

Vorlage

Vorlage: 2023/044

Bereich: Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien
 Verfasser: Thévenot, Barbara

Bau einer Schütermensa mit Jugend- und Schülercafé Vergaben (2. Vergabepaket)

Bezugsvorlagen:
 Anlage 1 Angebotsübersicht (nichtöffentlich)

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
10.05.2023	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Ziel der Maßnahme/Planung

Bau einer Schütermensa mit Jugend- und Schülercafé in der Luisenstraße in Bühl.

Beschlussvorschlag

- a) Die Firma Bauer Heizung Sanitär Klimatechnik GmbH aus 76532 Baden-Baden erhält den Auftrag für das Gewerk Heizungsarbeiten in Höhe von 197.085,55 € brutto.
- b) Die Firma Hansmann Zimmerei-Holzbau GmbH aus 77790 Steinbach erhält den Auftrag für das Gewerk vorgehängte hinterlüftete Fassade in Höhe von 74.265,76 € brutto.
- c) Die Firma Lutz Güttler GmbH aus 01877 Bischofswerda erhält den Auftrag für das Gewerk Verblendmauerwerk und Gerüstarbeiten in Höhe von 461.070,40 € brutto.
- d) Die Firma VHB Vereinigte Holzbaubetriebe GmbH & Co.KG, 87789 Woringen erhält den Auftrag für das Gewerk Glasfassade Pfosten-Riegel-Konstruktion Holz-Alu in Höhe von 414.315,16 € brutto.
- e) Die Firma Gebrüder Rückert GmbH & Co. KG aus 78559 Gosheim erhält den Auftrag für das Gewerk Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten incl. Dachbegrünung in Höhe von 247.780,69 € brutto.
- f) Die Firma Noll Fensterbau GmbH aus 63135 Müllheim erhält den Auftrag für das Gewerk Fenster Holz-Alu und Sonnenschutz aufnahmekästen in Höhe von 192.743,11 € brutto.
- g) Die Firma Lüftung-Klima Brak GmbH aus 77746 Schutterwald erhält den Auftrag für das Gewerk Lüftungsarbeiten in Höhe von 331.818,48 € brutto.
- h) Die Firma Zimmer GmbH aus 77833 Ottersweier den Auftrag für das Gewerk Sanitärarbeiten in Höhe von 120.409,44 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen (inkl. Seitenzahl im Haushaltsplan)

Die für die Vergaben erforderlichen Mittel stehen unter Investitionsauftrag I21104101000 (S. 195 d.

Beratungsentwurfs zum Haushaltsplan 2023) zur Verfügung.

Unter Berücksichtigung der in der Kostenberechnung ausgewiesenen Beträge der bereits vergebenen bzw. heute zur Vergabe anstehenden Gewerke stehen derzeit 1.946.021,92 Euro aus der Kostenberechnung, 2.039.488,59 Euro an Vergabesumme gegenüber.

Es ist somit festzustellen, dass wir uns derzeit 93.466,67 Euro oberhalb der kalkulierten Kosten bewegen.

Die Kostenberechnung vom 01. Juli 2021 weist einen Gesamtbetrag in Höhe von 6.577.000,00 Euro aus. Es wird mit einem Zuschuss in Höhe von 1.285.000 Euro aus Landesmitteln gerechnet.

Klimatische Auswirkungen

Die klimatischen Auswirkungen wurden beim Grundsatzbeschluss geprüft.

Personelle Auswirkungen

Die personellen Auswirkungen werden im Gesamtzusammenhang der Personalbedarfsplanung des Hochbaus gesondert behandelt.

Sachverhalt

Nachdem bereits die Rohbauarbeiten, die Einlege- und Blitzschutzarbeiten sowie die Aufzugsanlage vergeben sind und das Bauvorhaben mit dem Spatenstich am 02. Februar 2023 offiziell gestartet werden konnte, wurden weitere insgesamt zehn Gewerke, das sog. 2. Vergabepaket, am 20.02.2023 bzw. 25.02.2023 im Rahmen eines EU-weiten offenen Verfahrens nach VOB/A – EU ausgeschrieben. Der Eröffnungstermin fand am 28.03.2023 statt. Die Abwicklung der Ausschreibung erfolgte vollelektronisch über die Vergabepattform subreport.

