

Vorlage

Vorlage: 2024/057

Bereich: Bauen
Verfasser: Thome, Peter

Interimsmaßnahme „Energetische Sanierung Windeck-Gymnasium Bühl,,

Bezugsvorlagen: 2023/116 GR 20.09.2023 (nö)

Anlagen:

Anlage 1 Vergabeempfehlung Containeranlage Büro Luft (nichtöffentlich)

Anlage 2 Angebotswertung RA Menold Bezler (nichtöffentlich)

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
17.04.2024	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Ziel der Maßnahme/Planung

Modernisierung des Ostflügels (ca. 4.500 qm Fläche) mit Brandschutzmaßnahmen, Fassadengestaltung, Neugestaltung der Aula als Versammlungs- und Veranstaltungsstätte, Erneuerung der Haustechnik, insbesondere der Energieversorgung, sowie der erforderlichen Bauwerkssanierungen.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Firma KB Container GmbH aus Schlüsselfeld gemäß Vergabevorschlag mit der Aufstellung der Containeranlage zur Bruttoauftragssumme von 2.324.784,00 EUR zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen (inkl. Seitenzahl im Haushaltsplan)

Die benötigten konsumtiven finanziellen Mittel stehen im Profitcenter 211006 (Windeck-Gymnasium, siehe S. 195 d. Beratungsentwurfs zum Haushaltsplan 2024) zur Verfügung bzw. sind in den Folgejahren in die jeweiligen Haushaltspläne einzustellen.

Das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 2.324.784,00 EUR liegt damit um 1.058.207,5 EUR (ca. - 31%) unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis des Planers in Höhe von 3.382.991,50 EUR. Hinzu kommen noch bauseitige Leistungen, sodass der Gesamtmittelbedarf für die Interimsmaßnahme zwischen 2.524.784 EUR und 2.624.784 EUR beträgt.

Klimatische Auswirkungen

Die Klimaschutzziele der Stadt Bühl werden durch die Energetische Sanierung konkretisiert. Die klimatischen Auswirkungen des Vorhabens wurden im Rahmen des Grundsatzbeschlusses bereits behandelt.

Personelle Auswirkungen

Die personellen Auswirkungen werden im Gesamtzusammenhang der Personalbedarfsplanung des Hochbaus gesondert behandelt.

Sachverhalt

Im Zuge der Sanierungsarbeiten im Bauabschnitt II im Windeck-Gymnasium ist es erforderlich in dieser Zeit eine Interimsmaßnahme in Form einer Schulcontaineranlage für den weiterlaufenden Unterricht zur Verfügung zu stellen.

Die Containeranlage soll aufgeteilt auf zwei Anlagen in 3-geschossiger Bauweise mit jeweils 12 Klassenzimmern in der Bauzeit von 30 Monaten auf der Humboldtstraße aufgestellt werden.

In der Gemeinderatsitzung vom 20.09.23 wurde die Verwaltung mit der Umsetzung der Variante 1 (Miete einer Containeranlage) beauftragt.

Daraufhin wurde ein geeignetes Planungsbüro ermittelt, welches die Genehmigungsplanung, sowie die Zuarbeit des technischen Parts der Leistungsbeschreibung „Errichtung von zwei Containeranlagen als Interimslösung für das Windeck-Gymnasiums“ übernimmt.

Des Weiteren wurde die RA-Kanzlei Menold Bezler, Stuttgart damit beauftragt, das VgV Verfahren zur Ermittlung eines geeigneten Containeranbieters zu betreuen. Um höchstmögliche Preisstabilität zu erreichen, wurden erstmals die Leistungen in Form einer funktionalen Leistungsbeschreibung im Rahmen eines Totalübernehmerauftrags ausgeschrieben.

Die Verwaltung hat die Nachbarschaft, als auch die Schulleitung in den Abstimmungsprozess mit eingebunden. Der Bauantrag wurde am 12.12.24 bei der Baurechtsbehörde Stadt Bühl eingereicht, seit dem 09.03.24 liegt die Baugenehmigung für die Errichtung der Containeranlage vor.

Es wurden 11 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert, am 26.01.24 gingen vier Erstangebote ein, welche am 22.02.24 in persönlichen Bietergesprächen besprochen wurden.

Die finalen Zweitangebote lagen fristgerecht am 28.03.24 vor, wurden geprüft, entsprechend bewertet und am 08.04.24 nachverhandelt.

Nach Prüfung hat Firma KB Container GmbH aus Schlüsselfeld das wirtschaftlichste Angebot über eine Bruttoauftragssumme von 2.324.784,00 EUR abgegeben.

Bieter KB Container GmbH: 2.324.784,00 EUR

Bieter 2: 2.524.472,51 EUR

Bieter 3: 2.617.736,87 EUR

Bieter 4: 2.868.388,11 EUR

Weitere Terminplanung:

- Auftragschreiben an Fa. KB Container GmbH am 19.04.2024
- Straßensperrung Humboldtstraße ab 28.06.2024
- Lieferung und Aufstellen der Containeranlage ab 08.07.2024
- Inbetriebnahme und Übergabe der Containeranlage an die Schule 18.10.2024
- Umzug der Schule in den Herbstferien 2024
- Rückbau Annahme: 05/2027
- Aufhebung der Straßensperrung Humboldtstraße Annahme: 06/2027

Weitere bauseitige Leistungen:

- Errichtung und Vorhaltung Bauzaun mit Sichtschutz
- Straßensperrung der Humboldtstraße mit Vorhaltung
- Umzug der Schule in Containeranlage
- Entsorgung des Restmobiliars

Schätzung der bauherrenseitigen Leistungen ca. 200.000 – 300.000 EUR brutto.