

ZUSAMMENGEFASSTE

SATZUNG

über

- a) den Bebauungsplan „Landhandel Droll“ in Bühl-Oberbruch, Gemarkung Oberbruch,
- b) sowie den Örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes „Landhandel Droll“ in Bühl-Oberbruch, Gemarkung Oberbruch

Nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), und nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501), jeweils i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55), hat der Gemeinderat der Stadt Bühl in öffentlicher Sitzung am den Bebauungsplan „Landhandel Droll“ in Bühl-Oberbruch, Gemarkung Bühl-Oberbruch, als zusammengefasste Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Landhandel Droll“ in Bühl-Oberbruch mit Datum vom 25. Juni 2015.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die zusammengefasste Satzung besteht aus

1. dem zeichnerischen Teil vom 25. Juni 2015
2. den textlichen Festsetzungen, den Örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung mit Umweltbericht vom 25. Juni 2015, sowie einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zu Ausgleichsmaßnahmen und einen städtebaulichen Vertrag, für den Bereich des Bebauungsplanes „Landhandel Droll“ in Bühl-Oberbruch, Gemarkung Bühl-Oberbruch.

...

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO festgelegten Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Bühl, den

Hubert Schnurr
Oberbürgermeister