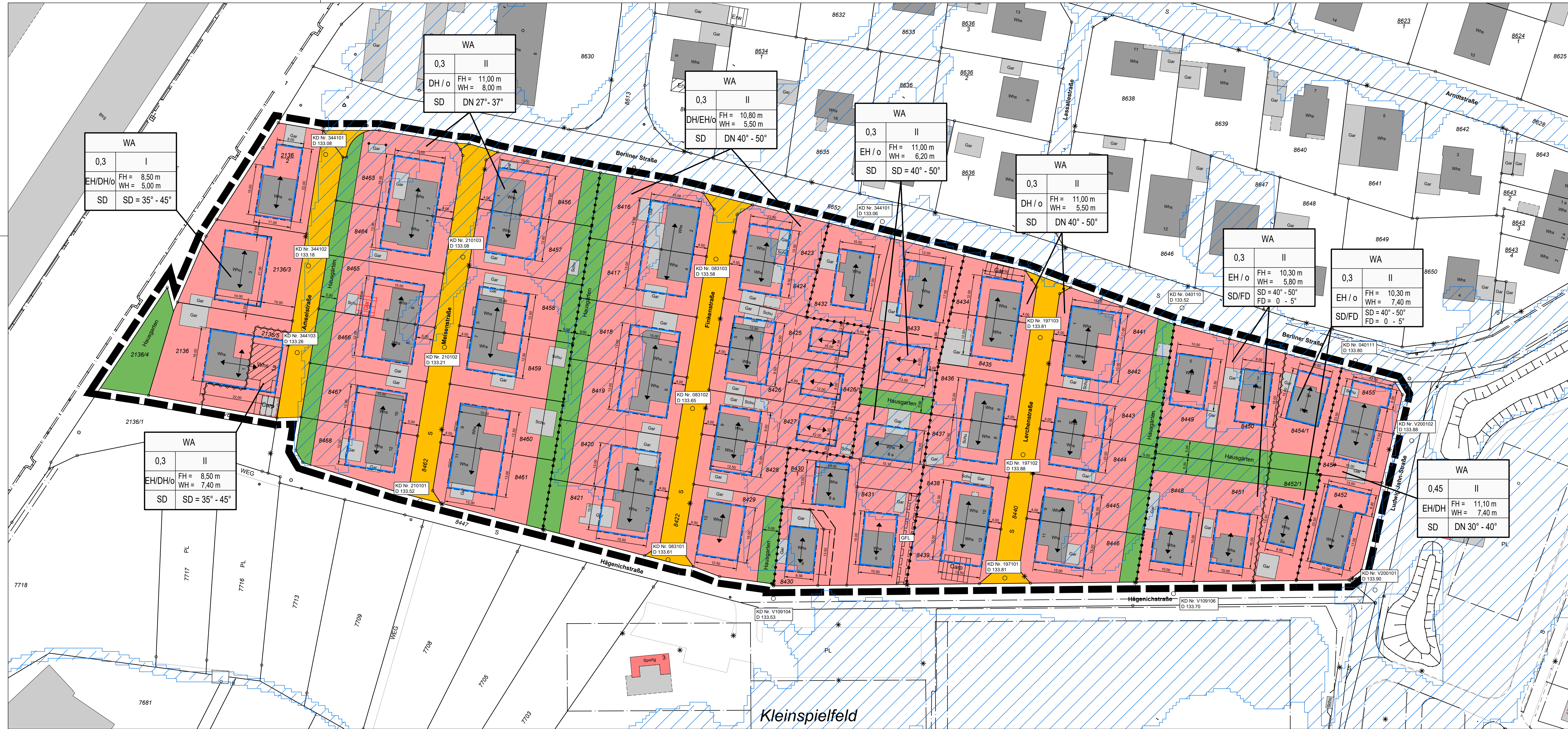


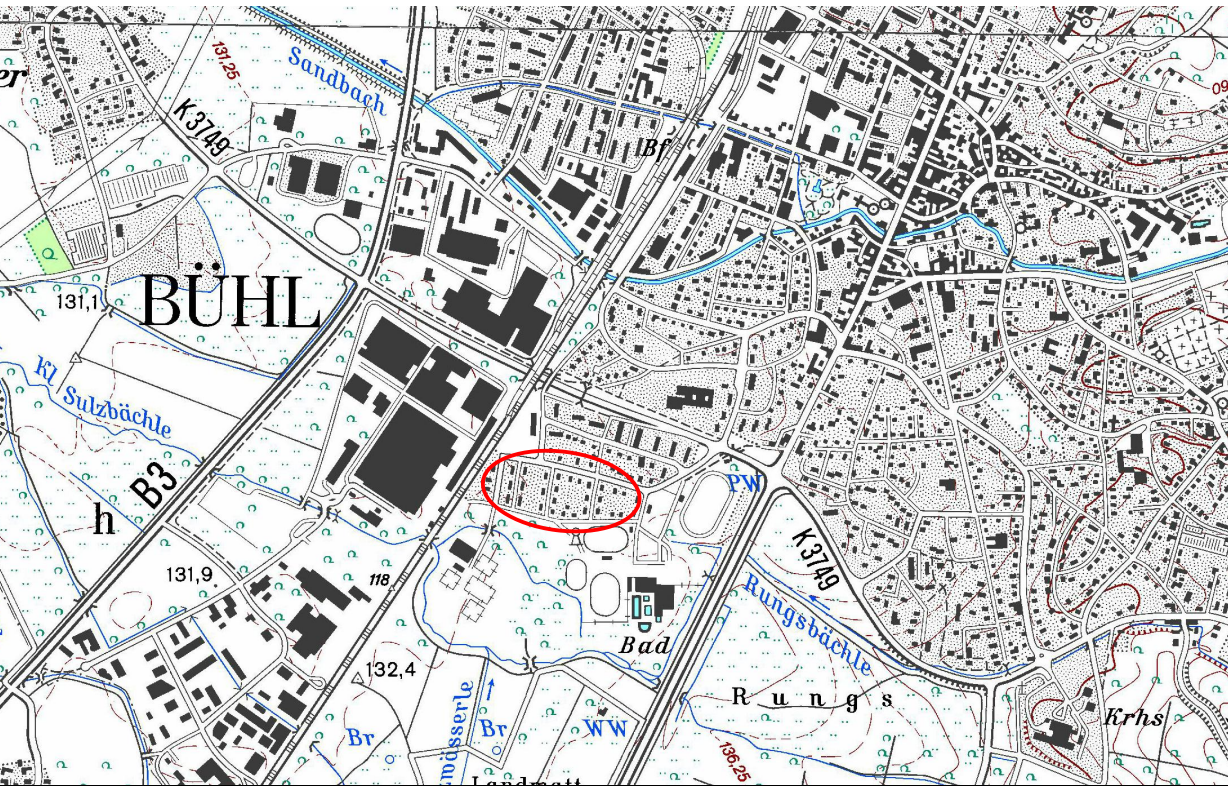


Planzeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Private Grünflächen
Zeckbestimmung "Hausgärten"
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
Beginnstige: siehe Text: Festsetzung
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Unterschiedliche Höhenfestsetzung
 - HQ extrem Überflutungsfläche, nachträgliche Übernahme
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Kanaldeckelnummer mit Deckelhöhe in NHN
 - Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

z.B. WA	
Allgemeines Wohngebiet	
0,3	I
GRZ	Grundflächenzahl
o	offene Bauweise
EH/DH	Einzel-/Doppelhaus
SD	Satteldach
FD	Flachdach
WH max.	maximale Wandhöhe
FH max.	maximale Firsthöhe
DN 30° - 45°	zulässige Dachneigung



Übersichtslageplan

Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
Änderungsbeschluss	sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
Öffentliche Bekanntmachung	hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.
Aufstellungsbeschluss	Bühl, den
Änderungsbeschluss	Für den Gemeinderat:
Öffentliche Bekanntmachung	Oberbürgermeister
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom	bis
Entwurfsbilligung und Öffentlichkeitsbeteiligung	
Öffentliche Bekanntmachung	
Beteiligung der Öffentlichkeit vom	bis
Satzungsbeschluss	
Anzeige	Schnurr
Inkrafttreten	
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl
Bebauungsplan
"Zwischen Berliner Straße und
Hägenichstraße"
Bühl
und Örtliche Bauvorschriften

STADT BÜHL
Team - Stadtplanung / GIS
Stadtplanung / GIS
Friedrichstraße 6
77815 Bühl
Tel: 07223/935-603
bearbeitet: La
gezeichnet: Je
Stand: 16.11.2022
weitergeführt: ...
M.: 1 : 500