

## Vorlage

**Vorlage: 2023/184**

Bereich: Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien  
Verfasser: Ernst, Markus

### **Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth – Anbau Speisesaal; Auftragsvergaben**

Bezugsvorlagen:  
Anlagen:  
Anlage 1 Preisspiegel

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
13.12.2023	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

#### **Ziel der Maßnahme/Planung**

Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth, Anbau eines neuen Speisesaals in der Alois-Schreiber-Straße 1 in Bühl. Im neuen Speisesaal sollen täglich ca. 80 -100 Kinder mit Essen versorgt werden. Das Essen wird angeliefert und in der neuen Kucheneinrichtung zubereitet und ausgegeben. Der Speisesaal kann dann außerhalb der Essenszeiten auch als Gruppenraum benutzt werden.

#### **Beschlussvorschlag**

1. Die Firma Krummholz GmbH, aus 77815 Bühl erhält den Auftrag für das Gewerk Abbruch/Aushub in Höhe von 11.233,78 € brutto.
2. Die Firma Eisenbiegler Bauunternehmung GmbH aus 77815 Bühl erhält den Auftrag für das Gewerk Mauer-, Beton- und Stahlbeton in Höhe von 110.736,07 € brutto.

#### **Finanzielle Auswirkungen (inkl. Seitenzahl im Haushaltsplan)**

Die für die Vergaben erforderlichen Mittel stehen unter Investitionsauftrag I36504102001 (S. 356 d. Haushaltsplans 2023) zur Verfügung.

Im Vergleich mit den bepreisten Leistungsverzeichnissen der heute zur Vergabe anstehenden Gewerke, stehen derzeit 133.346,05 Euro aus den vorausgerechneten Kosten, 121.969,85 Euro an Vergabesumme (= Kostenanschlag) gegenüber. Es ist somit festzustellen, dass wir uns derzeit 11.376,20 Euro unterhalb dieser kalkulierten Kosten bewegen.

Die Kostenberechnung vom 04. Juli 2023 weist einen Gesamtbetrag in Höhe von brutto 638.200,00 Euro aus.

#### **Klimatische Auswirkungen**

## **Personelle Auswirkungen**

Die personellen Auswirkungen werden im Gesamtzusammenhang der Personalbedarfsplanung des Hochbaus gesondert behandelt.

## **Sachverhalt**

Am 04.11.2023 bzw. 06.11.2023 wurden die Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten im Rahmen einer öffentlichen und die Abbruch- und Aushubarbeiten beschränkt nach VOB/A – ausgeschrieben. Der Eröffnungstermin fand am 28.11.2023 statt. Die Abwicklung der Ausschreibung erfolgte vollelektronisch über die Vergabepattform subreport.

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der eingegangenen Angebote der Gewerke, Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie der Abbruch- und Aushubarbeiten wurde von Striebich Dipl.-Ing. Freie Architekten Bühl, vorgenommen.

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich nachfolgend das jeweils wirtschaftlichste Ergebnis:

### 1. Gewerk Abbruch / Aushub

Zwei Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk Abbruch / Aushub vor.

Das Ergebnis der Abbruch / Aushub Ausschreibung mit einer Gesamtsumme von 11.233,78 EUR (brutto), Das Ergebnis liegt rund 9,6 % über der Kostenberechnung in Höhe von 10.251,85 Euro. (= +981,93 Euro).

### 2. Gewerk Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten

Vier Angebote lagen bei der Eröffnung für das Gewerk Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten vor.

Das Ergebnis der Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten Ausschreibung mit einer Gesamtsumme von 110.736,07 EUR (brutto). Das Ergebnis liegt rund 10,04 % unterhalb der Kostenberechnung in Höhe von 123.094,20 Euro. (= -12.358,13 Euro).