

Vorlage

Vorlage: 2023/113

Bereich: Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien
Verfasser: Eller, Wolfgang

Fassadensanierung Mediathek in Bühl; Vergabe Putzarbeiten

Bezugsvorlagen:
Anlagen:
Anlage 1 Angebotsübersicht

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
20.09.2023	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Ziel der Maßnahme/Planung

Fassadensanierung der Mediathek in Bühl

Beschlussvorschlag

Die Firma ISP Fassadenbau GmbH aus 67725 Börrstadt erhält den Auftrag für das Gewerk Putzarbeiten in Höhe von 115.395,49 €.

Finanzielle Auswirkungen (inkl. Seitenzahl im Haushaltsplan)

Die für die Vergabe erforderlichen Mittel stehen unter Investitionsauftrag I27204200000 (S. 277 d. Haushaltsplanes), als Restmittel aus Vorjahren, zur Verfügung.

Unter Berücksichtigung der in der Kostenberechnung vom 30. Juni 2023 ausgewiesenen Beträge der heute zur Vergabe anstehenden Gewerkes stehen derzeit 202.771,84 Euro aus der Kostenberechnung, 115.395,49 Euro an Vergabesumme gegenüber. Sämtliche Preise wurden geprüft und als auskömmlich beurteilt.

Es ist somit festzustellen, dass wir uns 87.376,35 Euro unterhalb der kalkulierten Kosten für dieses Gewerk bewegen. Hauptgrund für dieses Ergebnis, ist der ausgeprägte Wettbewerb bei dieser Ausschreibung.

Klimatische Auswirkungen

Keine.

Personelle Auswirkungen

Die personellen Auswirkungen werden im Gesamtzusammenhang der Personalbedarfsplanung des Hochbaus gesondert behandelt.

Sachverhalt

Das vorhandene Gebäude der Mediathek wurde im Jahre 2001 errichtet. Aus dieser Zeit stammt

auch das vorhandene Putzsystem.

Das vorhandene WDVS-System, bestehend aus einer Steinwolle-Wärmedämmung und einem Glattsputz des Fabrikats Knauf soll saniert werden.

Das Putzsystem der Fassade wurde seinerzeit mit einer Hydrophobierung versehen, die zwischenzeitlich ihre Funktion verloren hat. Die jetzige Sanierung ist nicht nur aus optischen Gründen, sondern auch zur Verhinderung des Eindringens von Wasser erforderlich. Aufgrund der nun gewählten Sanierungsvariante, ist eine künftige Hydrophobierung nicht mehr erforderlich.

Die Putzarbeiten wurden am 22.07.2023 öffentlich auf der Vergabeplattform subreport ausgeschrieben. Der Eröffnungstermin fand am 22.08.2023 statt.

Die für die Maßnahme weiteren notwendigen Gewerke Gerüst-, Maler- und Klempnerarbeiten wurden am 24.07.2023 beschränkt ausgeschrieben.

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der eingegangenen Angebote wurde vom Architekturbüro Wurm + Wurm, Bühl vorgenommen.

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich nachfolgend das wirtschaftlichste Ergebnis:

Gewerk Putzarbeiten

Sechs Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk Putzarbeiten vor, eine Firma gewährte einen Preisnachlass von 2 %.

Das Ergebnis der Putzarbeiten Ausschreibung liegt mit einer Gesamtsumme von 115.395,49 EUR (brutto) rund 43 % unter der Kostenberechnung in Höhe von 202.771,84 Euro (= -87.376,35 Euro).

Die weiteren Gewerke liegen innerhalb der Vergabezuständigkeit des Oberbürgermeisters. Das gesamte Projektvolumen (inkl. Nebenkosten) kann mit rund 225.000 Euro beziffert werden.