



**Jahresabschluss  
zum 31.12.2022  
und  
Lagebericht  
für das  
Geschäftsjahr 2022**

<b><u>INHALTSVERZEICHNIS</u> :</b>	Seite
<b>ORGANISATION.....</b>	<b>3</b>
<b>LAGEBERICHT.....</b>	<b>4</b>
<b>BILANZ ZUM 31.12.2022.....</b>	<b>11</b>
<b>GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR VOM 01.01. BIS 31.12.2022 .....</b>	<b>13</b>
<b>ANHANG .....</b>	<b>14</b>

## Organisation

### **Rechtsform:**

GmbH

### **Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand des Unternehmens ist die Kommunale Wirtschaftsförderung zur Verbesserung der wirtschaftlichen und sozialen Struktur in der Region Bühl.

Die Gesellschaft verfolgt mit der Wirtschaftsförderung primär folgende Ziele:

- die Förderung technologieorientierter, innovativer und zukunftsfähiger Existenzgründer und Jungunternehmer mit Perspektiven
- die Einbindung in regionale Netzwerke, wie die IG Wirtschaftsregion Mittelbaden, die Technologie Region Karlsruhe oder den Verband der Baden-Württembergischen Gründerzentren e.V.
- die Herstellung von Kontakten und Kooperationen mit Bühler Unternehmen
- die Förderung von Wissenschaft und Forschung in der Region Bühl
- die Förderung von Technologien für Bühler Unternehmen
- den Technologietransfer in Bühler Unternehmen und in die Region

Die Wirtschaftsförderung erfolgt insbesondere über

- wirtschaftliche Hilfestellungen durch kostengünstige Vermietungen und Verpachtungen von Geschäfts- und Büroräumen an Existenzgründer für einen Zeitraum bis maximal zehn Jahren sowie die Bereitstellung von Gemeinschaftseinrichtungen im Gründerzentrum
- allgemeine technische und/oder wirtschaftliche Beratung für alle Unternehmensbereiche (BITS-Beirat), Schulungs- und Aufklärungsveranstaltungen und durch den Aufbau eines Beratungsnetzwerkes bestehend aus u.a. Universitäten, wissenschaftlichen Instituten, Industrie- und Handelskammer, Arbeitsamt, Krankenkassen, Banken, Rechtsanwälten, Steuerberatern und Wirtschaftsunternehmen mit Sitz in der Region.

### **Gesellschafter:**

Stadt Bühl (100 %)

### **Geschäftsführung**

Alleiniger Geschäftsführer ist seit 1. Juli 2016 Herr Jürgen Braun. Seine Wiederbestellung erfolgte für weitere 5 Jahre zum 1. Juli 2021.

## **Lagebericht**

### ***Aufsichtsrat / Gesellschafterversammlung***

Im Geschäftsjahr 2022 fanden zwei Aufsichtsratssitzungen (26. Juli und 22. November) und zwei Gesellschafterversammlungen statt. Folgende Tagesordnungspunkte wurden beraten und (zustimmende) Beschlüsse gefasst:

- Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2021
- Aktuelles aus dem BITS
- Sachstandsbericht für den Zeitraum vom 1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022
- Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2023 mit 5-jähriger Finanzplanung
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Wirtschaftsjahr 2022

### ***Personelle Besetzung***

Der Geschäftsführer arbeitet ehrenamtlich.

Das Sekretariat ist mit 19 Wochenstunden besetzt. Das Aufgabengebiet der Sekretärin umfasst den Empfang, alle Sekretariatsarbeiten, die Betreuung der Haustechnik und Hausmeisterdienste.

Eine Raumpflegerin ist mit 6,5 Wochenstunden im BITS tätig.

### ***Beraterkreis***

Der erhöhte Beratungsbedarf von ExistenzgründerInnen und Jungunternehmern, insbesondere in Fragen der Unternehmensführung und eines zielorientierten Managements wird durch einen neu etablierten Beraterkreis abgedeckt. Der Transfer von Wissen und Erfahrung sowie die Nutzung von Netzwerken ist damit ein weiteres, kostenloses Angebot im BITS.

Mitglieder sind die Herren Dr. Reik (Technologie und Patente), Michael Klein (Recht und Compliance), Jürgen Braun (Marketing, Sales, Organisation), sowie Frau Sabine Georgi (Kommunikation).

### ***Verbandstätigkeit***

Die BITS GmbH ist Mitglied im Verband der Baden-Württembergischen Technologie- und Gründerzentren.

