

Vorlage

Vorlage: 2023/022

Bereich: Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien
 Verfasser: Schuchter, Wolfgang

**Durchführung der Eigenkontrollverordnung;
 Vergabe der Kanalsanierung 2022/2023 geschlossene Bauweise
 1. Reparatur und Renovierung im Gelände in Bühl – Neusatz/Waldmatt
 2. Reparatur und Renovierung im Verkehrsraum in Bühl – Neusatz/Waldmatt**

Bezugsvorlagen: 2022/123 (GR 13.07.2022)
 Anlage 1 Übersichtslageplan
 Anlage 2.1 Reparatur und Renovierung im Gelände
 Anlage 2.2 Reparatur und Renovierung im Verkehrsraum
 Anlage 3.1 Angebotsübersicht
 Anlage 3.2 Angebotsübersicht

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
22.03.2023	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Ziel der Maßnahme/Planung
 Funktionsfähiges Kanalsystem.

Beschlussvorschlag

- 1.) Die Firma Swietelsky-Faber GmbH, Alzey, erhält den Auftrag für die Reparatur und Renovierung im Gelände in Bühl – Neusatz/Waldmatt, über eine Bruttovergabesumme von 462.436,12 Euro
- 2.) Die Firma Jeschke Umwelttechnik GmbH, Stutensee, erhält den Auftrag für die Reparatur und Renovierung im Verkehrsraum in Bühl – Neusatz/Waldmatt, über eine Bruttovergabesumme von 290.343,92 Euro.

Finanzielle Auswirkungen (inkl. Seitenzahl im Haushaltsplan)

Bei der Reparatur und Renovierung im Gelände liegt das wirtschaftlichste Angebot im Vergleich um 10,3 % (- 52.839,83 Euro) unter der Kostenberechnung in Höhe von 515.275 Euro. Die Abweichung ist der aktuellen Preissituation / Marktlage geschuldet.

Bei der Reparatur und Renovierung im Verkehrsraum liegt das wirtschaftlichste Angebot im Vergleich zur Kostenberechnung um 25,6 % (- 99.744,03 €) unter der Kostenberechnung in Höhe von 390.087 Euro.

Die Abweichungen zeigen sich im engen Bieterfeld als möglicher Hinweis auf harten Wettbewerb mit erhöhtem Preisdruck.

Gesamtkostenübersicht aller Sanierungsmaßnahmen 2022/2023 in Neusatz:

„Reparatur und Renovierung“ im Gelände	462.436,12 € brutto
+Nebenkosten	97.500,00 € brutto
„Reparatur und Renovierung“ im Verkehrsraum	290.343,92 € brutto
+Nebenkosten	72.500,00 € brutto
Sanierung von Kanälen DN 150 bis DN 200 (bogengängige Schlauchliner u.a.), inkl. Nebenkosten	317.000,00 € brutto
separate Kleinmaßnahmen	35.000,00 € brutto
Rundungsbetrag	219,96 € brutto
	<hr/>
	1.275.000,00 € brutto

Durch die günstigen Submissionsergebnisse und geringer Minderung bei den Nebenkosten, hat sich der voraussichtliche Finanzbedarf um rund 162.000 € gegenüber der Kostenberechnung reduziert.

Der voraussichtliche Finanzbedarf beträgt nach aktuellem Stand insgesamt 1.275.000 €.

Die benötigten Mittel stehen im Beratungsentwurf zum Wirtschaftsplan des Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung unter der Investitionsnummer 153800000005 bzw. unter Unterhaltungsaufwand (S. 483 und S. 479) bereit.

Klimatische Auswirkungen

Das Vorhaben ist wenig klimarelevant. Es erfolgt eine Reduzierung der sog. Infiltration und Exfiltration.

Personelle Auswirkungen

Keine

Sachverhalt

Im Rahmen der Eigenkontrollverordnung des Landes Baden-Württemberg wurden im Zeitraum 2018-2019 die Abwasserkanäle im Stadtteil Neusatz/Waldmatt untersucht. Hierbei wurden sanierungsbedürftige Schäden festgestellt. Ein Teil dieser Schäden wurde bereits im Zuge der Kanalsanierung 2021 beseitigt. Die Sanierung weiterer Schäden wurde bereits im Rahmen der Maßnahme „Kanalsanierung 2022, geschlossene Bauweise, Sanierung von Kanälen DN 150 bis DN 200 (bogengängige Schlauchliner u.a.)“, in der Sitzung des Gemeinderates vom 13.07.2022 vergeben.

Bei den nun zu vergebenden Arbeiten handelt es sich um ein weiteres Paket an Sanierungsmaßnahmen, welches in zwei separate Ausschreibungen aufgeteilt wurde:

- „Reparatur und Renovierung“ **im Gelände** (Vergabenummer 2022 11 001)
- „Reparatur und Renovierung“ **im Verkehrsraum** (Vergabenummer 2022 11 002)

Die Aufteilung in zwei separate Maßnahmen und deren (erneute) Beschränkte Ausschreibung ist erfolgt, nachdem die Ausschreibung mit vorgeschaltetem Öffentlichem Teilnahmewettbewerb vom 25.04.2022 aufgehoben werden musste.

Je nach Ausprägung der festgestellten Schäden und der Schadensdichte innerhalb der einzelnen Haltungen erfolgt die Sanierung entweder durch Renovierung (Einbau von Schlauchlinern) oder durch Reparatur mittels Robotertechnik.

1. Reparatur und Renovierung im Gelände in Bühl Neusatz/Waldmatt:

Insgesamt werden ca. 1450 Meter Kanal (39 Haltungen) und ca. 35 Schächte saniert.

Die Sanierungsarbeiten für die Reparatur und Renovierung in geschlossener Bauweise wurden gemäß § 3 Nr. 2 VOB/A vom Büro Zink Ingenieure aus Lauf am 12.12.2022 beschränkt ausgeschrieben. Drei Spezialfirmen wurden um Abgabe eines Angebotes gebeten. Bei der Angebotseröffnung am 14.02.2023 lagen zwei Angebote vor. Alle Angebote konnten gewertet werden, eine Firma gewährte einen Preisnachlass von 3,0 %.

Das beauftragte Büro hat die rechnerische, fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote vorgenommen. Nach abschließender Prüfung ist die Firma Swietelsky-Faber GmbH, Alzey, mit einem Angebotspreis in Höhe von brutto 462.436,12 € wirtschaftlichste Bieterin (siehe Angebotsübersicht Anlage 3.1).

Die Sanierungsarbeiten werden von Mitte April 2023 bis voraussichtlich Ende September 2023 ausgeführt.

2. Reparatur und Renovierung im Verkehrsraum in Bühl – Neusatz/Waldmatt

Insgesamt werden ca. 1.500 m Kanal, 43 Haltungen und 35 Schächte saniert.

Vier Fachfirmen wurden im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei der Submission lagen drei Angebote vor. Alle Angebote konnten gewertet werden, eine Firma gewährte einen Preisnachlass von 1,0 %.

Nach abschließender Prüfung ist die Firma Jeschke Umwelttechnik GmbH, Stutensee, mit einem Angebotspreis in Höhe von brutto 290.343,92 € wirtschaftlichste Bieterin (siehe Angebotsübersicht, Anlage 3.2).

Die Sanierungsarbeiten werden von Mitte April 2023 bis voraussichtlich Ende September 2023 ausgeführt.