

Vorlage

Vorlage: 2023/154

Bereich: Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien
Verfasser: Ernst, Markus

Bau einer Schülersmense mit Jugend- und Schülercafé Auftragsvergaben (4. Vergabepaket)

Bezugsvorlagen:
Anlagen:
Anlage 1 Preisspiegel Vergabepaket 4

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
22.11.2023	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Ziel der Maßnahme/Planung

Bau einer Schülersmense mit Jugend- und Schülercafé in der Luisenstraße in Bühl.

Beschlussvorschlag

Die Firma Bucher GmbH & Co. KG aus 88696 Owingen erhält den Auftrag für das Gewerk Innentüren / Schreinerarbeiten in Höhe von 97.050,45 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen (inkl. Seitenzahl im Haushaltsplan)

Die für die Vergaben erforderlichen Mittel stehen unter Investitionsauftrag I21104101000 (S. 239 d. Haushaltsplans 2023) zur Verfügung.

Im Vergleich mit den bepreisten Leistungsverzeichnissen der bereits vergebenen bzw. heute zur Vergabe anstehenden Gewerke, stehen derzeit 5.283.669,79 Euro aus den vorausberechneten Kosten, 5.223.974,75 Euro an Vergabesumme (= Kostenanschlag) gegenüber. Es ist somit festzustellen, dass wir uns derzeit 59.695,04 Euro unterhalb dieser kalkulierten Kosten bewegen.

Die Kostenberechnung vom 01. Juli 2021 weist einen Gesamtbetrag in Höhe von brutto 7.827.000,00 Euro aus. Es wird mit einem Zuschuss in Höhe von 1.285.000 Euro aus Landesmitteln gerechnet.

Klimatische Auswirkungen

Die klimatischen Auswirkungen wurden beim Grundsatzbeschluss geprüft.

Personelle Auswirkungen

Die personellen Auswirkungen werden im Gesamtzusammenhang der Personalbedarfsplanung des Hochbaus gesondert behandelt.

Sachverhalt

Nachdem bereits die Rohbauarbeiten, die Einlege- und Blitzschutzarbeiten sowie die Aufzugsanlage vergeben wurden und das Bauvorhaben mit dem Spatenstich am 02. Februar 2023 offiziell gestartet werden konnte, das 2. Vergabepaket im GR am 10.05.2023 und das 3. Vergabepaket am 21.06.2023 vergeben wurde, konnten insgesamt fünf weitere Gewerke, das sog. 4. Vergabepaket, am 04.09.2023 bzw. 09.09.2023 im Rahmen eines EU-weiten offenen Verfahrens nach VOB/A – EU ausgeschrieben werden. Der Eröffnungstermin fand am 10.10.2023 statt. Die Abwicklung der Ausschreibung erfolgte vollelektronisch über die Vergabeplattform subreport.

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der eingegangenen Angebote der Gewerke, Innenputz-, Estrich-, Innentüren / Schreinerarbeiten-, Mobile Trennwand und Medientechnik wurde vom Architekturbüro Plan7, Stuttgart, vertreten durch das Architekturbüro Volker Leppert, Bühl-Vimbuch, bzw. durch das Planungsbüro für Elektrotechnik GmbH, Alexander Müller, Bühl-Neusatz, vorgenommen.

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich nachfolgend das wirtschaftlichste Ergebnis:

1. Gewerk Innentüren / Schreinerarbeiten

Fünf Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk vor, eine Firma gewährte einen Preisnachlass von 3%, eine Firma konnte nicht gewertet werden.

Das Gewerk Innentüren / Schreinerarbeiten mit einer Gesamtsumme von 97.050,45 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 3,7 % über der Kostenberechnung in Höhe von 93.557,80 Euro. (= +3.492,65 Euro).

Die nachfolgenden Gewerke liegen in der Vergabezuständigkeit des Oberbürgermeisters und werden dem Gemeinderat zur Kenntnisnahme überlassen:

2. Gewerk Innenputzarbeiten

Neun Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk Innenputzarbeiten vor, zwei Firmen gewährten einen Preisnachlass von 3% bzw. 4 %, der gewertet wurde, zwei Firmen konnten nicht gewertet werden.

Das Ergebnis der Innenputzarbeiten Ausschreibung mit einer Gesamtsumme von 40.692,05 EUR (brutto), Das Ergebnis liegt rund 42,1 % unter der Kostenberechnung in Höhe von 70.285,57 Euro. (= -29.593,52 Euro).

Die Firma Star-Fassaden-Bau aus 76227 Karlsruhe erhält den Auftrag für das Gewerk Innenputzarbeiten in Höhe von 40.692,05 € brutto.

3. Gewerk Estricharbeiten

Acht Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk Estricharbeiten vor, vier Firmen gewährten einen Preisnachlass, der gewertet wurde, eine Firma konnte nicht gewertet werden.

Das Ergebnis der Estricharbeiten Ausschreibung mit einer Gesamtsumme von 41.349,73 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 48,7 % unterhalb der Kostenberechnung in Höhe von 80.638,57 Euro. (= -39.288,84 Euro).

Die Firma Perfekt Bodenbau GmbH aus 66809 Nalbach erhält den Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten in Höhe von 41.349,73 € brutto.

4. Mobile Trennwand

Sechs Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk vor, zwei Firmen konnten nicht gewertet werden. Das Gewerk Mobile Trennwand mit einer Gesamtsumme von 22.211,35 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 63,4 % unter der Kostenberechnung in Höhe von 35.015,75 Euro. (= -12.804,40 Euro).

Die Firma Karl Günther GmbH & Co. KG aus 72293 Glatten erhält den Auftrag für das Gewerk Mobile Trennwand in Höhe von 22.211,35 € brutto.

5. Gewerk Medientechnik

Ein Angebot lag bei der Eröffnung für das Gewerk vor.

Für die Medientechnik mit einer Gesamtsumme von 40.809,28 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt

rund 7,2 % unter der Kostenberechnung in Höhe von 43.973,26 Euro (= -3.163,98 Euro).
Die Firma Huber Gebäudetechnik GmbH & Co.KG aus 77749 Hohberg erhält den Auftrag für das
Gewerk Medientechnik in Höhe von 40.809,28 € brutto.