Die BITS GmbH ist Gründungsmitglied der Interessengemeinschaft Wirtschaftsregion Mittelbaden. Der Geschäftsführer Jürgen Braun hat an der Mitgliederversammlung teilgenommen.

## ***Veranstaltungen***

Besonders die Präsentationen des BITS durch die Geschäftsleitung vor interessierten Gruppierungen haben die Bekanntheit des BITS in der Region weiter erhöht. Daneben haben Unternehmen aus der Region den Konferenzraum für eigene Tagungen und Konferenzen angemietet.

## ***Geschäftsverlauf***

### Entwicklung der Arbeitsplätze:

Am 01.01.2022 belief sich die Zahl der Arbeitsplätze im BITS auf insgesamt 29. Damit erhöht sich die kumulierte Zahl an Arbeitsplätzen seit Gründung auf 183.

Die Anzahl der Arbeitsplätze lag zum 31.12.2022 weiterhin bei 29.

### Entwicklung der Vermietung im Einzelnen:

In Vorbereitung der Kooperation mit Regio More wurden zusätzliche Räume in der Halle von USM Haller angemietet. Die Miete wurde zum Selbstkostenpreis an die Mieter weiterbelastet.

Die Firma Systego GmbH ist zum 01.03.2022 in die neu angemieteten Flächen bei USM umgezogen. Das dadurch freigewordene Zimmer wurde ebenfalls zum 01.03.2022 durch die Firma Allevio AG zusätzlich zu den bereits bestehenden beiden Räumen angemietet.

Ein weiteres Unternehmen aus dem Bereich Robotics hat ebenfalls gemietet.

Im Verlauf des Jahres hat sich gezeigt, dass die Lokalität wegen unzureichender Dämmung nicht geeignet ist. Die Energiekosten sind wegen der Gaspreise enorm gestiegen. Der Mietvertrag wurde deshalb Ende 2022 gekündigt.

Die Mietauslastung betrug 2022 100 %. Auch zum Jahresbeginn 2023 sind alle Räume vermietet.

Die Räume werden im Einzelnen genutzt von:

### **punktgenau GmbH / seitenweise Verlag GmbH**

4 Räume mit einer Mietfläche von **124 m<sup>2</sup>**  
Mietbeginn: 01. September 2010 mit zwei Räumen

### **Zaka GmbH**

1 Raum mit einer Mietfläche von **25 m<sup>2</sup>**  
Mietbeginn: 1. September 2014

**Allevio AG**

2 Räume mit einer Mietfläche von **50 m<sup>2</sup>**

Mietbeginn: 1. Dezember 2014

ab 01. März 2022: 3 Räume mit einer Mietfläche von **75 m<sup>2</sup>**

**Systemgo GmbH**

1 Raum mit einer Mietfläche von **25 m<sup>2</sup>**

Mietbeginn: 1. März 2021 – Mietende: 28. Februar 2022

**Bilderreich Fine Image Scans, Inhaber Stefan Frietsch**

2 Räume mit einer Mietfläche von 62 m<sup>2</sup>

Mietbeginn: 1. Mai 2015

**Cestriom GmbH, vormals PulsDemag GmbH**

3 Räume mit einer Mietfläche von 87 m<sup>2</sup>

Mietbeginn: 1. November 2017

**INT3 Haus GmbH**

1 Raum mit einer Mietfläche von 25 m<sup>2</sup>

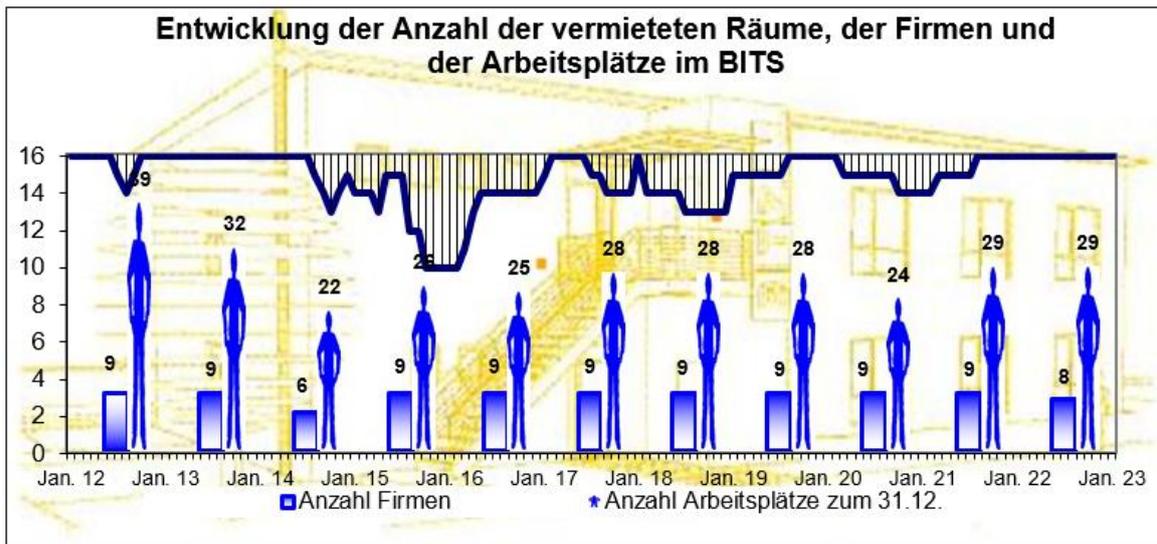
Mietbeginn: 1. April 2019

**S&C Software**

2 Räume mit einer Mietfläche von 50 m<sup>2</sup>

Mietbeginn: 1. Oktober 2020

Der Konferenzraum wird vermehrt an externe Interessenten vermietet.



### Entwicklung im virtuellen BITS

In Jahr 2022 entwickelte sich das Virtuelle BITS weiterhin positiv: insgesamt partizipieren aktuell 20 Firmen von den Leistungen und Angeboten des BITS wie etwa dem Coaching durch den Beirat.

### Geschäftsentwicklung

Die primäre Aufgabe der BITS GmbH ist es, die Gründerfirmen schnell zum Erfolg zu führen, um sie nach ca. zwei bis fünf Jahren in Bühl oder in der Region anzusiedeln. Durch diese zukunftsfähigen Firmen sollen neue Arbeitsplätze geschaffen und die Wirtschaftskraft der Region gestärkt werden.

Statistische Daten zeigen, dass in den Landkreisen Rastatt und Ortenau die Zahl der Unternehmensgründungen im Vergleich Anfragen im BITS zum Bund als auch zum Land unterdurchschnittlich ist. Dies zeigt sich auch in der Anzahl von interessanten.

In den letzten 3 Jahren wurde das Gründungsklima durch die Corona-Pandemie und den Ukraine-Krieg in 2022 zusätzlich stark negativ beeinflusst. Die steigenden Energiekosten und das deutlich gestiegene Zinsniveau sind weitere Downsides.

Durch verstärkte Werbemaßnahmen soll eine deutliche Steigerung der Außenwahrnehmung und eine Erhöhung des Bekanntheitsgrades des BITS erzielt werden. Ziel der Werbemaßnahmen ist es, potenzielle Unternehmensgründer auf das BITS aufmerksam zu machen. Zu diesem Zweck wurde eine neue Marketingstrategie entwickelt. Die Positionierung wurde komplett überarbeitet. Die Vorteile des BITS werden breiter und strukturierter dargestellt. Der Fokus liegt auf den Bereichen Infrastruktur, Consulting, Fortbildung und Kooperation. Diese Maßnahmen waren erfolgreich. Die Anzahl der Seitenaufrufe der BITS-Website hat sich deutlich erhöht.

Trotzdem ist die Zahl der Interessenten nicht zufriedenstellend. Deshalb werden jetzt auch junge Firmen unter 5 Jahren im BITS aufgenommen. Zusätzlich wird die Mietdauer künftig, unter sukzessiver Anpassung der Mieten auf Marktniveau, auf bis zu 10 Jahre verlängert. Weitergehende Verlängerungen sollen mit Zustimmung des Aufsichtsrats möglich sein. Gemeinderat und Aufsichtsrat haben diesem Plan zugestimmt.

Eine neue Initiative, um die die Zahl der Neugründungen zu steigern, ist die Kooperation mit RegioMore. Dies ist ein Projekt der Stadt Bühl mit der TRK (Technologie Region Karlsruhe) und dem KIT. Mehrere Unternehmen werden sich auch beteiligen. Ziel ist der Aufbau eines Digital Zentrums in der Region. Das Projekt erhält staatliche Förderung in Höhe von 10 – 12 Mio. €. Zur Starthilfe hat das BITS Räumlichkeiten in der USM Halle in Bühl angemietet. Da diese sich als nicht geeignet erwiesen haben, wird aktuell nach Alternativen gesucht. Das Projekt hat sich durch zähe Genehmigungsprozesse verzögert. In 2023 sollte aber der konkrete Projektstart gelingen. Durch die Kooperation solle Neugründungen gefördert werden.