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der eingegangenen Angebote der Gewerke Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten wurde vom Büro eta³ GmbH, Balingen, Stark- und Schwachstrom vom Planungsbüro für Elektrotechnik GmbH, Alexander Müller und die weiteren Gewerke vom Architekturbüro Plan7, Stuttgart, vertreten durch das Architekturbüro Volker Leppert, Bühl-Vimbuch, vorgenommen.

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich nachfolgend das jeweils wirtschaftlichste Ergebnis:

1. Gewerk Heizungsarbeiten

Vier Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk Heizungsarbeiten vor, ein Angebot musste ausgeschlossen werden, da die Unterlagen für ein anderes Gewerk eingereicht wurden.

Die Ergebnisse der Heizungsarbeiten Ausschreibung mit einer Gesamtsumme von 197.085,55 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 8,2 % unterhalb der Kostenberechnung in Höhe von 214.577,08 Euro. (= -17.491,53 Euro).

2. Gewerk Stark-/Schwachstrom

Zwei Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk Stark-/Schwachstrom vor.

Die Angebote müssen aber nach § 16 EU VOB/A ausgeschlossen werden. Siehe separate Beschlussvorlage.

3. Gewerk vorgehängte hinterlüftete Fassade

Fünf Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk vor, eine Firma gewährte einen Preisnachlass von 2%, zwei Firmen konnten nicht gewertet werden.

Für die vorgehängte hinterlüftete Fassade mit einer Gesamtsumme von 74.265,76 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 20 % unterhalb der Kostenberechnung in Höhe von 92.853,32 Euro. (= -18.587,56 Euro).

4. Gewerk Verblendmauerwerk und Gerüstarbeiten

Vier Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk vor.

Das Gewerk Verblendmauerwerk und Gerüstarbeiten mit einer Gesamtsumme von 461.070,40 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 21,6 % über der Kostenberechnung in Höhe von 379.736,26 Euro. (=+81.334,14 Euro).

5. Gewerk Glasfassade Pfosten-Riegel-Konstruktion Holz-Alu

Drei Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk vor, eine Firma konnte wegen fehlender Unterlagen nicht gewertet werden.

Für die Glasfassade Pfosten-Riegel-Konstruktion Holz-Alu mit einer Gesamtsumme von 414.315,16 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 14,1 % über der Kostenberechnung in Höhe von 362.997,60 Euro (= +51.317,56 Euro).

6. Gewerk Dachdichtungs- und Klempnerarbeiten incl. Dachbegrünung

Drei Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk vor, zwei Firmen konnten wegen fehlender Unterlagen nicht gewertet werden.

Für die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten incl. Dachbegrünung mit einer Gesamtsumme von 247.780,69 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 5,6 % unterhalb der Kostenberechnung in Höhe von 262.439,98 Euro (= -14.659,29 Euro).

7. Gewerk Fenster Holz-Alu und Sonnenschutzaufnahmekästen

Fünf Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk vor, drei Firmen konnten wegen fehlender Unterlagen nicht gewertet werden.

Für die Fenster Holz-Alu Sonnenschutzaufnahmekästen mit einer Gesamtsumme von 192.743,11 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 8,6 % unterhalb der Kostenberechnung in Höhe von 177.488,50 Euro liegt (= -15.254,61 Euro).

8. Gewerk Lüftungsarbeiten

Fünf Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk vor.

Für die Lüftungsarbeiten mit einer Gesamtsumme von 331.818,48 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 7,9 % über der Kostenberechnung in Höhe von 307.525,32 Euro liegt (= +24.293,16 Euro).

9. Gewerk Sanitärarbeiten

Vier Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk vor.

Für die Sanitärarbeiten mit einer Gesamtsumme von 120.409,44 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 18,9 % unterhalb der Kostenberechnung in Höhe von 148.403,86 Euro liegt. (= -27.994,42 Euro).

10. Gewerk Brunnenbohrungen

Für das Gewerk Brunnenbohrungen wurden keine Angebote abgegeben, im Rahmen einer freihändigen Vergabe wurden daraufhin sechs Fachfirmen zur Abgabe eines Angebotes angefragt. Die Vergabeentscheidung hierzu folgt zu einem späteren Zeitpunkt.