

MI 1	
GRZ = 0,6	WH _{max} = 6,0 m
	II
SD	DN 35° - 45°
max. 2 WE je EH max. 1 WE je DHH	

MI 3	
GRZ = 0,6	WH _{max} = 8,0 m
	II
PD/SD/FD	DN 0° - 20°

MI 2	
GRZ = 0,6	WH _{max} = 5,50 m
	II
SD	DN 35° - 45°
max. 2 WE je EH max. 1 WE je DHH	

WA	
GRZ = 0,4	WH _{max} = 5,50 m
	II
SD	DN 35° - 45°
max. 2 WE je EH max. 1 WE je DHH	

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Füllschema der Nutzungsschablone

z.B.

MI	WA
Mischgebiet	Allgemeines Wohngebiet
0,6	WH _{max} 8,0 m
GRZ Grundflächenzahl	maximale Wandhöhe
	II
	Anzahl Vollgeschosse
PD/SD/FD	DN 0° - 20°
Puttdach/Satteldach/Flachdach	zulässige Dachneigung

max. 2 WE
maximale Anzahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden
je Einzelhaus = 2 WE
je Doppelhaushälfte = 1 WE

- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsflächen

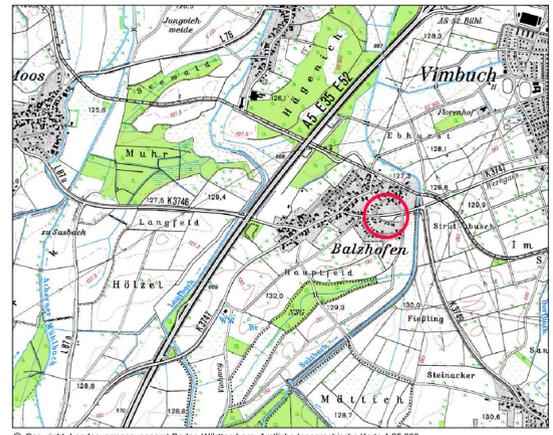
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- verkehrsberuhigter Bereich
- Fußweg

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- zu pflanzende Bäume (s. Textliche Festsetzungen)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (s. Textliche Festsetzungen)
- zu erhaltende Bäume (s. Textliche Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen

- mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anwohner
- Höhe der Kanaldeckel
- HQ100 - hundertjährliches Hochwasser Überflutungsflächen vorläufiges Ergebnis von Februar 2016



Verfahrensdaten	
Aufstellungsbeschluss
Änderungsbeschluss
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss
Öffentliche Bekanntmachung Änderungsbeschluss
Öffentliche Bekanntmachung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom	bis
Entwurfsbildung und Offenlagebeschluss
Öffentliche Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit vom	bis
Satzungsbeschluss
Anzeige
Inkrafttreten
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Bebauungsplan

"Feuerwehrgerätehaus"

Bühl - Balzhofen

und Örtliche Bauvorschriften

STADT BÜHL Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien Stadtplanung Friedrichstraße 6 77815 Bühl	stadtkonzept stadtentwicklung Charles-de-Gaulle-Straße 17 76829 Landau Tel: 06341-9676 254 Fax: 06341-9676 255 Email: busch@stadtkonzept.com	bearbeitet: B. Busch gezeichnet: K. Schösser	Stand: 22.06.2016 weitergeführt:	Nr.: 15-106 M.: 1:500_XREF
---	--	---	-------------------------------------	-------------------------------