Das Angebot im Bereich Consulting wurde auf hohem Niveau beibehalten und konnte auch Firmen außerhalb des BITS zur Verfügung gestellt werden.

Das BITS verfügt seit Oktober 2017 über einen Breitbandanschluss mit einer Kapazität von 100 MBit/s. Dieser wurde zu günstigen Konditionen von der Firma TelemaxX bereitgestellt. Die Kosten werden über die Nebenkostenabrechnung an die Mieter verrechnet.

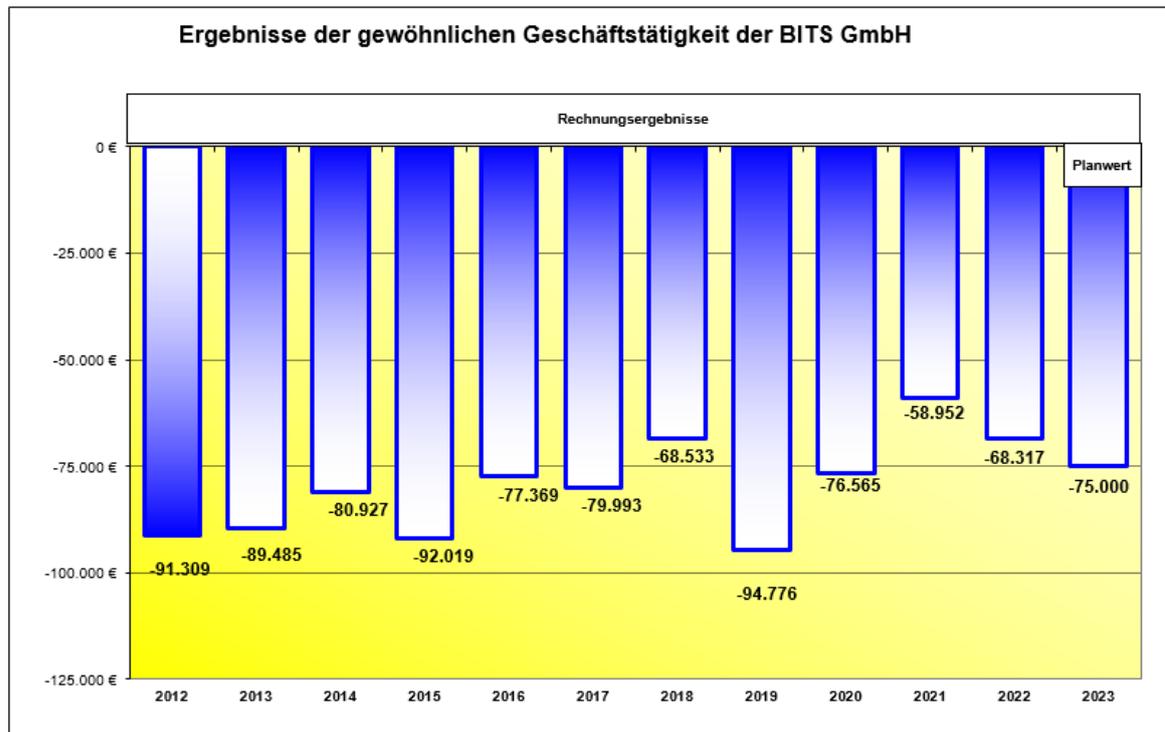
Die Infrastruktur wurde durch freies Wlan im Gebäude und Flatscreen-Bildschirmen im Konferenzraum verbessert.

### Geschäftsergebnis

Das Ergebnis für das Wirtschaftsjahr 2022 beträgt -68.316,82 € im Vergleich zu -58.952,05 € im Vorjahr.

Die Umsatzerlöse, saldiert mit den zum Selbstkostenpreis angemieteten bzw. weitervermieteten Räumlichkeiten konnten mit 62,8 T€ im Vergleich zum Vorjahr mit 64,4 T€ annähernd konstant gehalten werden. Die Personalkosten stiegen geringfügig und liegen jetzt bei 10.907,65 € im Vergleich zu 10.478,77 €.

Im Vergleich zum Vorjahr 2021 (-58.952,05 €) stieg das Defizit 2022 in Höhe von - 68.316,82 € wieder an. Nichtsdestotrotz handelt es sich um das zweitbeste Jahresergebnis der vergangenen zehn Jahre.



### Budget 2023

Im Budget für 2023 sind Mieteinnahmen von 63,0 T€ geplant. Die Personalkosten bleiben auf dem geplanten Niveau von 2022.

