

# **ZUSAMMENGEFASSTE**

## **SATZUNG**

über

- a) den Bebauungsplan „Zwischen Berliner Straße und Hägenichstraße“ in Bühl, Gemarkung Bühl,**
- b) sowie den Örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes „Zwischen Berliner Straße und Hägenichstraße“ in Bühl, Gemarkung Bühl**

Nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726), und nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022, S. 1,4), jeweils i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095), hat der Gemeinderat der Stadt Bühl in öffentlicher Sitzung am ..... den Bebauungsplan „Zwischen Berliner Straße und Hägenichstraße“ in Bühl, Gemarkung Bühl, als zusammengefasste Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Zwischen Berliner Straße und Hägenichstraße“ in Bühl mit Datum vom 16. November 2022.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Die zusammengefasste Satzung besteht aus

1. dem zeichnerischen Teil vom 16.11.2022
2. den textlichen Festsetzungen, den Örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung mit Darstellung der Umweltbelange, Artenschutzrechtliche Vorprüfung und Schallgutachten vom 16. 11.2022 für den Bereich des Bebauungsplanes „Zwischen Berliner Straße und Hägenichstraße“ in Bühl, Gemarkung Bühl.

...

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO festgelegten Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Bühl, den .....

Hubert Schnurr  
Oberbürgermeister