

S A T Z U N G

der Stadt Bühl über die Aufhebung der Satzung der Stadt Bühl über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Neusatz“ in Bühl, Ortsteil Neusatz (Aufhebungssatzung)

Auf Grund von § 162 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095), hat der Gemeinderat der Stadt Bühl in seiner öffentlichen Sitzung am _____ folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Aufhebung der Sanierungssatzung

Die Satzung der Stadt Bühl zur Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen für das Gebiet „Ortskern Neusatz“ der Gemarkung Bühl, Ortsteil Neusatz, vom 23.07.2008, in Kraft getreten am 15.08.2008, wird nach § 162 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB aufgehoben. Die Sanierung ist durchgeführt.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Die Grenzen des aufzuhebenden, förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ergeben sich aus dem Lageplan vom 17.07.2008. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.
- (2) Das Sanierungsgebiet „Ortskern Neusatz“ umfasst folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteile (Flurstücknummer, Flst.Nrn.) der Gemarkung Bühl, Ortsteil Neusatz:

155, 154/2, 154/1, 5/9, 5/8, 5 (Teilfläche), 5/7, 220, 221, 156, 159/2, 159, 28, 159/1, 160, 233/1, 232/1, 233, 245, 244, 243, 242/1, 163, 162, 167, 5/10, 161, 131, 161/1, 5/11, 1, 2, 3, 4, 4/1, 33, 104/4, 104/3, 31, 32/13, 32/14, 32, 4444, 29, 30, 30/1, 34, 38, 34/3, 34/5, 41, 43/7, 43/8, 43/2, 16/1, 17, (34/1), 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 5/12, 5/13, 43/1.

...

Ebenso die im Gebiet inzwischen neu gebildeten, hinzu gekommenen Flurstücksnummern:

5/16, 16/13, 16/14, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 159/9, 159/10, 159/11.

- (3) Wurden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstanden durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden. (Siehe auch Auflistung in Absatz 2 letzter Satz.)

§ 3

Inkrafttreten

Diese Aufhebungssatzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 162 Abs. 2 BauGB in Kraft.

Bühl, den

Hubert Schnurr
Oberbürgermeister