### ZUSAMMENFASSUNG BUDGET 2023 verglichen mit den Jahren 2022 und 2021

	IST 2021	IST 2022	Plan 2023
	in T €	in T €	in T €
Erträge	65,8	78,4	63,0
Fremdleistungen	0,0	-15,6	0,0
Personalkosten	-10,5	-10,9	-11,0
Abschreibungen	-28,7	-30,4	-29,0
Werbung	-0,1	-0,1	-1,0
Sonstige Kosten	-82,6	-86,6	-98,3
Zinsen / Steuern	-3,1	-3,1	-3,0
<b>Ergebnis</b>	<b>-59,2</b>	<b>-68,3</b>	<b>-79,3</b>

## **Chancen und Risiken**

### Risiken

Die Entwicklung der BITS GmbH ist seit der Gründung im November 2001 weitgehend planmäßig verlaufen und kann hinsichtlich der Entwicklung der Firmen und Arbeitsplätze als sehr erfolgreich bewertet werden.

Unabhängig hiervon ist ein ausgeglichenes Ergebnis aufgrund der derzeitigen Struktur des BITS nicht zu erzielen. Mit den zur Verfügung stehenden Mietflächen kann die Ertragssituation der BITS GmbH nicht entscheidend verbessert werden. Die Kostenseite hingegen ist geprägt von einem hohen Anteil an Fixkosten (Personalaufwand bzw. Fremdarbeiten, Abschreibungen). Unter diesen Voraussetzungen wird sich die Höhe des jährlichen Verlustes, trotz einer ab 2013 geltenden Mietpreiserhöhung für Neumieter, nicht entscheidend reduzieren lassen.

Für 2023 wird mit geringen Leerständen gerechnet. Ebenso sind Reparaturkosten in den kommenden Jahren zu erwarten.

Gestiegene Energiekosten und das hohe Zinsniveau beeinflusse Neugründungen negativ.

Sofern die, im Rahmen der Wirtschaftsförderung, vom Gemeinderat der Stadt Bühl beschlossene Verlustübernahme für die BITS GmbH weiter fortgeführt wird, ist deren Bestand gesichert.

### Chancen

Die Aktivitäten der BITS GmbH, auch im Rahmen des virtuellen BITS, tragen dazu bei, die Bekanntheit des BITS zu erhöhen und seine Vernetzung mit der Wirtschaft in der Region zu verstärken. Das Gleiche gilt für die Präsentation des BITS und seiner Firmen bei Unternehmen der Region durch den Geschäftsführer.

Nicht zuletzt auch durch diese Aktivitäten und die Werbung der letzten Jahre hat die Bekanntheit des BITS weiter zugenommen, wodurch das große Potential der BITS GmbH als ein Zentrum der Wirtschaftsförderung in Bühl ausgeschöpft werden kann. Aufgrund dieser erfolgreichen Arbeit können weitere hochwertige Arbeitsplätze in der Region geschaffen und neue Unternehmen angesiedelt werden.

Durch die bessere Koordination mit den Aktivitäten der Wirtschaftsförderung der Stadt Bühl ergeben sich signifikante Synergie-Effekte. Dadurch wird die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes Bühl generell gestärkt. Ein Beispiel hierfür ist die o.g. Kooperation mit RegioMore.

Da das BITS jetzt alle Darlehen aus der Gründungsphase getilgt hat, besteht jetzt neuer finanzieller Spielraum. Die Abschreibungen können für Investitionen oder zur Reduzierung der Verlustübernahme durch die Stadt Bühl verwendet werden.

Bühl, 05.07.2023

---

Jürgen Braun  
Geschäftsführer

## Bilanz zum 31.12.2022

<b>AKTIVA</b>	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	<u>57,98</u>	57,98	<u>0,00</u> 0,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	356.155,00		382.772,00
2. technische Anlagen und Maschinen	14.769,76		9.519,02
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- ausstattung	2.039,39		725,50
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>10.000,00</u>		<u>10.000,00</u>
		382.964,15	403.016,52
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. fertige Erzeugnisse und Waren	<u>129,52</u>	129,52	<u>127,51</u> 127,51
II. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistun- gen	5.477,27		4.320,47
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>29.717,29</u>		<u>29.717,29</u>
		35.194,56	34.037,76
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Gutha- ben bei Kreditinstituten und Schecks		112.540,36	134.013,99
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		<u>473,96</u>	<u>4.447,72</u>
		<u><b>531.360,53</b></u>	<u><b>575.643,50</b></u>

