolgte und weiterhin Bedarf an Bauplätzen bestand, wurde Im Jahr 2013 Bühlfeld II erschlossen. Der Bauabschnitt II umfasst den Bereich der „St.-Anna-Straße“ zwischen „Wagnerstraße“ und „Weberstraße“. Insgesamt wurden 16 Bauplätze erschlossen. Nachdem im Bühlfeld II alles bebaut ist, soll nun der Endausbau des Baugebiets ausgeführt werden.
Im Wesentlichen ergibt sich dafür folgender Leistungsumfang:

- Verlegung von ca. 550 m² Betonpflaster
- Verlegung von ca. 570 m Tiefbordsteine
- Verlegung von ca. 200 m Entwässerungsrinne
- Fräsen von ca. 100 m² Asphaltdeckschicht
- Herstellen von ca. 600 m² bituminöse Tragschicht
- Herstellen von ca. 600 m² Asphaltdeckschicht

Die Ausführung der Baumaßnahme ist in drei Abschnitten vorgesehen, Baubeginn ist für Anfang November geplant, Bauende witterungsbedingt abhängig Mitte März 2023.

Die Straßenbauarbeiten für die Fertigstellung des Baugebiets Bühlfeld II in Bühl-Balzhofen wurden vom Büro Zink Ingenieure, Lauf öffentlich am 10.09.2022 nach VOB/A ausgeschrieben. Das gesamte Vergabeverfahren erfolgte elektronisch, über das Portal „Subreport.Elvis“. Zehn Baufirmen haben die Angebote elektronisch abgeholt.

Beim Eröffnungstermin am 04.10.2022 lagen sieben Angebote vor.

Das Büro Zink Ingenieure, Lauf hat die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote vorgenommen. Alle Angebote konnten gewertet werden. Nach abschließender Prüfung hat die Firma Otto Horn GmbH, Ottenhöfen, mit einer Gesamtsumme von brutto 161.797,87 € das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (siehe Angebotsübersicht).