

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am Donnerstag, den 17. März 2016, 18:00 Uhr,
im Ratssaal des Friedrichsbaus, Friedrichstraße 2, Bühl**

Sitzungsdauer: 18:00 Uhr bis 18:13 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Hubert Schnurr

Gremiumsmitglied

Stadtrat Prof. Dr. Karl Ehinger

Anwesend erst ab 18:20 Uhr

Stadtrat Franz Fallert

Stadtrat Timo Gretz

Stadtrat Lutz Jäckel

Stadtrat Hans-Jürgen Jacobs

Stadtrat Manfred Müller

Stadtrat Hubert Oberle

Stadtrat Peter Teichmann

Stadtrat Thomas Wäldele

Stellvertretendes Mitglied

Stadtrat Patric Kohler

Verwaltung

Stadtentwicklung, Bauen, Immobilien,
Wolfgang Eller

Stadtplanung, Ulrike Kiewitt

Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien,
Günther Straub

Stadtentwicklung, Barbara Thévenot

Gäste

Architekt Volker Leppert

Zuhörer/innen

keine

Entschuldigt fehlen:

Gremiumsmitglied

Stadträtin Dr. Margret Burget-Behm

Stadtrat Oswald Grißtede

Stellvertretendes Mitglied

Stadtrat Peter Hirn

...

Tagesordnung

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 11. November 2015 gefassten Beschlüsse
2. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 3. Dezember 2015 gefassten Beschlüsse
3. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 21. Januar 2016 gefassten Beschlüsse
4. Aloys-Schreiber-Schule, Modul 1;
Vergabe der
 - a) Verglasungsarbeiten
 - b) Dachabdichtungsarbeiten
 - c) Fassadenarbeiten
 - d) Lüftungsanlage, Gebäudeautomation
5. Sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 145 BauGB i. V. m. § 9 der Hauptsatzung der Stadt Bühl;
Umnutzung einer Bäckerei in Wohnung, Schwarzwaldstraße 61, Flst.Nr. 17, in Bühl-Neusatz
6. Berichte und Anfragen

Herr Oberbürgermeister Schnurr eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses fest.

TOP 1: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 11. November 2015 gefassten Beschlüsse

Herr Oberbürgermeister Schnurr gibt die Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 11. November 2015 bekannt.

TOP 2: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 3. Dezember 2015 gefassten Beschlüsse

Herr Oberbürgermeister Schnurr gibt die Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 3. Dezember 2015 bekannt.

TOP 3: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 21. Januar 2016 gefassten Beschlüsse

Herr Oberbürgermeister Schnurr gibt die Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 21. Januar 2016 bekannt.

TOP 4: Aloys-Schreiber-Schule, Modul 1; Vergabe der

- a) Verglasungsarbeiten**
- b) Dachabdichtungsarbeiten**
- c) Fassadenarbeiten**
- d) Lüftungsanlage, Gebäudeautomation**

Herr Oberbürgermeister Schnurr begrüßt als Gast Herrn Architekt Leppert, der für die Arbeitsvergaben verantwortlich zeichnet und für Fragen zur Verfügung steht. Die einzelnen Gewerke werden aufgerufen und direkt beschlossen.

a) Verglasungsarbeiten

Herr Stadtrat Jäckel erkundigt sich nach der Auslastungstendenz der Firmen, auch wegen Kostenüberschreitungen. Herr Architekt Leppert antwortet, dass bei einem Gewerk eine niedrigere Auslastung und ansonsten eine hohe Auslastung zu verzeichnen seien. Beim Gewerk Verglasungsarbeiten möchte die Baufirma allerdings in Kürze beginnen, daher komme es auch nicht zu zeitlichen Verschiebungen.

b) Dachabdichtungsarbeiten

Herr Stadtrat Jacobs fragt, ob das Angebot der ausgeschlossenen Firma finanziell interessant gewesen sei. Laut Herrn Architekt Leppert sei dies unbedeutend, da ein formaler Fehler vorliegt. Seines Wissens war das Angebot aber auch nicht preiswerter als das nun Preisgünstigste.

c) Fassadenarbeiten

Laut Herrn Oberbürgermeister Schnurr sei die Firma aus Lichtenau mit dem preiswertesten Angebot bei der Stadt Bühl gut bekannt.

d) Lüftungsanlage, Gebäudeautomation

...

Beschluss:

- a) Die Firma Joseph Held GmbH & Co. KG, Fenster & Fassaden, 79117 Freiburg, erhält den Auftrag für die Verglasungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von brutto 89.311,88 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (10 Ja-Stimmen)

- b) Die Firma Isotech AFF GmbH, 79286 Glottertal, erhält den Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von brutto 59.235,05 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (10 Ja-Stimmen)

- c) Die Firma Dach + Wandsysteme Montage GmbH, 77839 Lichtenau, erhält den Auftrag für die Fassadenarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von brutto 96.650,91 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (10 Ja-Stimmen)

- d) Die Firma Stucke GmbH, 76547 Sinzheim, erhält den Auftrag für die Lüftungsanlage- und Gebäudeautomationsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von brutto 113.080,86 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (10 Ja-Stimmen)

TOP 5: Sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 145 BauGB i. V. m. § 9 der Hauptsatzung der Stadt Bühl; Umnutzung einer Bäckerei in Wohnung, Schwarzwaldstraße 61, Flst.Nr. 17, in Bühl-Neusatz

Laut Herrn Oberbürgermeister Schnurr und Herrn Stadtrat Oberle sei das Anwesen in Neusatz gut bekannt. Frau Thévenot informiert, dass zu diesem Bauvorhaben im Gemeinderat noch ein Modernisierungsvertrag folgen werde.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss erteilt die sanierungsrechtliche Genehmigung gemäß § 145 BauGB i. V. m. § 9 der Hauptsatzung der Stadt Bühl zu dem o.g. Vorhaben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss (10 Ja-Stimmen)

TOP 6: Berichte und Anfragen

- keine -

Zur Beglaubigung:

Hubert Schnurr

Die Stadträte/innen:

Der Schriftführer:

Günther Straub