## Bilanz zum 31.12.2022

<b>PASSIVA</b>	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. gezeichnetes Kapital		375.000,00	375.000,00
II. Gewinnrücklagen			
1. andere Gewinnrücklagen		224.714,17	224.714,17
III. Verlustvortrag		-28.697,86	0,00
IV. Jahresfehlbetrag		-68.316,82	-58.952,05
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Rückstellungen		5.460,00	5.950,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 20.556,62)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.791,80		2.377,00
- davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr Euro 2.377,00 (Euro 1.012,15)			
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>17.041,34</u>		<u>22.401,28</u>
- davon aus Steuern 3.509,96 Euro (6.180,95 Euro)			
- davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr Euro 7.901,27 Euro (Euro 18.498,19 )			
- davon mit einer Restlaufzeit von 1 bis 5 Jahren 5.630,11 Euro (6.516,51 Euro)		18.833,14	24.778,28
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<u>4.367,90</u>	<u>4.153,10</u>
		<b><u>531.360,53</u></b>	<b><u>575.643,50</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. bis 31.12.2022

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		78.408,85	64.575,15
2. sonstige betriebliche Erträge		0,00	1.213,94
3. Fremdleistungen		15.651,00	0,00
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	8.676,78		8.239,42
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>2.230,87</u>		<u>2.239,35</u>
		10.907,65	10.478,77
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		30.447,42	28.697,86
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		102.300,73	82.650,32
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>-65.246,95</b>	<b>-56.037,86</b>
10. Außerordentliches Ergebnis		0,03	-0,27
11. Sonstige Steuern		3.069,90	2.914,46
<b>12. Jahresfehlbetrag</b>		<b>-68.316,82</b>	<b>-58.952,05</b>

## Anhang

### Angaben zur Form und Darstellung

#### **Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Die vorliegende Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2021 wurden unter Beachtung der Vorschriften des Handelsgesetzbuches sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG für große Kapitalgesellschaften erstellt. Für die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren in Staffelform gewählt.

Die Wertansätze der Vorjahresbilanz wurden unverändert übernommen.

#### **Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die **Sachanlagen** sind mit den Anschaffungskosten bewertet und werden entsprechend ihrer Nutzungsdauer linear abgeschrieben.

Die **Vorräte** sind zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger gewesen sind, werden diese angesetzt.

Die **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen** und die **sonstigen Vermögensgegenstände** sind zu Nominalbeträgen bilanziert. Dem allgemeinen Kreditrisiko wird durch Pauschalwertberichtigung Rechnung getragen. Konkret ausfallgefährdete Forderungen wurden einzelwertberichtigt.

**Kassenbestand** und **Guthaben bei Kreditinstituten** werden zum Nennwert angesetzt.

Das **gezeichnete Kapital** ist zum Nennbetrag bilanziert.

Die **sonstigen Rückstellungen** wurden für ungewisse Verbindlichkeiten gebildet. Sie bemessen sich nach der voraussichtlichen Inanspruchnahme.

Die **Verbindlichkeiten** sind zu ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### Erläuterungen zur Bilanz

#### **Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens wird in dem nachfolgenden Anlagenspiegel dargestellt:

## Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2022 (Anlagenspiegel)

Klasse	Anlage- nummer	Bezeichnung	AK- Art	Beleg- nummer	Anschaf- fungs- datum	Nutzungs- dauer	Anschaffungs-/ Herstellungsk. in EUR	Wenbericht. AK/HK in EUR	Zugänge Geschäfts- in EUR	Abgänge in EUR	Um- buchung in EUR	Zuschreibung in EUR	kumulierte Abschreibung in EUR	Buchwert 31.12.22 in EUR	Buchwert Vorjahr in EUR	Abschreibung A=Abgang Geschäftsjahr in EUR
00280		Außenanlagen					1.174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.025.266,00	0,00	32,00	32,00
00330		Bauten auf fremden Grundstücken					731.128,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	401.558,30	356.155,00	382.740,00	26.585,00
00470		Betriebsvorrichtungen					51.372,44	0,00	8.101,74	0,00	0,00	0,00	37.057,68	14.769,76	9.519,02	2.851,00
00650		Büroeinrichtung					11.784,83	0,00	587,39	0,00	0,00	0,00	11.878,91	352,39	67,50	302,50
00670		geringwertige Wirtschaftsgüter					13.417,60	0,00	52,92	0,00	0,00	0,00	13.350,60	0,00	0,00	52,92
00690		Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung					20.898,05	0,00	1.653,00	0,00	0,00	0,00	19.563,05	1.687,00	659,00	624,00
00740		gel. Anzahlungen u. Anlagen im Bau					10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
		<b>Summe</b>					<b>839.775,22</b>	<b>0,00</b>	<b>10.385,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.508.674,54</b>	<b>382.964,15</b>	<b>403.016,52</b>	<b>30.447,42</b>

### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Sämtliche Forderungen sind innerhalb eines Jahres fällig.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen bestehen vorwiegend aus der Betriebskostenabrechnung und Breitbandabrechnung aus 2021 sowie noch ausstehenden Mietzahlungen.

