



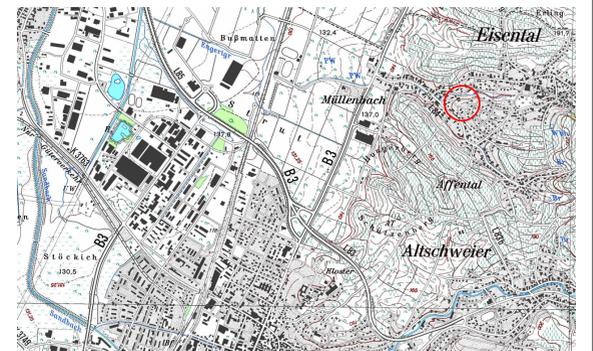
**Planzeichenerklärung:**

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - 9. Private Grünflächen - Zweckbestimmung Hausgärten
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
  - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
  - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
  - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
  - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Unterer Zielenweg" 1. Änderung und Ergänzung (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Unterer Zielenweg" vom 03.12.1975 inkraft (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

- Anforderungen an die Gestaltung
  - Firstichtung
  - Höhenbezugspunkt  
Kanaldeckelnummer mit Deckelhöhe in m ü NN und NHN
  - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

z.B. WA	
Allgemeine Wohngebiete	
0,3	II Anzahl Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	
E Einzelhäuser	WH max. maximale Wandhöhe
D Doppelhäuser	FH max. maximale Firsthöhe
O offene Bauweise	
SD Satteldach	DN 30°- 40° zulässige Dachneigung



Übersichtslageplan

Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	----- Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
Änderungsbeschluss	----- sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
Öffentliche Bekanntmachung	----- hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.
Aufstellungsbeschluss	----- Bühl, den -----
Änderungsbeschluss	----- Für den Gemeinderat:
Öffentliche Bekanntmachung	----- Oberbürgermeister
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom ----- bis -----	-----
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	-----
Öffentliche Bekanntmachung	----- bis -----
Beteiligung der Öffentlichkeit vom ----- bis -----	-----
Satzungsbeschluss	-----
Anzeige	----- Schnurr
Inkrafttreten	-----
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

**Stadt Bühl**  
Bebauungsplan  
"Unterer Zielenweg  
1. Änderung und Ergänzung"  
Bühl - Eisingen  
und Örtliche Bauvorschriften  
Entwurf

STADT BÜHL  
Team - Stadtplanung / GIS  
Stadtplanung / GIS  
Friedrichstraße 6  
77815 Bühl  
Tel: 07223/935-603

Stand: 11.01.2023  
bearbeitet: Ker  
gezeichnet: Je  
weitergeführt: ...

M.: 1 : 500