### **Gezeichnetes Kapital**

Ausgewiesen wird das satzungsmäßige gezeichnete Kapital der BITS GmbH (375.000 EUR). Es ist in voller Höhe erbracht.

### **Jahresfehlbetrag / Verlustvortrag**

Der Jahresfehlbetrag aus 2021 in Höhe von 58.952,05 € wurde im Einvernehmen mit der Stadt Bühl durch Beschluss des Gemeinderats vom 29.06.2022 abzüglich der Abschreibung i.H.v. 28.697,86 € und auf Basis des Grundsatzbeschlusses vom 26.03.2003 i.H.v. 30.254,19 € übernommen.

	<b>2022 EUR</b>	<b>2021 EUR</b>
Verlustvortrag 01.01.2022	-28.697,86	0,00
Jahresfehlbetrag 2022	-68.316,82	-58.952,05
Voraussichtliche Verlustübernahme Stadt Bühl 2022	37.869,40	30.254,19
<b>Verlustvortrag 31.12.2022</b>	<b>-59.145,28</b>	<b>-28.697,86</b>

### **Sonstige Rückstellungen**

Die Rückstellungen haben sich wie folgt entwickelt:

<b>Rückstellungen</b>	<b>Stand 01.01.2022 EUR</b>	<b>Verbrauch EUR</b>	<b>Auflösung EUR</b>	<b>Zuführung EUR</b>	<b>Stand 31.12.2023 EUR</b>
für ausstehende Rechnungen	550,00	550,00	0,00	60,00	<b>60,00</b>
für Prüfungskosten 2021	5.400,00	5.400,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
für Prüfungskosten 2022	0,00	0,00	0,00	5.400,00	<b>5.400,00</b>
<b>Sonstige Rückstellungen gesamt</b>	<b>5.950,00</b>	<b>5.950,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.460,00</b>	<b>5.460,00</b>

### **Verbindlichkeiten**

Die bestehenden Verbindlichkeiten haben folgende Laufzeiten:

Verbindlichkeiten	<b>Gesamt</b>	davon mit einer Restlaufzeit		
	<b>EUR</b>	bis zu einem Jahr EUR	von einem bis zu fünf Jahren EUR	über fünf Jahre EUR
gegenüber Kreditinstituten	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00
aus Lieferungen und Leistungen	<b>1.791,80</b>	1.791,80	0,00	0,00
gegenüber der Stadt Bühl	<b>6.786,15</b>	6.786,15	0,00	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	<b>10.255,19</b>	4.625,08	5.630,11	0,00
<b>Summe</b>	<b>18.833,14</b>	<b>13.203,03</b>	<b>5.630,11</b>	<b>0,00</b>

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum Wirtschaftsjahrende 0,00 €.

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Bühl mit Restlaufzeit von bis zu einem Jahr handelt es sich insbesondere um die verwaltungsinterne Leistungsverrechnung (6.200,00 €).

Bei den sonstigen Verbindlichkeiten mit Restlaufzeit von bis zu einem Jahr handelt es sich insbesondere um Verbindlichkeiten aus der Umsatzsteuer gegenüber dem Finanzamt aus dem Jahr 2022 (3.509,96 €).

Bei den sonstigen Verbindlichkeiten mit Restlaufzeit von einem bis zu fünf Jahren handelt es sich um geleistete Mietkautionen (5.630,11 €).

### **Passive Rechnungsabgrenzungsposten**

Diese Bilanzposition betrifft die Zahlungseingänge von 5 Mieten für Januar 2023 bereits Ende Dezember 2022.

## **Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

### **Umsatzerlöse**

Bei dieser Position handelt es sich im Wesentlichen um Mieterlöse (46.148,55 EUR), Erlöse aus der Nebenkostenabrechnung (23.905,52 EUR), Erlöse aus sonstigen Mieteinnahmen (3.700,00 EUR) und Erlöse aus sonstigen Umlagen (3.962,45 EUR).

### **Sonstige betriebliche Erträge**

Im Jahr 2022 gab es keine sonstigen betrieblichen Erträge.

### **Personalaufwand**

In dieser Position ist der Personalaufwand für eine Buchhaltungskraft und für eine Reinigungskraft ausgewiesen.

### **Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Betriebskosten u.a. (Erbbauzins)	6.454,15	4.110,05
Gas, Strom, Wasser, Abwasser	4.164,08	4.941,73
Versicherungen	5.144,41	2.113,48
Werbekosten	51,96	103,94
Kosten Warenabgabe	303,87	152,03
Fremdarbeiten	30.642,25	31.013,96
Abschluss- und Prüfungskosten	5.464,47	5.444,24
Aufsichtsratsentschädigungen	3.187,20	2.892,00
Instandhaltung betrieblicher Räume, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.760,04	3.860,82
Sonstige betriebliche Aufwendungen	7.311,20	7.304,59
Sonstige Grundstücksaufwendungen	2.816,17	2.977,30
Bewirtungskosten	157,50	307,32
Übrige	15.282,43	17.428,86
<b>Summe</b>	<b>86.739,73</b>	<b>82.650,32</b>

Bei den Fremdarbeiten handelt es sich um Personalgestellungen durch die Stadt Bühl für die Besetzung des Sekretariats mit Hausmeisterdienst (30.642,25 EUR).

### **Jahresfehlbetrag**

Der Ausgleich des Jahresfehlbetrags 2022 soll –sofern dies vom Gemeinderat beschlossen wird – durch anteilige Verlustübernahme von der Stadt Bühl im Jahr 2023 erfolgen (abzüglich Abschreibungswert).

## **Sonstige Angaben**

### ***Sonstige finanzielle Verpflichtungen***

Sonstige finanzielle Verpflichtungen ergeben sich aus folgendem Vertrag:

Erbbauvertrag mit der Stadt Bühl

jährlicher Erbbauzins: 4.110,05 EUR (Restlaufzeit bis Ende 2027)

### ***Arbeitnehmer***

Im Berichtsjahr war durchschnittlich eine Person beschäftigt. Außerdem waren 2 Mini-Jobber (Buchhaltung, Reinigungskraft) angestellt.

### ***Sitz der Gesellschaft***

Sitz der Gesellschaft ist Bühl.

### ***Handelsregistereintragung***

Die Gesellschaft ist eingetragen beim Amtsgericht Mannheim unter dem Aktenzeichen HRB 211249.

## ***Organe der Gesellschaft***

### Vertreter in der Gesellschafterversammlung:

Schnurr, Hubert, Oberbürgermeister

### Aufsichtsrat:

Name / Vorname / Beruf / *Funktion*

Schnurr, Hubert, Oberbürgermeister

*Vorsitzender*

Dr.-Ing., Reik, Wolfgang, ehem. Geschäftsführer,  
Schaeffler Automotive Bühl GmbH & Co. KG

*2. stellv. Vorsitzender*

Jokerst, Wolfgang, Bürgermeister

Bross, Bernd, Sparkassenbetriebswirt, Stadtrat

Prof. Dr. Ehinger, Karl, Physiker, Stadtrat

Jäckel, Lutz, Geschäftsführer, Stadtrat

Nagel, Ulrich, Notar, Stadtrat

Teichmann, Peter, Medien-Designer, Stadtrat

Meier, Hans-Jörg, Vorstandsmitglied, Volksbank Bühl

Schnurr, Hans-Peter, Sparkassenbetriebswirt, Sparkasse Bühl

Prof. Dr. Ing. Kachel, Gerhard, Hochschule Offenburg

Fauk, Alexander, Geschäftsführer der IHK Technologiefabrik Karlsruhe GmbH

Prof. Dr. Klönne, Alfons, Fachhochschulprofessor, Hochschule Karlsruhe

Dr. Koschatzky, Knut, wissenschaftl. Angestellter, Fraunhofer Institut, Karlsruhe

Prof. Dr. Hirth, Thomas, Karlsruher Institut für Technologie (KIT)

Lutz, Gerd, Geschäftsführer, Handwerkskammer Karlsruhe

Reime, Gerd, Geschäftsführer, Picosens GmbH Bühl

### Geschäftsführung:

Jürgen Braun, Aufsichtsratsvorsitzender Pfizer Deutschland GmbH und Pfizer Pharma GmbH

## ***Gesamtbezüge des Aufsichtsrats und der Geschäftsführung***

Für das Geschäftsjahr betragen die Gesamtbezüge des Aufsichtsrats 3.187,20 EUR.  
Der Geschäftsführer arbeitet ehrenamtlich und erhält keine Bezüge.

Bühl, 05.07.2023

---

Jürgen Braun  
Geschäftsführer